

מועצה מקומית דבוריה

מכרז מס' 7/2025

פרויקט שיפוץ אולם ספורט

בגו"ח 16971/2

אנג' ח'ליל משהדאוי

אפריל 2025

שיפוץ אולם ספורט גו"ח 16971/2 בדבוריה

מועצה מקומית דבוריה מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז מס' 07/2025 שיפוץ אולם ספורט גו"ח 16971/2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר קיימים במצטבר את כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
2. על המציע להיות **קבלן רשום בעל סיווג ג1, ענף 100** עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי המועצה המקומית דבוריה החל מיום 30/04/2025, בימים א'-ה' מהשעה: 10:00 עד השעה: 14:30. תמורת סכום של 2,000 ש"ח אשר לא יחזרו בכלל.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 60,000 ₪ וצמודה למדד המחירים לבניה, שתעמוד בתוקפה עד ליום 20/08/2025.
5. שאלות הבהרה יעלו במייל למהנדס המועצה, אדר' **אסמאעיל אטרש** לכתובת מייל: ismaeel@daburiyya.muni.il (להלן "מרכז המכרז"), וזאת לא יאוחר מתאריך 05/05/2025 שעה: 15:00. המועצה תשיב לשאלות הבהרה עד יום 08/05/2025 בשעה 13:00.
6. ביום 30/04/2025 ייערך סיור קבלנים. נקודת המפגש אולם הישיבות של המועצה המקומית בשעה 10:00. במסגרת הסיור תתאפשר קבלת הבהרות ויינתן מענה לשאלות.
7. ההצעה על נספחיה תימסר במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה, עד -**ליום ב'**, 19/05/2025 עד שעה 14:00 ("המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז"). לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.
8. הנהלת המועצה רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות דומות, כולל עמידתו בלוי". כמו כן המועצה המקומית דבוריה אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את כל המכרז או חלק ממנו ולא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע את המועצה או לקבל ממנה פיצויים כתוצאה מכך.

**בכבוד רב,
ריפעת עזאיזה
ראש המועצה**

שיפוץ אולם ספורט עליון דבוריה

בגו"ח 16971/2

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס'-7/2025

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות	3	
מסמך א' - 1	הצהרת הקבלן המציע	6	
מסמך ב'	חוזה	8	
מסמך ג' - לא מצורף		המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות הבניה בהוצאת משרד הביטחון ובפרט פרקים : 00 - מוקדמות 01 – עבודות עפר 02 - עבודות בטון יצוק באתר 40 - פיתוח האתר 51 – מצעים ותשתיות	
מסמך ג' - 1	תנאים כלליים מיוחדים	לנושאי הפרויקט	23
מסמך ג' - 2	המפרט המיוחד		40
מסמך ג' - 3	שיטת המדידה והתשלום		47
מסמך ג' - 4	תצהיר בדבר העסקת קבלן משנה ואישור הרשות המקומית		50

51	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים	מסמך ג' – 5
52	אישור עורך דין על פרטי המציע	מסמך ג' – 6
53	הצהרת משתתף במכרז	מסמך ג' – 7
54	אישור רואה חשבון על מחזור כספי	מסמך ג' – 8
55	רשימת פרויקטים קודמים והמלצות	מסמך ג' – 9
56	אישור ניהול חשבון בנק תקין	מסמך ג' – 10
57	אישורים נדרשים לצירוף עם חשבון סופי	מסמך ג' – 11
58	כתב הכמויות	מסמך ד'

הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו"ח 2/16971

מכרז 7/2025

המזמין: מועצה מקומית דבורייה

1. מוזמנות בזה הצעות לביצוע הפרוייקט הנ"ל .
ניתן לקבל את מסמכי המכרז במזכירות, מ.מ דבורייה .
2. כל המסמכים (לרבות התכניות) הם רכוש של המזמין והם מושאלים לקבלן המציע לשם הכנת הצעתו והגשתה למזמין. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במסמכים שלא לשם הגשת הצעתו, ויחזיר למזמין עם הגשת ההצעה את כל המסמכים, חתומים על ידו.
כמו כן יצרף הקבלן את כל החומר כנדרש במסמכי ההצעה.
- 3.1 החומר מועבר לקבלנים כולל כתב כמויות.
- 3.2 על הקבלן לציין מחירי יחידות / סעיפים במקום שמיועד לכך בכתב הכמויות, לפיה הוא יבצע את כל העבודה.
- 3.3 הקבלן שהצעתו תהיה הזולה ביותר אמור לזכות במכרז, בתנאי שימלא את כל תנאי המכרז .
- 3.4 על הקבלן לחתום גם את העמוד האחרון שבחוברת.
4. אין התייקרות בעבודה זו , לא תוכר כל תביעה כספית בגין תנודות במדד מכל סיבה כלשהי .
5. המסמכים המהווים את החומר להגשת ההצעות, ואשר יוחזרו במלואם, חתומים כדין, הם : כל המסמכים המצוינים ברשימת המסמכים למכרז המופיעה בתחילת החוזה.
6. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה יבוצעו לפי התוכניות והמפרטים המצורפים בזה וכמו כן תוכניות ומפרטים נוספים אשר יתווספו בהמשך ועל פי דרישות המתכנן והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
7. הקבלן יחל בעבודה תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

8. תקופת הביצוע לעבודות עפ"י חוזה זה תשולב בתקופת הביצוע הכוללת לגמר כל העבודות ולמסירתן לידי המזמין במצב מושלם ומוכן לאכלוס שהוא 3 חודשים (שלושה חודשים) קלנדריים מיום צו התחלת עבודה.

9. הגשת הצעה

9.1 חתימות המציע יעידו על ידיעתו של המציע את תוכנם של מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל הסכמתו לכל האמור בהם.

9.2 אם המציע לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה נוספת.

9.3 מכרז זה מתומחר, הקבלן ימלא את אוחו ההנחה הכללית בנספח א' סעיף 3.

10. אופן ההתקשרות לביצוע העבודות

10.1 העבודה תבוצע בשיטה של קבלן ראשי, במידה והקבלן הראשי יעסיק קבלני משנה, יוגשו בצורה מסודרת כולל פרופיל, ניסיון והמלצות לעבודות דומות ובהיקפים דומים ויאושרו מראש ע"י המזמין.

10.2 בנוסף לאמור לעיל יתקשר המזמין ישירות עם קבלנים/ספקים לביצוע עבודות נוספת כגון חשמל, עב' סלילה ופיתוח, שתילה, ציוד, וכיו"ב. יתכן ועבודות אלו יתבצעו במקביל עם ביצוע עבודות הקבלן הראשי וקבלנים נוספים אשר מונו ע"י המזמין וזאת ללא כל תמורה מכל סוג שהוא לקבלן הראשי ויתאם את ביצוע העבודות מולם.

11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודות בשיעור כלשהו מהיקפן הכולל, וזאת ללא כל שינוי בתנאי כל שהוא של ההסכם. שינוי משמעותי צמצום בכמויות, ביטול סעיפים, הוספת סעיפים חדשים ו/או כל שינוי שהוא. המזמין שומר לעצמו הזכות להוסיף ו/או לגרוע כל תנאי נוסף או אחר בחוזה ו/או בתנאים המיוחדים.

12. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. למגישי ההצעה אין ולא יהיו תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמין. עם חתימתו על ההצעה הקבלן מצהיר בזאת כי הובהר לו שהצעה זו אינה כפופה לחוקי ונוהלי מכרזים ציבוריים ומשמשת כבסיס לניהול מו"מ עם הקבלן. המזמין יבחן את ההצעה על פי קריטריונים מקצועיים, מחיר, תנאי התשלום, ניסיון, אמינות, אמצעים והסתברות לעמידה בלוח הזמנים וכיו"ב.

חשבוניות

- 13.1 הקבלן יגיש חשבוניות חלקיים וחשבון סופי, אשר יוגשו עד ה 5- לכל חודש וייתייחסו לעבודות שבוצעו בחודש הקלנדרי הקודם .
- 13.2 התשלום יבוצע לאחר קבלת הכספים מהגורם הממן. מובהר בזאת כי ככל שתהא סתירה בין הוראות סעיף זה לבין כל הוראה אחרת בחוזה או במסמכי המכרז, תגבר הוראת סעיף זה.
- 13.3 המע"מ ישולם בהמחאה דחויה למועד הדיווח של הקבלן לשלטונות מע"מ.
- 13.4 נושא קיום מקדמה – להחלטת המזמין תמורת ערבות בנקאית.
14. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במועצה מקומית דבורייה , במעטפה סגורה . מועד ע"פ הפרסום .
15. בכל הקשור בשאלות, הבהרות וכיו"ב, יפנה הקבלן בכתב למהנדס המועצה .
16. סיור קבלנים לא חובה – מועד ע"פ הפרסום .
17. ההצעה שתוגש תהיה בתוקף במשך 3 חודשים קלנדריים.

בכבוד רב,

מ.מ דבורייה

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך א' - 1: הצהרת הקבלן המציע

תאריך _____

לכבוד
מ.מ דבורייה

הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו"ח 2/16971

מכרז 7/2025

1. הנני מצהיר בזאת שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המפרט/חוזה לפרטיהם, לרבות: תכניות לפי רשימה מצורפת, תנאי החוזה, נוסח כתבי הערבות, התנאים והמפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד, מפרט לשיטות מדידה, כתב כמויות וכל המסמכים האחרים, שיש להם שייכות למבנה קראתי והבנתי את תוכנם וקבלתי כל ההסברים.
- כמו כן, בקרתי באתר, בדקתי ולמדתי את כל תנאי המקום הקשורים לביצוע העבודה הנ"ל, לרבות גישה לאתר, בעיות ניקוז, התחברות למערכת תשתית, ואספתי כל מידע ופרטים אחרים העלולים ויכולים להשפיע על הצעה זו.
2. אני/אנו החתומים מטה מציעים לבצע בשלמות את העבודה בהתאמה גמורה למסמכי המפרט/החוזה הנ"ל, כולם ביחד, וכדי הנחת דעתו הגמורה של המתכנן והמפקח לפי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות המצורף.
3. הנחה כללית _____ % ובמילים: _____
4. ובסכום לאחר הנחה על סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ, (במילים: _____) .
5. המחיר יהיה ללא כל התייקרות, ולא יהיו לי תביעות כלשהם עקב תנודות במדד או התייקרות כלשי.
6. אנו מתחייבים לסיים ולמסור את העבודה בשלמותה במועד כפי שנקבע במפרט/חוזה זה.הננו מצהירים, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לבצועה של העבודה שבמפרט/חוזה בשלמות וכי באפשרותינו לרכוש את כל החומרים ולבצע את העבודה ע"י הכוחות הטכניים והמקצועיים שלנו

וע"י הציוד שברשותנו. כמו כן הננו מצהירים, כי מחירי הצעתנו כוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקורות העלויות להידרש לביצוע העבודה במלוא היקפה ובשלמות, בהתאם למפרט/חוזה זה.

7. כמו כן, הננו מתחייבים עם אישור הצעתנו על ידכם, וכשנקרא לעשות כן, לחתום על חוזה כולל כל המסמכים שבמכרז/חוזה, להקמת והשלמת העבודה הנ"ל, ואנו מסכימים כי מותר לכם לשנותם כפי שתראו לנכון, כדי להתאימם לנסיבות של מפרט/חוזה זה.

8. עד לחתימת חוזה זה כאמור לעיל תשמש הצעה זו בצירוף כל מסמכי החוזה ובצירוף מכתבכם על אישורה, חוזה מחייב בינינו.

9. כמו כן, אנו מתחייבים בזמן חתימת החוזה להפקיד לידיכם למשך תקופת החוזה כתב ערבות בנקאית לפי הנוסח שיקבע, בשיעור שמהווה 5% מערך הצעתנו. הזוכה כערבות למילוי תנאי החוזה, בסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____).

10. והיה ותנאי כלשהו מהתנאים שבגללם אישרתם את הצעתנו זו, לא ימולא, או במקרה ולא נחתום עמכם על החוזה או לא נמסור לכם כתב הערבות **תוך 7 ימים מיום שנדרשנו על ידכם לעשות כן, אנו מסכימים אתכם בזה לבטל את אישור ההצעה בהצעה זוכה**, אולם אפשרות זו לא תפגע בזכויותיכם האחרות לכל פיצוי ו/או דמי נזק שהנכם עלולים לתבוע עקב מחדל זה **לרבות פרעון ערבות המכרז**.

11. הננו מתחייבים לא לחזור בנו או לבטל הצעה זו במשך 3 חודשים קלנדריים מהתאריך שנקבע ביום האחרון להגשת ההצעות, כך שהצעה זו תישאר מחייבת ויכולה לקבל אישורכם בכל עת תוך התקופה הנ"ל של 3 חודשים קלנדריים.

12. אנו מבינים שאינכם חייבים לאשר את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

_____	:	שם הקבלן
_____	:	שם החותם
_____	:	חתימה
_____	:	כתובת
_____	:	טלפון
_____	:	פקס

מסמך ב'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

מועצה מקומית דבורייה

(להלן "המזמין") מצד אחד

לבין

(להלן "הקבלן") מצד שני

הואיל והמזמין מעונין בביצוע הפרוייקט הנ"ל,

הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו"ח 2/16971

מכרז 7/2025

מפורט במסמכים ובתכניות הרצ"ב, (להלן "העבודות").

והואיל והקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר שהוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה זה, ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות ברמה, באיכות, בטיב, במחיר ובמועדים כמצוין בחוזה זה ובנספחיו.

והואיל והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות וההצעה התקבלה ואושרה על ידי המזמין.

והואיל ועל יסוד הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן, מסכים המזמין לקבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות.

לפיכך באו שני הצדדי לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא והמסמכים המנויים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. התוכניות הרצ"ב.

ב. המפרטים הטכניים המיוחדים כתבי הכמויות והצעת המחיר של הקבלן כפי שאושרו ע"י המזמין.

- ג. תנאים כלליים ותנאים מיוחדים, המצ"ב במסמך ג-1.
- ד. שיטות מדידה מסמך ג-3.
- ה. החוזה הממשלתי - מדף 3210, בהוצאתו משנת 1987.
- ו. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית על כל פרקיו בהוצאתם העדכנית ביותר - לא מצורף.
- ז. נוסח הערבות הבנקאית, שישמש הן לערבות קיום המכרז והן לערבות ביצוע החוזה, בהתאם לנוסח המצורף.

2. פרשנות

- א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים - עדיף האמור במסמך זה, במקרה של סתירה בין הוראות הנספחים בינם לבין עצמם - יחולו הכללים המפורטים בסעיף 007 של פרק המוקדמות במפרט הכללי.
- גילה הקבלן סתירה כאמור לעיל, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך (או של כל חלק ממנו), או שמסר המנהל או המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין המנהל או המפקח מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ב. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות וא/או תכניות, ע"פ החלטתו, לצורך ביצוע העבודות. הוראות המנהל או המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף זה, דינן כדין כל הוראה אחרת שלהם, והיא מחייבת את הקבלן.
- ג. בכל מקום שבו כתוב בחוזה הממשלתי "הממשלה" תבוא המילה "המזמין" הכל בשינויים המחויבים.
- ד. בחוזה ובנספחיו יפורשו המונחים כדלקמן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"החוזה" - חוזה זה על כל נספחיו.

"המנהל" - פירושו: מהנדס או כל אדם אחר אשר ימונה לצורך זה על ידי המזמין, עפ"י קביעתו הבלעדית של המזמין.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, או המנהל עצמו.

- "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן - משנה מכל סוג שהוא הפועל בשמו או בשבילו או בעבור המזמין בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המתכנן" - כל אחד מהמתכננים בהתאם לרשימה בדף הראשי של חוברת המפרט ו/או כל מי שימונה מטעמם לעסוק בתכנון ו/או פיקוח עליון על העבודות.
- "מקום המבנה / האתר" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "חומרים" - כל החומרים למיניהם אשר הובאו לאתר המבנה ע"י הקבלן, קבלני המשנה שלו וקבלני משנה של המזמין למטרת ביצוע העבודות והשלמתן לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים המהווים את המבנה, כמו כן מתקנים מכניים ובין העתידיים להיות חלק מן המבנה וכן כל החומרים העומדים בבתי חרושת ומרכיבים את האלמנטים והמוצרים השונים המובאים לאתר המבנה.
- "ציוד" - ציוד מכני, חלקי ציוד, כלים, מכשירים, פיגומים, כלי תובלה, חלקי חילוף וחלקים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע השלמת ובדק העבודות.
- "מנהל העבודה" - האדם (או האנשים) שיתמנו על ידי הקבלן לשמש בא-כוחו באתר העבודות, אשר יפקח על הפועלים ועל קבלני המשנה, ויהיה אחראי לכל פעולות הבנייה ו/או הפיתוח בשם הקבלן כלפי הממשלה, הרשות המקומית, המהנדס המפקח והמזמין. מנהל העבודה יפעל תוך שמירה על יושרה מקצועית מלאה וללא כל ניגוד עניינים אישי, עסקי או אחר ביחס למזמין, למפקח, או לכל גורם המעורב בפרויקט. כל הודעה או הוראה שתימסר למנהל העבודה תיחשב כהודעה והוראה שהומסרה ישירות לקבלן עצמו לכל דבר ועניין.
- "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "תוכניות" - פירושן: התכניות שהן חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י המנהל ו/או ע"י המתכנן ו/או ע"י

המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן. כל המסמכים והתוכניות הם רכוש של המזמין ומושאלים לקבלן לצורך מילוי ההצעה. כל המסמכים יוחזרו למזמין עם מסירת ההצעה.

- ה. חוק הפרשנות תשמ"ד - 1981 יחול על החוזה.
ו. כותרות סעיפי חוזה זה משמשות לנוחות בלבד ולא לצורך פרשנותו.

3. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה והמפורטת בס"ק 3(ב) פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך.
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, ולמסור למזמין את אתר העבודות נקי מכל פסולת וציוד הקבלן, כשכל העבודות נשוא חוזה זה גמורות ומושלמות, בתום 3 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- יום השלמת העבודות, לכל מועד מסירה חלקי כאמור, יהיה היום שבו יאשר המנהל את גמר העבודות וקבלתן על ידי המזמין.
- ג. תוך שבועיים (14 יום) מיום חתימת החוזה ו/או קבלת צוהתחלת העבודה (המוקדם מביניהם) יגיש הקבלן לו"ז מפורט לכל שלבי העבודה, על בסיס שבועי, לאישור המפקח.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידועה לו החשיבות הרבה של קיום תקופות הביצוע ללא כל סטיות, וכי הוא מודע לנזקים העלולים להיגרם למזמין בגין עיכוב כשהוא בביצוע העבודות באשמת הקבלן.
- ניתנה ארכה להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לסעיף 4 להלן, יוארך המועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לכך.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בתחום שיפוט מ.מ. דבורייה, וכי לקח בחשבון את כל הנובע מכך בעת חתימתו על חוזה זה, הקבלן יבצע את העבודות באופן שיבטיח בטיחות מוחלטת, וימנע הפרעה כלשהיא לחיים השוטפים בסביבת אתר העבודות, ויבצע את כל הדרוש למניעת הפרעות כאמור, לרבות תיאום זמני ביצוע העבודות, ע"פ הוראותיו וקביעתו הבלעדית של המפקח.

כל הכרוך במילוי התחייבויותיו אילו של הקבלן ייחשב ככלול במחיר הצעתו. הקבלן יהיה אחראי עבור החומרים והציוד שיובאו ו/או יסופקו, בין אם על ידו ובין אם על ידי אחרים מטעמו, לאתר, לרבות אחסנתם ושמירתם וכן באם יסופקו ע"י המזמין. כל החומרים השייכים ו/או הנוגעים לעבודה שהובאו לאתר וכן התוכניות, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, אך יהיו באחריות הקבלן עד סוף מועד הביצוע.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שבמקביל לביצוע העבודות באתר עפ"י חוזה זה, עשויים לעבוד באתר קבלנים, ספקים וגורמים אחרים הפועלים על סמך התקשרות ישירה עם המזמין. הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו, תוך תאום מלא (באמצעות המפקח) של עבודותיו עם עבודות גורמים אלו וזאת ללא כל תמורה.

ז. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באיכות טובה ובהתאם לתוכניות ולהשתמש בחומרים המפורטים בכתב הכמויות הנזכר להלן. הקבלן אינו רשאי לסטות בפרט כל שהוא מן התוכניות וכתב הכמויות בלא לקבל את הסכמת המפקח מראש. במקרה של חלופות, כמפורט בכתב הכמויות, מתחייב הקבלן לבצע את החלופה שתקבע ע"י המזמין.

ח. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תחת פיקוחו של המפקח, או אחר מטעמו ולהישמע לכל הוראותיו בדבר אופן ביצועה ואיכותה, בכפוף לאמור בחוזה זה ובמסגרת כתב הכמויות, תנאים כלליים מיוחדים והמפרטים הנ"ל.

4. א. עבודות נוספות (חריגים) המנהל יהיה רשאי לתת הוראות לקבלן לבצע שינויים ועל הקבלן יהיה חובה לבצעם. מחירם של השינויים יוערך בהתאם לכמות העבודה והחומרים שיושקעו בהם, על פי מחירים, כמפורט בכתב הכמויות במידה וישנם בעיפים דומים, או על פי ניתוח מחירים בבסיס מחירי דקל (גרסה אחרונה במועד הגשת המכרז) בהנחה של 20% שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המנהל במקרה שאין סעיף דומה בכתב הכמויות. אם ביצוע השינויים יגרום להארכת תקופת העבודה ו/או דחיית גמר העבודה, תיווסף התקופה בה בוצעו השינויים, ושאורכה תקבע מראש ע"י המנהל, לתקופה בה התחייב הקבלן לסיים את העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב נסיבות מיוחדות כאמור לאחר 15 יום מתום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אכן אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. תנאי מזג אוויר לא יהוו בשום מקרה עילה להארכת תקופת ביצוע העבודות.

ג. קביעת המנהל על פי ס"ק (א) או (ב) לעיל תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

5. א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופות הנקובות בס"ק 3(ב) לעיל, ובהתחשב בהארכתן או בקיצורן לפי סעיף 4 לעיל, מסיבות שלדעת המנהל הייתה לקבלן שליטה עליהן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כלדקמן:

א.1. "איחר הקבלן בשבוע ימים מהמועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, יחויב בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור נוסף (להלן: 'האיחור הראשוני'), וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי דין ו/או על פי החוזה".

ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, תשלום הפיצויים המוסכמים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה זה, ואין הוא מונע מהמזמין לתבוע כל סעד אחר המגיע לו על פי כל דין.

ג. על כל העבודות אשר יבוצעו בפיגור, דהיינו לאחר גמר תקופת הביצוע המאושרות, תשולמנה התייקרויות ע"פ המדד הקובע האחרון של תקופת הביצוע המאושרות.

6. א. הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא בעבודה הנדונה לקבלן משנה בלי הסכמת המזמין ו/או המנהל מראש ובכתב. הציע הקבלן קבלני משנה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או המנהל, ימשיך ויציע אחרים וזאת עד לאישורם על ידי המזמין ו/או המנהל. כל עיכוב בביצוע העבודות בגין אי אישורם של קבלני המשנה הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תוכר תביעה להארכת תקופת הביצוע מסיבה זו. אישור המזמין או המנהל לקבלני המשנה יהיה תוך 7 ימים מיום קבלת פניית הקבלן. גם אם יקבל הקבלן הסכמה כאמור ישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן משנה כזה. חוזה זה אינו יוצר שום בסיס לקשירת יחסים בין המזמין או המנהל ובין קבלני המשנה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית על כל עבודותיהם של קבלני המשנה כולל הממונים ע"י המזמין. החליט הקבלן להעסיק קבלני משנה וקיבל אישור המזמין ו/או המנהל לכך, כאמור, יעסיק קבלנים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם לבצע ובעלי רשיון עוסק מורשה. הרשות בידי המזמין ו/או המנהל לא לאשר מסירת עבודה כל שהיא לידי קבלן משנה או בעל מקצוע שאינו מתאים לדעתו המקצועית לביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העבודה מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה מנוסים ואחראיים. מנהל העבודה יהיה באופן רצוף וקבוע באתר העבודות בכל משך ביצוען.

הקבלן מסכים לזכותו של המנהל, בכל שלב של ביצוע העבודות, לדרוש את החלפת מנהל העבודה שלו, וזאת מבלי שיצטרך לנמק את דרישתו. במקרה של דרישה כאמור, יהיה הקבלן חייב, תוך 7 ימים מקבלת הדרישה, להחליף את מנהל העבודה.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לשיתוף פעולה מלא עם המזמין ובאי כוחו, לרבות קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין בשטח העבודות, להבטחת ביצוע העבודות בזמן ובטיב הנדרשים ע"י המזמין. הקבלן יפעל ברוח של הבנה ושיתוף פעולה וימנע מהגשת תביעות אלא במקרים בהם הפר המזמין באופן יסודי את התחייבויותיו.

ד. 1. הקבלן יהיה אחראי, מרגע כניסתו לאתר העבודה וכל זמן שהייתו באתר לשם ביצוע העבודות, **לבטיחות המוחלטת באתר**, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת האנשים, המבנים, התשתית, הציוד והחומרים שבאתר וסביבתו, לרבות הצבת גידור ושמירה, ויהיה אחראי לביצוע דרישות כל חוק, תקנה והוראות כל מוסד ממשלתי או מוניציפלי בכל הקשור **לבטיחות העבודות או בקשר אליהן**. וללא כל תמורה.

2. הקבלן יהא אחראי החל מיום תחילת ביצוע העבודות לכל תאונה או נזק או עבירה שיגרמו בקשר לעבודות וביצוען, לו, לעובדיו, שלוחיו ומוזמניו, למזמין - לשלוחיו לעובדיו ולמוזמניו וכל צד שלישי איזה שהוא, לרבות עוברים ושבים, או לכל חיה ורכוש, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירת העבודות המוגמרות למזמין. כמו כן יהיה הקבלן אחראי בגין קנסות או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מביצוע העבודות.

הקבלן ישפה את המזמין בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כתוצאה ממעשיו ו/או ממחדליו של הקבלן כאמור לעיל אשר הם מהווים הפרה של החוזה ו/או של הוראות כל דין, לרבות שיפוי בגין כל הוצאותיו המשפטיות של המזמין, וזאת מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהא זכאי לקחת כל סכום כזה מתוך הכספים המגיעים ממנו לקבלן.

3. הקבלן משחרר בזה את המזמין מחובתו לכל נזק שהאחריות לגביו מוטלת עליו כאמור בס"ק (2) דלעיל.

7. מוסכם בזה שיחסי המזמין והקבלן הם יחסי מזמין-קבלן ולפיכך אין ביניהם יחסי עובד-מעביד מכל צורה שהיא, ואין הקבלן זכאי לכל זכות ו/או טובת הנאה הנוצרים ביחסי עובד-מעביד בין מכוח החוק ובין מכוח הסכמים קיבוציים, או כל הסכם אחר.

8. א. באם התגלו פגמים וקלקולים בכל סוגי העבודות בין אם באשמת עבודת הקבלן או כתוצאה משמוש בחומרים מטיב ירוד לאחר מסירת העבודה, או מכל סיבה

אחרת, חייב הקבלן לתקנם בלי תשלום נוסף במשך תקופות הבדק המוגדרות בתנאים הכלליים. אין הקבלן אחראי לחומרים אשר יסופקו ישירות על ידי המזמין באתר, או לעבודות גורמים הפועלים מכח התקשרות ישירה עם המזמין.

ב. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, אם לא יתוקנו הפגמים והקלקולים בתוך תקופות הבדק, לתקנם בעצמו על חשבון הקבלן או לפרוע מערבות לטיב הביצוע כמפורט להלן בסעיף 14, ובתנאי שהודיע על כוונתו זו 7 ימים מראש.

9. ב י ט ו ח

בנוסף לאמור בסעיף 19 של החוזה הממשלתי (מדף 3210) על הקבלן להמציא הפוליסות כאשר סכומי ופרטי הביטוחים יהיו לשביעות רצון יועץ הביטוח של המזמין.

התחייבויות המזמין

10. היקף ההסכם/שכר החוזה יהיה _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן במועדן, במלואן ובמדויק, מתחייב המזמין, בגין הפרוייקט הנ"ל לשלם לקבלן ע"פ הסכומים הנובעים מהכפלת הכמויות במחירי היחידה של העבודות למדידה. ע"פ המאושר ע"י המנהל, בשעורים ובמועדים הנקובים בסעיף 14 להלן (להלן "שכר החוזה"), בתוספת מס ערך מוסף בשעור החוקי שיהיה קיים מעת לעת וכנגד קבלת חשבונית מס מאת הקבלן.

למען הסר ספק: היקף שכר החוזה הוא כמפורט בכתבי הכמויות, והינו משוער בלבד, כיון שחישוב סופי ייערך לאחר ביצוע המדידות וחישובי הכמויות של העבודות.

החישוב הסופי ייערך ע"י המנהל בהתבסס על הצעת הקבלן ובהתבסס על המדידות וחישובי הכמויות שהיו בפועל. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ומחייבת.

11. הסכום הנקוב בסעיף 10 דלעיל מבוסס על הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי המזמין, והבסיס לחישובה הוא לפי מחירי היחידות כפי שנקבעו בהצעת המחיר ובהנחה הכוללת שניתנה.

למען הסר ספק מצהיר בזה הקבלן שידוע לו שמחירי היחידות המוצגים בהצעת המחיר ובסעיפי כתב הכמויות הינם סופיים ומוחלטים, ולא ישתנו עקב סיבה כל שהיא, לא ישולמו התיקרויות עקב תנודות במדד וכוללים בין השאר את מחירי הפריטים הבאים:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם חומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- ב. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרטים והמשתמעות מהם, במידה ועבודות אלו אינן מצוינות כפריטים נפרדים, בהצעת המחיר.
- ג. השימוש, ההרכבה והפירוק של ציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, עגורנים, פיגומים, דיפונים לתמיכה דרכים זמניות וכו'.
- ד. הובלתם, העמסתם ופירוקם של כל החומרים, הציוד, כלי עבודה אל הפרויקט וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ה. אחסנה ו/או שמירה של החומרים, הציוד, כלי עבודה וכן כלים לביצוע העבודות שבביצוע ושיבוצעו.
- ו. המיסים, ההיטלים, ההוצאות הסוציאליות, הוצאות הביטוח וכו', במידה ויש, הם חלים על הקבלן לפי כל דין ו/או חוזה זה.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- ח. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה ו/או מסמכי המכרז השונים מחייבים אותן.
- ט. רווחי הקבלן.
- י. את כל הקשיים הנובעים מביצוע העבודות בפרוייקט, לרבות ביקור במקום, בדיקת דרכי גישה, תנאי עבודה, הקמת פיגומים ותיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים האחרים העובדים באתר וכיוצא באלו. כל הקשיים הנובעים מהאמור לעיל יכללו במחירי היחידה, והקבלן מתחייב שלא לדרוש תוספת כספית כלשהי בהקשר לכך.
- יא. החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
- בחתימתו על חוזה זה, מצהיר הקבלן כי ביקר באתר ובמקום המבנה ולקח בחשבון את כל הקשיים הנובעים מביצוע העבודה במקום המבנה והמיגבלות הנ"ל.

12. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שמסמכי החוזה השונים משלימים זה את זה, וכי אין הכרח שפריט כל שהוא יתואר בכל המסמכים.

13. התייקרויות

א. **המחירים הנקובים בחוזה זה ובנספחים הם סופיים ולא תחול עליהם התייקרות כלשהי ו/או עקב תנודות במדד .**

ב. לא עמד הקבלן בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע לו, והפיגור נבע מסיבות שלדעת המנהל הן בשליטת הקבלן ו/או שאינן בשל התערבות כוח עליון, הרי על כל העבודות שיבוצעו לאחר מועד גמר העבודות המאושר לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה בגין התקופה שמתחילה במועד תום תקופת הביצוע המאושרת ומסתיימת ביום גמר ביצוע העבודות בפועל. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בשאר הסעדים המוקנים למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין אחר.

14. חשבונות ותנאי תשלום

א. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים עד חמישי לכל חודש קלנדרי, וחשבון סופי בגמר ביצוע העבודות. החשבונות ישקפו את העבודות שבוצעו בחודש הקודם לחודש הגשת החשבון.

ב. הקבלן יצרף לכל חשבון, דפי מדידה מאושרים וחישובי כמויות מפורטים המבהירים את כל סעיפי החשבון. לא יאושר לתשלום חשבון ללא חישובי הכמויות.

ג. החשבונות החלקיים המאושרים ע"י המנהל ישולמו תוך 75 יום מיום הגשת החשבון, ובכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן.

ד. בגמר העבודה יוגש על-ידי הקבלן חשבון סופי, אשר יאושר כנ"ל אך בתום 90 יום. , ובכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן.

ה. כנגד סילוק החשבון הסופי יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבויות טיב ביצוע בתוקף לתקופות הבדק - הכל כנקוב בתנאים הכלליים .

ו. כל חשבון שיגיש הקבלן למזמין יהיה כפוף לבדיקתו ולאישורו של המנהל. החלטתו של המנהל אם לאשר חשבון כלשהו, כולו או מקצתו, כמו גם החלטתו אם בוצעו ו/או הושלמו העבודות, כולן או מקצתן, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

15. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד המחירים לבנייה, בסכום השווה ל-5% מערך הצעתו הזוכה, בסך כולל של _____ ₪ (במילים: _____), בהתאם לנוסח המצורף בנספח. תוקף הערבות יהיה עד ליום גמר העבודות בהתאם לקבוע בחוזה זה, לרבות כל תקופה מוארכת, ככל שתידרש. הערבות תופקד בידי המזמין בתוך 7 ימים מיום חתימת החוזה.
16. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראותיו של חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, של אותה הוראה או הוראה אחרת דומה.
- כל ויתור או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
17. מוסכם כי לבתי המשפט בנצרת תהיה סמכות בלעדית לדון בכל חילוקי דעת בין הצדדים.
18. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, יראו אותה כמתקבלת על ידי הנמען בתוך 48 שעות ממועד המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד סניף _____

_____ רח' _____

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח במילים: _____ (להלן - "סכום הערבות"), מ- _____ (להלן: "הנערב"), בקשר ל- _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ . שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום

הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

*4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא לפני יום _____ ולא יאוחר מהתאריך הנזכר בסעיף 3 לעיל. דרישה שתתקבל לפני המועד הנזכר ברישא לסעיף זה לא תחשב כדרישה שהתקבלה כדרוש על פי ערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

* מחק סעיף זה באם בלתי מתאים.

בכבוד רב,

בנק _____

קיבלתי כתב הערבות ומאשר את תכנו _____ .

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה, המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תאני באישור זה מיטיב עם מבקש האישור						
מבקש האישור		המובטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור	
מועצה מקומית דבוריה ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל		ו/או קבלנים וקבלני משנה	פרויקט שיפוץ אולם ספורט בגו"ח 16971/2 ו/או שירותים נלווים		מזמין העבודות / השירותים	
						ת.ז. ח.פ. 500204896
						מען דבוריה אלואד 5.
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות פוליסה	תחילה תאריך	סיום תאריך	גבולות האחריות/ סכום ביטוח/ שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) רכוש עליו עובדים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
					328 ראשוניות	
					324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	
					200,000	
					200,000	
					100,000	
					100,000	
					במלוא סכום העבודות	
					במלוא סכום העבודות	
רכוש סמוך					302 אחריות צולבת.	
					307 קבלנים וקבלני משנה	
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
פינוי הריסות					312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח	
					315 תביעות המל"ל	
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
נזק ישיר הנובע מתכנון/ עבודה/ חומרים/ לקויים					322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'	
					328 ראשוניות	
					329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
נזק עקיף הנובע מתכנון/ עבודה/ חומרים/ לקויים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
תקופת תחזוקה בת 12 חודשים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
צד ג'					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
רעידות והחלשות משען					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
אחריות מעבידים					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
					328 ראשוניות	
חבות מוצר		ביט -----	ת. רטר: -----		302 אחריות צולבת.	
					304 הרחב שיפוי	
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
					28 ראשוניות	
					332 תקופת גילוי 12 חודשים.	
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'.						
069 קבלן עבודות אזרחיות						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו"ח 2/16971

מכרז 7/2025

מסמך ג'1- - תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תאור העבודה

עבודות מגרש משחקים בכפר דבוריה , העבודה כוללת עבודות הכנה , עבודות עפר , בניית קירות מכל סוג , עבודות ניקוז , עבודות פיתוח שונות . הכל ע"פ התוכניות והמפרט המיוחד רצ"ב .

מכרז/חוזה/הסכם זה מתייחס לביצוע העבודות המתוארות במסמכים ובתוכניות הנלוות למסמך זה. בכל מקום בו נאמר במסמך זה מכרז/חוזה/הסכם, הכוונה לכל המסמכים והנספחים, הכל בשלמות.

00.02 הגדרה וזיקה למפרט הכללי

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן :

המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף.

המפרט המיוחד

פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או להפך.

00.03 עדיפות מסמכים לביצוע

בנוסף לאמור בנושא זה במסמך ב' (החוזה) יהיה סדר העדיפויות לביצוע, כדלהלן :

- א. הוראות המפקח ביומן העבודה.
- ב. תכניות הביצוע (לרבות תכניות ביצוע שהוכנו ע"י הקבלן) במסגרת תכנון מפורט (לאחר שאושרו לביצוע ע"י המפקח).
- ג. כתב כמויות.
- ד. המפרט המיוחד והתנאים הכלליים המיוחדים.
- ה. המפרט הכללי.

00.04 מניעת נזקים והפרעות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא ייגרמו נזקים כלשהם למבנה הקיים בסמוך, כגון: כניסת לכלוך, אבק, רעש, מי גשמים, מי תהום, מפולת אדמה או תופעות אחרות וכן פגיעה פיזית במבנים הקיימים והגדר, או כיו"ב, וכן לסביבה ולמערכות התשתית הציבורית. כל נזק שנגרם הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.05 כתבי כמויות ועדיפות בין מסמכים לצורכי תשלום

כתבי הכמויות נתונים באומדן. התשלום יהיה לפי כמויות שימדדו בפועל לאחר הביצוע, עפ"י שיטות המדידה המחייבות חוזה זה.

מבלי לפגוע בסעיף 0072 של חוברת המוקדמות 00 של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות כי ההוראות שבמסמכים השונים, לגבי תכולת המחירים ו/או שיטות המדידה, קובעים את סדר עדיפויות כדלהלן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- א. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות (מסמך ד').
- ושטות המדידה והתשלום (מסמך ג-3) המשלים אותו.
- ב. המפרט המיוחד (מסמך ג-2).
- ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג-1).
- ד. התנאים שבהזמנה להגשת הצעות (מסמך א').
- ה. המפרט הכללי הבין-משרדי (שאינו מצורף).

מודגש במפורש כי התיאור בכתב הכמויות הוא מקוצר ותמציתי בלבד. לפיכך רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידות והתשלום. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום מכל סוג שהוא.

00.06 עדיפות בין מפרטים

יש לראות את המפרט כדלקמן כהשלמה לתוכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתוכניות - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה. המפרט כולו מורכב מחלקי המפרט הכללי

המפורטים לעיל ומהמפרט המיוחד המובא כאן. המפרט המיוחד בא כתוספת וכהבהרה למפרט הכללי ובשום פנים ואופן, אין הוא בא במקומו.

00.07 מ י ס

א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן נקודה להתחברות במבנה הקיים או לידו. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לנקודת המים לרבות כל הצנרת שעון וכיו"ב יחולו על הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו.

ב. על הקבלן לדאוג על חשבונו לסידורים מתאימים לאגירת מים ולאמצעים אחרים (כגון: משאבות וכו'). במקרה של הפסקת מים, לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר מים.

ג. הוצאות השימוש במים יחולו על הקבלן. הקבלן יקפיד ויוודא שימוש נאות כדרוש לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

00.08 ח ש מ ל

א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן אפשרות להתחברות לחשמל במבנה הקיים או לידו. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לחשמל לרבות כל הצנרת שעון וכיו"ב יחולו ע"ח הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. אם דרוש לקבלן חשמל מעבר לאפשרות הנ"ל יבצע הקבלן על חשבונו את הסידורים הנדרשים לאספקה הנוספת.

ב. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאמצעי אספקת חשמל במקרה של הפסקה או תקלה (גנרטור). לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר או תקלה בחשמל.

ג. הוצאות השימוש בחשמל יחולו על הקבלן. הקבלן יקפיד ויוודא שימוש נאות כדרוש לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

00.09 עבודות עם קבלנים/גורמים אחרים

א. מובא בזאת לידיעת הקבלן שיעבדו באתר קבלנים/גורמים אחרים בהתקשרות ישירה עם המזמין.

ב. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים ו/או גורמים אחרים - וזאת ללא כל תמורה.

כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודת הקבלנים הנוספים באתר לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על האמור.

ג. בנוסף לאמור לעיל שומר המזמין לעצמו את הזכות לבצע באמצעות קבלנים/קבלני משנה בהתקשרות ישירה עימו, חלק מהעבודות הכלולות במסגרת חוזה זה. קבלנים אלו יהוו לכל דבר קבלני משנה של הקבלן הראשי למעט ההתקשרות. במקרה זה יספק הקבלן הראשי לקבלנים אלו שירותי קבלן ראשי במלא היקפם (לרבות פיגומים, עזרה בציוד, כלי עבודה, עזרה בביצוע, שימוש בדרכים, תאום וסימון וכיו"ב - הכל לפי המקובל והסביר והנדרש לפי שיקול דעת המפקח), תיקונים במהלך העבודה ובגמר העבודה.

00.10 מדידת כמויות

כל העבודות והכמויות יהיו למדידה, למעט סעיפים ועבודות פאושליים שיסוכמו מראש. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא ישפיע ולא יגרום לשינוי במחירי היחידה.

00.11 מוצרים בהשגחת מת"י

א. כל החומרים ו/או מתקנים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי (או אמריקאי או מערב אירופאי במידה ואין תקן ישראלי).

ב. במידה והקבלן מבקש לספק מוצר או מתקן תוצרת חוץ, רשאי יהיה המפקח לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו.

ג. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן, אלא אם יקבע סוג אחר במסמכי החוזה, **הקבלן מתחייב להגיש מפרטים לציוד ויקבל את אישור המזמין לפי הזמנתם.**

00.12 מהנדס ו/או מנהל עבודה

הקבלן מחוייב להעסיק, על חשבונו הוא, מהנדס ו/או מנהל עבודה מומחה ומנוסה (באישור המפקח) שימצא באופן קבוע באתר הבנין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

00.13 ניהול יומן עבודה

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו יירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד ומקצועם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקום בבנין.
- ד. מזג אוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למפקח אם הוא בוחר בדרך זו, במקום שליחת מכתב מיוחד.

- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט, הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בוחר בדרך זו, במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרו בכתב ע"י המפקח.

חשבוניות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן/מנהל העבודה מטעמו, וע"י המהנדס/מפקח העבודה מטעם המהנדס. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים, הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס יימסר ע"י הקבלן למהנדס למחרת אם סעיף א' עד ו' הנזכרים לעיל הוזכרו, ואם לא, בסוף כל שבוע. יומן העבודה יועמד לרשות המהנדס בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך יימסר למהנדס לשמירה במקרה של ספק יקבע העתק הנמצא בידי המהנדס.

00.14 בדיקת התנאים והקרקע על-ידי הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, את דרכי הגישה, הניקוז הקיים, הקרקע והתשתית הקיימת המערכות הקיימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים.

לפני התחלת ביצוע עבודות העפר, יוודא הקבלן הימצאות תשתיות תת-קרקעיות בשטח האתר, כגון: צנרת מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו'. על הקבלן לשמור על שלמותם ולבצע עבודתו בהתאם לאישורי מרכז הבניה בקיבוץ כפר מסריק.

עבודות בקרבת קווים תת קרקעיים תיעשה בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם. במקרה של פגיעה במתקן כלשהו יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו ובהתאם להוראות בעלי המתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כולל עבודת ידיים על יד מתקנים קיימים.

עבור כל אמצעי הזהירות שיינקטו, לא תשולם כל תוספת מחיר.

00.15 מניעת הפרעות וגידור האתר

הקבלן מתחייב לגדר היטב את שטח העבודה ולאחסן את חומרי הבנין, כלים וכד' אך ורק בתוך השטח המגודר אשר גבולותיו יקבעו על ידי המפקח. בשום אופן לא תורשה אחסנת חומרים וכלים מחוץ לשטח המגודר.

על הקבלן לבקר במקום ולבדוק אפשרות של אחסנת חומר ואפשרות גישה שיהיו רק בתאום עם המפקח.

גידור האתר בכל קטע מחלקי העבודה השונים יתבצע על פי הנחיות המפקח ועל חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והעבודה הסדירה באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך.

כמו כן, תיאום הביצוע של הקבלן בין עבודות שמבוצעות באתר ע"י קבלנים אחרים יהיה באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות, או הפרעות של קבלנים אחרים העובדים באתר.

00.16 בדיקת חומרים ואישורם

הקבלן חייב לקבל אישור מהמפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים, משמש אישור לטיב אותם החומרים המובאים מאותו מקור. וכ"כ אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים. הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים, אם אין אותם החומרים מתאימים לצורכי העבודה.

עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים לפני הזמנת חומר מסוים, על הקבלן לבקש מאת המפקח אישור באשר למקור החומרים אם בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם חומרים לצורכי בדיקה.

החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח, ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה וסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן. העבודה לא תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים, הוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן בלבד, וזאת מעבר לדמי הבדיקות כמפורט בסעיף 00.24 להלן.

00.17 ציוד מכני

המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על-ידי הקבלן למטרת ביצוע המבנה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבו ואיכותו של המבנה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח את הימצאותם של חלקי חילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר מתאים לדרישות.

00.18 פיגומים, דרכים וכו'

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, מערכות תימוך, דרכי עזר, מעברים מורמים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. יש להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על ההוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף. הקבלן ישא באחריות הבלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים, הן הישירים והן העקיפים, הצגת אישורי התקנה ע"י מתקין מורשה כלולים במחירי היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

00.19 ביצוע לפי תכניות והוראות

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב של הרשות על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

00.20 הגנה על חלקי המבנה

הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בפני השפעות אקלימיות, כגון סידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי שרב, כיסוי שטחי בטון טרי להגנה בפני גשמים וכיו"ב. כמו כן יבטיח הקבלן הגנה על מוצרים במבנה כגון מסגרות אלומיניום, קבועות תברואתיות וכו' וינקוט בכל האמצעים האחרים לשמירה על כל התהליכים והעבודות וכל המוצרים, עד למסירת המבנה, וזאת בהתאם לדרישות המפרט. בהעדר דרישות כאלו במפרט לגבי חומר, מוצר, תהליך או עבודה, יפעל הקבלן בכפיפות להוראות המפקח או הנחיות היצרן, ועליו להקפיד במיוחד שלא לגרום כל נזק שהוא. מודגש כי חובת הקבלן מתייחסת גם לעבודות שתבוצענה על ידי קבלנים אחרים.

00.21 חומרים ואחסנתם

יש להוביל את כל החומרים, לטפל בהם ולאחסנם באופן אשר ימנע קילקולם, זיהומם, או הפחתת ערכם, הכל כמתואר במפרט לגבי כל מקרה בנפרד, ובהעדר תיאום כזה - בכפיפות להוראות המפקח. החומרים יאוחסנו בצורה מסודרת שתאפשר תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל ותמנע הפרעות מכל סוג שהוא.

00.22 אישור שלבי עבודה

אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר, או לעבודה במצבה המושלם או לכל חלק ממנה.

00.23 היקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודות בשיעור כלשהו מהיקפן הכולל, וזאת ללא כל שינוי בתנאי כלשהו של ההסכם.
שינוי משמעו צמצום בכמויות חומרים ביטול סעיפים, הוספת סעיפים חדשים ו/או כל שינוי שהוא. במידה ויהיה שינוי כנ"ל יהיו מחירי היחידה ללא שינוי.

00.24 בדיקות מעבדה

א. כל הבדיקות הדרושות ואשר יקבעו על ידי המפקח במהלך העבודה יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו וזאת עד לשיעור 2 אחוז מערך החוזה.

ב. במידה ועלות הבדיקות תעבור את הסכום הרשום בסעיף א' לעיל, ישלם עבורן הקבלן והתמורה תוחזר לו על ידי המזמין בחשבון סופי, כנגד חשבוניות שיוגשו למפקח ובערכן הנומינלי.

ג. תשלום בעד בדיקה שלא עמדה בדרישות לא יהיה כלול במסגרת הנ"ל והוא יתבצע על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

00.25 ביקורת על העבודות

א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח, את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס לבנין, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודה בשביל הבנין.

ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה - אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע ע"י המפקח.

ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר, או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבנין, וכ"כ יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנות הישראליים - וכל זה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

00.26 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי גליון נייר וע"ג מדיה מגנטית, תכניות "לאחר ביצוע". תוכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלו הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

התוכניות יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי, של המערכות, הצינורות וכו', הכל לשביעות רצון המפקח. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד רשוי. המדידה הנ"ל תוגש ע"ג רקע טופוגרפי כפי שנמדד טרם התחלת העבודות (ראה ס"ק 00.27).

כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות והמדיה המגנטית וכד', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

תוכניות AS-MADE יוגשו בפורמט DWG על גבי דיסקטים ועותק אחד ע"ג גליונות נייר בקנה מידה שייקבע ע"י המפקח, אשר יימסרו למפקח לאישורו.

00.27 מדידות

כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו - באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המזמין, וכלולות במחירי היחידה. **הקבלן יבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה לצורך התאמת התכנון, לא ישולם בנפרד עבור מדידות אלו ומחירם כלול במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.**

על הקבלן להחזיק באתר כל ציוד המדידה הדרוש. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שיקבעו בתחילת העבודה ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן. להלן פירוט השלבים:

1. הקבלן יבצע מדידת מצב קיים ויעביר מיידית לרשות המתכנן להתאמת התכנון.
2. על הקבלן לסמן את משטחי העבודה, תוואי צנרת, גבולות העבודה ולחדשם במהלך העבודה במידת הצורך. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.
3. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי במהלך סימון משטחי העבודה, תוואי צנרת וגבולות העבודה, עליו לתאם הסימונים הנ"ל עם מרכז הרפת ומנהל הפרויקט בכפר מסריק ולקבל אישורם לסימונים אלו.
4. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן של הנקודות הדרושות לביצוע העבודה. כן יקבע הקבלן על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
5. מדידות חוזרות לצורכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע לא ישולמו. כל עלויות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים.
6. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה ע"י הקבלן תוגש בצורה רשמית למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
7. על הקבלן להעסיק באתר "מודד רשוי" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

8. כל העבודות האמורות לעיל בסעיפים 1-8, לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

00.28 עדיפות בביצוע

המזמין רשאי לקבוע באופן בלעדי את סדר עדיפויות הביצוע וזאת לפי שיקוליו. הקבלן חייב לעבוד לפי סדר העדיפויות שיקבע המפקח ולא תתקבל כל תביעה שהיא בגין כך.

00.29 הגנה נגד שטפונות, מניעת חדירת מים לחפירה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים, כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת הביצוע ובין אחרי גמר העבודות, אך לפני מסירתן לידי המזמין - מנזק אשר עלול להיגרם על ידי מי הגשמים, שטפונות, מי תהום, מפולת אדמה, רוח, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם, הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן יעשה את כל הסידורים הנחוצים למניעת חדירת מים לסוגיהם (מי גשם או אחרים) לחפירות שבוצעו. מים שיחדרו לחפירה יורחקו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן שלא יגרם שום נזק לעבודה, לכבישים ולעבודות התת קרקעיות. על הקבלן ללמוד את תנאי המקום ולקחת בחשבון את כל הסידורים הדרושים למניעת חדירת המים לחפירה. שום תוספת מחיר לא תשולם לקבלן עבור סידורים אלה.

כמו כן, לא ידרוש כל תשלום נוסף בעד הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שיגרמו לו על ידי המים הנ"ל. ניקוי התעלות והוצאת המים והבזק שחדרו לתוכם, יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל סידורי ההזרמה הזמנית של השפכים או אחרים.

00.30 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה כולל הגדרת נתיב קריטי.

לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי ביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים, הפעלת קבלנים משניים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.

הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת מקובלת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן על ידי הקבלן אחת לשבוע.

לוח הזמנים יכלול לפחות 100 פעילויות, יהיה מפורט על בסיס שבועי ולא תהיה בו אף פעילות שמשכה יותר מ-4 שבועות.

לוח הזמנים יכלול הן את העבודות באתר והן את העבודות המתבצעות בבתי המלאכה.

00.31 קבלני משנה או קבלנים אחרים

- א. הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא במבנה או מערכותיו או עבודות הפיתוח לקבלן אחר ללא הסכמת המזמין מראש בכתב.
אף אם יקבל הסכמה זו, יישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן כזה. ההסכמה הנ"ל לא תהווה בסיס לקשירת יחסי עובד מעביד או כל מחויבות אחרת בין המזמין ו/או המפקח לבין קבלן אחר.
- ב. על הקבלן להציג קבלני משנה בעלי ניסיון, מתאימים ומורשים לביצוע העבודות. הרשות בידי המפקח לא לאשר מסירת עבודה כלשהי לבעל מקצוע שאינו מתאים מבחינה מקצועית לדעתו. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהבנין של כל קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו.
- ג. על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימה של שמות של קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זו, וזאת תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- ד. המפקח רשאי לדרוש מסירת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה מסוימים לפי בחירתו, אך האחריות עבור איכות ביצוע והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל, תהיה מוטלת על הקבלן הראשי בלבד, וזאת ללא תוספת מחיר או שינוי בלוח הזמנים.

00.32 בטיחות באתר ואמצעי זהירות

- הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע או את מנהל העבודה כממונה על הבטיחות.
- א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות והוראות הרשות המקומית והממשלתית בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך זה או אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ד. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

ה. אם יידרש הקבלן לאחסן חומרים, ציוד וכו', עליו יהיה לתאם את מקום שטחי האחסון הזמניים עד לסיום עבודותיו עם מרכז הבניה בכפר מסריק ולקבל את אישורו בכתב. בגמר העבודה עליו להחזיר מצב השטח לקדמותו לשביעות רצון הרשויות. ו. תשומת לב הקבלן מופנית במיוחד לעבודת חיזוק מבנה קיים, עבודות חפירה, תוספות בניה וכל שאר העבודות באזור המבנה הקיים.

00.33 מחירי יסוד

מחיר היסוד מתייחס למחיר נטו בפועל של החומרים והמוצרים בביח"ר, על פי מחירונים ידועים של הספק מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה או פחת מכל סוג שהוא. מחיר היחידה ישתנה רק בהפרש בין מחיר היסוד לבין מחיר הרכישה למעשה. **המזמין שומר לעצמו את הזכות למנות את הספק לחומרים אלו, המוגדרים עפ"י מחיר יסוד, וזאת כולל קביעת מחיר היסוד, מותאם לתנאי התשלום של הסכם זה - והקבלן מתחייב לקנות החומר מהספק הנ"ל במחיר שנקבע ע"י המזמין.**

00.34 מוצר שווה ערך

המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלט' למוצר מסוים - הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירוש שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו של המפקח. קיים הפרש בין מחיר המוצר שנקב באחד ממסמכי ההסכם, לבין מחירו של זה שנרכש כ"שווה ערך" לו - יותאם שכר ההסכם בכפיפות להוראות הכלולות בסעיף הקודם לגבי מחיר היסוד.

00.35 סעיפים אלטרנטיביים

בכתב הכמויות מופיעים פרקים או סעיפים אשר הינם אלטרנטיבה לסעיפים אחרים. סעיפים אלו ניתן לבטלם או להכפילם, לפי הבנת המזמין והחלטתו הבלעדית.

00.36 עבודות כלליות

באם לא יצוין אחרת, יכללו מחירי העבודות השונות גם את ביצוע העבודות דלהלן:

א. ניקוי המגרש

על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה וגם מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח לרבות שטחי הבנין, החפירה והמילוי.
הניקוי יעשה מכל פסולת הבנין המצטברת הן בבנין והן במגרש.
חומרי הפסולת יועמסו ויובלו אל מחוץ לשטח. האחריות למציאת מקום השפך חלה על הקבלן. עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא תהיה כלולה במחירי היחידה של יתר העבודות.
אחריות הקבלן לניקיון האתר הינה אבסולוטית עד מסירת המבנים לידי המזמין.

ב. דרכי גישה

על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה לכל כלי שהוא לכל חלקי הבנין. סלילת דרכי הגישה לצורך ביצוע העבודות, ופירוקן (במידת הצורך) עם גמר העבודות - לא תימדדנה והן על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לבנין מכל סיבה שהיא. דרך הגישה תקבע בהתייעצות עם המפקח.

ג. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

ד. גידור מקום העבודה

הקבלן יתקין גדרות, יחזיקן במצב תקין במשך זמן העבודה ויסלקם עם השלמת העבודה הכל לפי הנחיות המפקח. כמו כן יסדר מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

ה. מתקנים קיימים

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את השטח אם אין קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' תת קרקעיים או על קרקעיים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמותם.

ו. שלט באתר

הקבלן יתקין באתר שלט במידות 2.5X2.5 מ' על פי הפרטים שימסור לו המפקח ויציבו במקום אשר יקבע ע"י המזמין.

ז. שירותים לפועלים

הקבלן ידאג למתקן זמני עבור חדר שירותים לפועלים.

על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 4.00X3.00 מ' וגובה 2.20 מ'. עם דלת אחת ושני חלונות שיצויידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 160X80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.

- 5 כסאות.

- 1 מתלה לתכניות.

- ארון פלדה מצוייד במנעול ומפתח.

- תאורה מתאימה.

- מזגן.

- קו טלפון / פקס / אינטרנט.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולנקיונו היום יומי ולתאורתו בחשמל. המבנה יהיה בשימוש הבלעדי של המפקח.

00.38 אחריות בפני נזקים

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול ואחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן, לרבות כל פסולת שהיא בתחום האתר.

00.39 תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילויין של ההוראות והתקנות הנ"ל.

00.40 תוכניות/העתקי שמש

התוכניות יועמדו לרשות הקבלן לביצוע בשלשה העתקים, כל העתק נוסף יהיה על חשבון הקבלן. העתקי תוכניות קבלני משנה הממונים - 2 העתקים, כל העתק נוסף יהיה על חשבון הקבלן. התוכניות המצורפות בזה הן תוכניות למכרז בלבד. לפני הביצוע ימסרו לקבלן תוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתוכניות למכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עיכונים אלו. המנהל שומר לעצמו לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.41 מידות בתכניות

א. הקבלן יבקר ויבדוק את כל התכניות והמידות הנתונות מיד עם קבלתן ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכנית, באינפורמציה, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, יודיע למתכנן על הסטייה או הטעות. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת.

לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. אם הקבלן לא יפנה מיד למתכנן או לא ימלא אחר ההחלטה הנ"ל, הוא לבדו ישא בכל האחריות כספית או אחרת עבור כל התוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לאו.

ג. עיכובים שייגרמו עקב איחור הקבלן להפנות תשומת לב המתכנן לאי התאמה או לבעיות אחרות, לא יחושבו להארכת תקופת הביצוע.

00.42 קביעת אביזרים או השארת חללים

על הקבלן לקבוע בבנין, עם התקדמות העבודה, ללא תשלום נוסף, ברגים, עוגנים, טריזים וכד' כפי שיידרש, וכן להשאיר חורים, גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שבכות וכד'.

00.43 קבלת העבודה

אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל על פי התכניות, הפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט, והקבלן ניקה את השטח משרידי חומרים וכלים, ייתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל. תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, יירשמו בפרטכל הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך 14 יום. על מנת למנוע ספק, מצהירים הצדדים כי רק אישור כזה יהווה ראיה על סיום העבודה.

00.44 נספחים לקבלת העבודה

בנוסף לאמור לעיל ובחוזה, יהיה הקבלן חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המפקח עד להבאתם למצב פעולה תקין ושלביעות רצונו של המפקח.

00.45 בדק ותיקונים

בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

א. לעבודות הבנין ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי החוזה - שנה אחת מתאריך קבלת העבודה ע"י המפקח.

ב. לעבודות תברואה וחשמל - שנתיים מהתאריך הנ"ל.

ג. לעבודות בידוד ואיטום לרבות תפרים ברצפה ובקירות - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.

ד. מתקנים – שנתיים ועפ"י יצרן / ספק.

הערבויות בגין תקופת הבדק הן כדלקמן:

לשנה ראשונה לכל העבודות:

- 5% מערך העבודות, עפ"י החשבון הסופי המצטבר והמתואם, ערבות בנקאית כספית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד הבניה.
- 5% נוספים מערך העבודות, עפ"י החשבון הסופי המצטבר והמתואם, ערבות הקבלן, בערבות אישית של בעלי החברה (אלא אם יאשר נציג המזמין אחרת).

לשנה נוספת:

- 2.5% מערך עבודות האיטום התברואה והחשמל, עפ"י החשבון הסופי המצטבר והמתואם, ערבות בנקאית כספית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד הבניה.
 - 2.5% נוספים מערך עבודות האיטום התברואה והחשמל, עפ"י החשבון הסופי המצטבר והמתואם, ערבות הקבלן, בערבות אישית של בעלי החברה (אלא אם יאשר נציג המזמין אחרת).
- כל הערבויות תומצאנה למזמין עם סילוק התשלום בגין החשבון הסופי.

00.46 תכולת מחירי היחידה

- א. את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל, ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת מחיר עבורם, והן תהיינה כלולות במחיר היחידה של עבודות הבנין.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי לקח זאת בחשבון בהצעתו, ומחירי היחידה משקפים במלואם את ביצוע העבודות בשעות ובמועדים שיתואמו עם המפקח.

00.47 הכרת האתר סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר והכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים השונים וכו'. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונן וכרוחן. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות או פרטים אחרים. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר.

00.48 עובדי הקבלן

- א. לא יועסקו ע"י הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיו ושולחיו פועלי שטחים – יו"ש ועזה.
- ב. עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיהם ושלוחיהם לא יהיו בתחום הקיבוץ אלא בימים ובשעות העבודה המאושרות ע"י המזמין.
- ג. הקבלן ידאג למקום ואוכל לעובדיו.
- ד. הקבלן ידאג למקום "שירותים" לעובדיו.

התוכניות, השרטוטים ופירוטים אחרים של הבנין, כתב הכמויות והמפרט הנ"ל שימסרו לקבלן לעבודה יהיו ויישארו רכוש של המהנדס - הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודות יופקדו בידי הקבלן, עליו להחזירם איפוא, לידי המהנדס עם מתן האישור לגמר העבודה. הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

חותמת וחותימת הקבלן

תאריך

מסמך ג' - 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 7/2025
הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו'ח 2/16971

מפרט מיוחד

תוכן המפרט המיוחד

עמוד	נושא	פרק
38	כללי	0.0
39	פיתוח האתר	40
43	עבודות בטון	2.0

פרק 40 - פיתוח האתר .

1.1 כללי

1.1.1 אם לא צוין אחרת, כל המתואר והמפורט בפרק 01 של "המפרט הכללי לעבודות בנין" (ההוצאה האחרונה) ובמפרט זה, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות – הנו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

1.1.2 כל הרשום וכל הפרטים שצוינו באחת התוכניות או שצוינו או שורטטו בפרטים מיוחדים, באים כדי להבהיר הסעיפים שבכתבי הכמויות (לביצוע עבודה מושלמת) והנם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות.

1.2 עבודות עפר

מחירי הקבלן לעבודות עפר יחשבו ככלולים ביצוע העבודה בכל סוגי הקרקע אשר הקבלן עלול להיתקל בהם. בכלים כבדים, קטנים כולל בעבודת ידיים. לא תשולם תוספת כספית עבור עבודה במקום מוגבל ו/או לצורך גילוי מכשולים / מערכות תת-קרקעיות ועיליות כלשהם.

1.3 גבהים

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות וכל ערעור על הגבהים המסומנים ייעשה לא יאוחר משבועיים מיום הוצאת צו התחלת העבודה. טענות שתובענה לאחר מכן לא תילקחנה בחשבון. הבדיקות והמדידה אחרי ביצוע תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני אישור המדידות על ידי המהנדס ומילוי ההוראות אשר בסעיף 00.14.

1.4 סילוק עודפי חפירה, פסולת, חומרי פרוקים והריסות.

עודפי חפירה פסולת, פסולת מעבודות חישוף וניקוי השטח וחומרי פרוקים והריסות יסולקו לכל מרחק ו/או לאתר סילוק פסולת המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. התשלום עבור הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן

1.5 הידוק רגיל

עודפי העפר יסולקו לכל מרחק ויפוזרו במקומות שהמזמין ידרוש, המילוי יהודק בהידוק רגיל בשכבות של 50 ס"מ ומעברי מכבש לשביעות רצונו של המפקח, **עבור הידוק רגיל לא ישולם בנפרד ומחירו כלול במחירי היחידה השונים.**

1.6 הידוק מבוקר

כל שכבות המיסעה המתוכננת יהודקו בשכבות של 20 ס"מ כולל בדיקת גובה כל שכבה, הקבלן יקבל את אישור המפקח בכתב לפני מעבר לשכבה חדשה. כל שכבה תבדק ע"י מעבדה מאושרת לצפיפות כנדרש במפרט יועץ הקרקע אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. **עלות הבדיקות על חשבון הקבלן וכלולה במחירי הסעיפים השונים.**

1.7 חישוף

בנוסף לאמור בסעיף 01012 חישוף – פירושו גם הסרת צמחיה וניקוי השטח לעומק מינימלי של 20 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק כל המטרדים, כגון: צנרת מים, פסולת בנין, אשפה וכו' הנמצאים בתחום שטח החישוף.
כצמחיה תחשב, כל צמחיה אשר אינה מוגדרת כעץ, היקף עבודות החישוף יקבע ע"י המפקח.
מדידה לתשלום לפי שטח מ"ר.

1.8 מתקנים תת- קרקעיים

הקבלן לא ייגש לביצוע עבודות החפירה טרם בירר הימצאותם בשטח של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו', ויהיה אחראי בלעדי לנזקים שייגרמו בגין החפירה למתקנים הנ"ל ואחרים. לא תשולם תוספת כספית בגין דרישות אלה ומחירם נכלל במחירי היחידה.

1.9 חפירה

בכל מקום בו מופיעה המילה חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה בקרקע.
לשם חפירה באתר נדרשים כל סוגי הכלים כולל והציוד. התשלום עבור חפירה לפי מ"ק, המחיר כולל מילוי רגיל בתוך האתר.

1.10 חפירה מתחת לרום הנדרש

ביצע הקבלן חפירה מתחת לרום הנדרש, יעשה הקבלן מילוי בהתאם לסעיף 010222 המילוי הגרונולרי יתאים לדרישות תשתית סוג א' כמוגדר בסעיף 510331, ההידוק יהיה מבוקר ויעשה עד לצפיפות שלא תפחת מ- 98% לפי תקני ASTM מס' 1556/7.
ביצוע המילוי בהתאם לאמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן אפילו אם החפירה המיותרת נובעת ממבנה הקרקע.

1.11 מילוי מובא

באיזורי מילוי יעשה שימוש בחומר נברר לפי דרישות מפרט יועץ קרקע – מהודק ומבוקר בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק, חומר המילוי יהיה בעל דרישות כלהלן:
✓ גודל אבן מקסימלי 4".
✓ אחוז עובר נפה #200 : 18% - 35%.
✓ CBR מעבדתי מינימלי 20% בתחום רטיבות של 2%.
✓ גבולות נזילות מותרים לפי מפרט יועץ הקרקע.
התשלום לפי מ"ק, המחיר כולל אספקה, הובלה לאתר, פיזור בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק, הרטבה והידוק מבוקר וכל הנדרש לפי דרישות המפרט הכללי.

1.11 שברי אבן

לאחר חפירת הצלחת הקבלן יפזר שכבת שברי אבן קשה, משקל מרחבי יבש מינימלי 2.6 טון/מ"ק, גודל של 5-15 ס"מ, עובי שכבה של שברי האבן 30 ס"מ, לאחר מכן תבוצע הרטבה מסיבית דרך שברי האבן עד לקבלת רטיבות כנדרש במפרט יועץ הקרקע, ההידוק יתבצע ע"י מכבש מסוג בומג 212 או ש"ע ע"י 8 מעברים לפחות עד החדרת 10 ס"מ לפחות לתוך השתית, הכל כפוף לדרישות מפרט יועץ הקרקע אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. המדידה תהיה לפי מ"ר, התשלום יכלול אספקה, הובלה, פיזור, הרטבה והידוק כנדרש לעיל.

1.12 מצעים

המצע יהיה סוג א' מחומר גרוס, המצע יהודק בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק בבקרה מלאה, המדידה לפי מ"ק התשלום יכלול אספקה, הובלה, הנחה, פיזור והידוק מבוקר.

1.13 עבודות אספלט

שכבה מקשרת תחתונה בעובי של 5 ס"מ (לאחר ההידוק), דירוג האגרגטים יהיה בהתאם למפרט הכללי 510421 מותאם ל-1. התערובת תהיה סוג א'. המדידה תהיה לפי מ"ר עבור עובי 5 ס"מ. התשלום יכלול אספקה, הנחה, פיזור והידוק. כנ"ל לשכבת אספלא נושאת אבל האגרגטים מותאם ל-3/4" עובי שכבה 4 ס"מ. ריסוסים יהיו מאמוליסה M.S.10 בכמות כמוגדר בתוכניות ובכתב הכמויות, המדידה לפי מ"ר. התחברות לאספלט קיים תבוצע לאחר ניסור ישר, לא ישולם בנפרד עבור ההתחברות לאספלט הקיים ומחירה כלול בסעיפי האספלט השונים.

1.14 עבודות ניקוז

עבודות הניקוז תבוצענה בהתאם לתוכניות והתאם לפרק 57 מפרט כללי לקווי מים ותיעול. צינורות הניקוז יהיו מצינורות בטון מזויין דרג 3 ו/או צנרת ניקוז שיקבע ע"י המזמין, העבודה כוללת חפירה/או חציבה, הנחת חול בתחתית הצינור מילוי חוזר בחול עד 20 ס"מ מקודקוד הצינור, המילוי החוזר יהיה בשכבות מבוקרות כנדרש בחתך האופייני של המסעה. הנחת הצינורות תבוצע אך ורק לפי הוראה בכתב מהמפקח. המדידה לפי מ"א, התשלום כולל אספקת הצינורות, הגומיות עטיפת החול וכל הנדרש לעיל בנוסף להתחברות לכנפיים מבטון מזויין ו/או לשוחה קיימת, מילוי מהודק נמדד בנפרד בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות השונים.

1.15 אבני שפה ותעלה דו-שיפועית

אבני שפה במידות 17/25/100 ס"מ כולל חצאי אבן, אבן פינתית מותקנות בקווים ישרים, בקשתות, ולפי התוכניות. תושבת וגב הבטון ב-15 יבוצעו לפי הפרטים, באיזור מעברי חציה ובכניסה לבתים תבוצע אבן מונמכת. אבן גן תהיה במידות 10/20/100 כנ"ל, אבן תעלה דו שיפועית תהיה במידות 30/15/50 ס"מ כנ"ל.

המדידה תהיה לפי מ"א , התשלום כולל כל האמור לעיל וכן האספקה , ההובלה , החפירה , יסוד וגב הבטון , ההנחה בכל מצב לעיל והמילוי החוזר .

1.16 אבן משתלבת

אבנים משתלבות תבוצענה במדרכות בעובי 6 מ"מ ברחוב משולב בעובי 8 ס"מ . המשתלבות יהיו מסוג מלבני 10/20 ס"מ תוצרת חב' אקרשטיין או ש"ע , בגוון אפור , צבעוני ולבן עד 10% מהשטח ולפי הוראות המפקח ולאחר אישור דוגמא . חיתוך האבנים יבוצע ע"י משור סיבובי בלבד . ביצוע הריצוף יתחיל בכל מקרה מאלמנטי שפה באבנים שלמות , התקדמות הריצוף תהיה לעבר אלמנט השפה השני . במידת האפשר יש לשאוף ע"י תיאום מידות כי הגמר יהיה באבנים שלמות . ההשלמה בבטון צבעוני תורשה רק במקרים מיוחדים כאשר החלק הדרוש להשלמה קטן מ- 4 מ"מ. וגם זאת לאחר אישור המפקח . הרווח המקסימלי בין אבני הריצוף לבין עצמם או לבין אלמנטי שפה 4 מ"מ הרווח המינימלי 2 מ"מ . הסטיה המותרת במישוריות המדידה ע"י סרגל אלומניום של 5 מטר תהיה 7 מ"מ . הפרש גובה בין אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ . אבנים משתלבות תונחנה ע"ג שכבת חול בעובי 4 ס"מ . המדידה תהיה לפי מ"ר לפי עובי האבן . המחיר כולל את כל האמור לעיל כולל את האספקה , פיזור החול לפי הגבהים המתוכננים , ההנחה לפי אישור המפקח , הציוד והחומרים לביצוע מושלם של העבודה . המחיר כולל גם חגורת בטון שמויה במידה ויהיה .

פרק 2.0 – עבודות בטון יצוק באתר

- 2.1** אם לא צוין אחרת, כל המתואר והמפורט בפרק 02 של ה"מפרט הכללי לעבודות בנין" (בהוצאה האחרונה) ובמפרט זה, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- 2.2** תיאור הסעיפים בכתב הכמויות הינו מנחה בלבד, קצר וממצה ואינו מפרט את כל הכלול בביצוע העבודה המתאימה. מחירי העבודות בסעיפים אלה כוללים את כל הרשום, המשורטט והמפורט בתכניות ובמפרטים המתאמים הנוגעים לסעיפים אלה
- 2.3** לא תשולם כל תוספת עבור יצירת חורים, גומחות, מגרעות, חללים ובליטות מיוחדות וכל צורה אחרת המופיעה בתכניות והמדידה תהא נטו לפי נפח הבטון שבמציאות.
- 2.4** על הקבלן להכין את כל הדרוש ביציקות ובבניה בכל הקשור לביצוע עבודות קבלני משנה, כגון: תברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכיו"ב – הכל בהתאם לתוכניות בין שנקבעו אלה ישירות מטעמו ובין שנקבעו על ידי המזמין.
- 2.5** אם לא צוין אחרת בתכניות, יהיו כל הבטונים מסוג ב-30.
- 2.6 סוגי הפלדה**
ברזל עגול – כמשמעותו בת"י 893.
ברזל מצולע רתיך – כמשמעותו בת"י 739.
רשתות מרותכות – משוכות בקר כמשמעותו בת"י 580, חלק III.
- 2.7** הקבלן ידאג להודיע למפקח בהתראה מוקדמת של 48 שעות לפני כל יציקה.
- 2.8** כיסוי מינימלי של בטון לברזל יהיה:
קורות יסוד 3 ס"מ
רצפות ותקרות 2 ס"מ
עמודים ותקרות: 2 ס"מ
או כמפורט בתוכניות. ביצוע הכיסוי ע"י אלמנטי פלסטיק המיועדים לכך.
- 2.9** הפסקות יציקה מתוכננות ובלתי מתוכננות יתואמו עם המתכנן. מחיר הבטונים יכלול את כל הפסקות היציקה הדרושות, ביצוע השקעים השונים בהפסקות, הוצאת הקוצים הדרושים דרך התבניות והתקנת עצרי מים כימי במידה וידרש.

2.10 במסגרת היציקות השונות יבוצעו מעברים עבור המערכות השונות משני סוגים :
מעברים "נקיים" ביציקה ושרוולים בדיוק מרבי כמפורט בתכניות.

2.11 ליקויים רציניים ביציקה ובבטון יסולקו מהמקום בהתאם להוראות המפקח ובאותם מקומות ייצוק הקבלן אלמנטים חדשים בהתאם לתוכניות והמפרטים שיועמדו לרשותו על ידי המפקח. ליקויים הניתנים לתיקון מקומי ייסתמו ע"י הקבלן בעזרת חומר בהתאם להוראות המתכנן לאחר אישור המפקח, כולל גמר חלק ומסותת.

2.12 **עבודות אשפיה**
לאשפיה הבטון יש חשיבות מכרעת בחוזקו, על כן יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הביצוע, כדלקמן:

- 2.12.1 אשפיה ראשונית שתחול מיד עם גמר היציקה.
- 2.12.2 משך האשפיה יהא לפחות 7 ימים, יש להבטיח את המשכיות האשפיה בשבתות וחגים. לא יאושר אלמנט בטון בו תהיה סגרגציה, יש להקפיד על ויברציה טובה.

2.13 **עבודות איטום**

- 2.13.1 כל יציקת משטחי בטון תהיה ע"ג יריעות פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ.
- 2.13.2 איטום דפנות הקירות במבנים תת קרקעיים יבוצע לפי המפורט בסעיף 5.1.7.
- 2.13.3 איטום חדרים רטובים יבוצע לפי מפרטי ספק / יצרן האיטום ויכלול ביקורי שדה .

2.14 **ברזל הזיון**
מחיר הברזל שיינתן ע"י המציע הינו כולל: קוצים, פלטקות, קידוח חורים בבטון קיים לצורך החדרת הקוצים, דבק אפוקסי או אחר המשמש לחיבור בטון חדש ישן, דבקים לעיגון הברזל בבטון הישן ומיתדים כימיים (קפסולות) וכל הדרוש לצורך ביצועם.

יתר הפרקים בפרויקט זה וכל עבודה נוספת שלא נמצאת בתכלות העבודה - יתבצעו ע"פ הוראות הפרט הכללי כולל אופני המדידה לכל פרק שיהיה .

מסמך ג' – 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 7/2025

שיטת המדידה והתשלום

הפרויקט: שיפוץ אולם ספורט עליון בגו'ח 2/16971

1. **עדיפויות אופני המדידה והתשלום וכתב הכמויות לגבי המפרט**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים, רואים כאילו נקבעו המחירים בהתאם לסדר עדיפויות של המסמכים כדלקמן: התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד, החוזה, המפרט הכללי, התקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).
2. **כתב הכמויות**

כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות ולמפרט ועל כן כל פריט המתואר בתכניות ו/או במפרט אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות ואין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים כלשהם, חלקיים או נרחבים, לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות הכלליות הניתנות בראש פרקים אלו.
3. **מדידת נפחים**

אם לא צויין אחרת, ימדדו הנפחים במ"ק לפי שיטת הנפחים הממוצעים.
4. **מדידת שטחים**

בהעדר הוראות אחרות ימדדו שטחים לפי השלכתם האופקית במ"ר.
5. **קוים ושטחים עקומים, שטחים קטנים ונפרדים**

לא תשולם כל תוספת עבור עבודות בקוים עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים וצרים ובשטחים נפרדים.
6. **טיב המלאכה ומימדים העולים על המינימום הדרוש**

לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שטיבה עולה על המינימום הדרוש וכן לא יהווה הדבר תמורה כלשהי עבור מלאכה במימדים קטנים מהדרוש.
לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שמימדיה עולים על הדרוש לפי התכניות ו/או המפרט.
7. **שקיעה מצטברת**

לא יובאו בחשבון שקיעות של הקרקע, של כביש ו/או דרך קיימים ו/או שכבות שמעליהם לרבות שכבות בהידוק מלא.

8. עבודות שלא תימדדנה

בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 00, כל העבודות המפורטות מטה לא תימדדנה לתשלום ומחירם כלול במחירי היחידה:

- (1) הסרת צמחיה.
- (2) הובלות כלשהן.
- (3) תיאומים ואישורי חפירה מצד הרשויות השונות, אישורי כריתה מקק"ל, הסדרת תשלומים לאתר פסולת ועודפי חפירה.
- (4) סידור דרכים ארעיות וניקוז ארעי, אלא אם צוין אחרת במפרט או בכתב הכמויות.
- (5) המים והחשמל המסופקים לצורך העבודה והעובדים.
- (6) התחברות אל מקור המים והחשמל בכל שיטה שהיא והעברת המים והחשמל אל אתר העבודה.
- (7) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ועוברים ושבים.
- (8) מבני עזר, כולל מבני עזר לשימוש המפקח.
- (9) תיאום עם גורמים אחרים.
- (10) מחסנים למיניהם וכן אחסון אגרגטים ומחיצות הפרדה.
- (11) מדידות השטח בשלב כלשהו, הסימון, פירוק וחיכוש הסימון בכל שלביו ע"י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקון בסימונים כתוצאה משינוי תכניות או מאי התאמה ביניהן, טעויות מדידה וכן תיקון טעות בביצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.
- (12) הפרעות ועיכובים אפשריים עקב פיצול העבודה כתוצאה מפעילות הבניה והפיתוח בשטח.
- (13) כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים.
- (14) הספקתם של חומרים וציוד שנפסלו וסילוקם אל מחוץ לשטח העבודה.
- (15) עשייתם והריסתם של חלקי מלאכה שנפסלו.
- (16) תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו בתקופת הביצוע או שלא התאימו לדרישות.
- (17) עבודות ניקוי, ניקוי כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה.
- (18) ניהול העבודה.

כתב כמויות, מחירים וגיליון הסיכום

1. התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים בכל התנאים והדרישות המפורטים והמתוארים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם.

אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בפרטי כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך :

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלה נמדדות בפרטים נפרדים.
- (3) השימוש בציוד הכללי : כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- (4) הובלת והסעת כל הנ"ל לאתר וממנו.
- (5) הוצאותיו הכלליות של הקבלן.
- (6) החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
- (7) רווחי הקבלן.

יחידות המידה

תיאור פרטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות מלבד מוצרים מסוימים (כגון צינורות וכו') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלו סכסיות.

מקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן :

מ' מ"א	-	מטרים, מטר עומק, מטר אורך.
מ"ר	-	מטרים רבועים
מ"ק	-	מטרים מעוקבים
יח'	-	יחידות, חתיכות
קומ'	-	קומפלט, מחיר כולל מוצר מושלם או עבודה מושלמת.
ש"ע	-	שעות עבודה
י"ע	-	ימי עבודה
ח"ע	-	חודשי עבודה
ק"מ	-	קילומטרים

מסמך ג' – 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025

תצהיר בדבר העסקת קבלן משנה ואישור הרשות המקומית

לכבוד:

המועצה המקומית דבורייה

אני הח"מ, _____, ת.ז./ח.פ. _____, מייצג את חברת _____, (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

אני מצהיר כי ידוע לי, כי כל התקשרות עם קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם תותר אך ורק בכפוף לקבלת אישור מוקדם ובכתב מאת מועצה מקומית דבורייה, בהתאם להוראות ההסכם ולתנאיו.

אני מתחייב שלא להעסיק קבלן משנה כלשהו אלא אם כן התקבל אישור מוקדם ובכתב כאמור, ומצהיר כי ידוע לי שהעסקת קבלן משנה ללא קבלת אישור מפורש תיחשב להפרת תנאי מהותי של ההסכם, ותזכה את הרשות המקומית בכל הסעדים העומדים לרשותה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות זכות ביטול ההסכם, מימוש ערבויות, ותביעת נזקים.

אני מקבל על עצמי כי מתן האישור להעסקת קבלן משנה נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות המקומית, וכי הרשות תהא רשאית להתנות את מתן האישור בתנאים נוספים כפי שתמצא לנכון.

אני מצהיר כי ידוע לי שהאישור להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, לא יפחית ולא יגרע מאחריותי המלאה והכוללת כלפי הרשות המקומית לביצוע כל התחייבויותי על פי ההסכם.

אני מאשר כי התחייבות זו תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם, ותיצור חלק בלתי נפרד מכל בקשה שתוגש לאישור קבלן משנה במהלך תקופת הביצוע.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת הקבלן _____ חתימת הרשות _____

מסמך ג' – 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז 07 / 2025 ("המציע") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :
לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה יש / אין (מחק את המיותר קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית דבוריה לרבות ראש המועצה.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישורין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה : _____

חתימת מורשי החתימה בחברה : _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

מסמך ג' – 6
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025
אישור עורך דין על פרטי המציע

לכבוד

המועצה המקומית דבוריה

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז פומבי 07/ 2025 מכרז שיפוץ אולם ספורט גו"ח 16971/2**

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
כתובת + טלפון	חתימה וחותמת	שם מלא עו"ד

מסמך ג' – 7
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025

הצהרת משתתף במכרז

לכבוד: מועצה מקומית דבוריה

הנדון: הצהרת משתתף – מכרז פומבי מס' 07/2025 – מכרז שיפוץ אולם ספורט גו"ח 16971/2 אנו החתומים מטה, לאחר שעיינו בעיון ובחנו בזהירות את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 07/2025 – שיפוץ אולם ספורט גו"ח 16971/2, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בדקנו את תנאי העבודה, האתר המיועד לביצוע העבודות, וכל גורם אחר העשוי להשפיע על הצעתנו, והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר בדיקה מלאה ושיקול דעת עצמאי. לא נעלה טענות של אי ידיעה או אי הבנה, ומוותרים מראש על כל טענה או דרישה בעניין זה.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים להשתתפות במכרז, לרבות:
 - רישום כעוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל.
 - היותנו קבלן רשום בסיווג ג1-100 על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
 - עמידה בדרישות מקצועיות וכלליות נוספות כמפורט במסמכי המכרז.
3. אנו מצהירים כי הצעתנו הוגשה באופן עצמאי, ללא כל תיאום או הסכמה מוקדמת עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו אינה ניתנת לביטול, תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, או לתקופה נוספת אם תידרש בהתאם להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהוגשה, וכל עוד הערבות עומדת בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו, צרפנו להצעה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת מועצה מקומית דבוריה בסכום של 60,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לדרישות המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו, נתחייב לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, ולהפקיד ערבות ביצוע בשיעור הנדרש על פי תנאי החוזה.
7. אנו מאשרים ומסכימים כי אי קיום התחייבויותינו כאמור יזכה את המועצה בחילוט הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוסכם מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, ומוותרים על כל טענה לעניין שיעור הפיצוי.
8. אנו מצהירים כי הצעתנו ניתנה בסמכות ובכפוף למסמכי התאגיד של המציע, ואין כל מגבלה חוקית או הסכמית המונעת את הגשתה וחתימתה.
9. אנו מצהירים כי צרפנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים במלואם, וכי ידוע לנו כי חוסר במסמכים או הגשת מסמכים לא תקינים עלול להוביל לפסילת הצעתנו.
10. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שהמועצה המקומית דבוריה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, וכי היא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שנוכל להעלות כל דרישה או תביעה כתוצאה מכך.

הצהרה זו חלה בלשון יחיד ו/או רבים לפי העניין.

חתימת הרשות

חתימת הקבלן

מסמך ג' – 8
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד: מועצה מקומית דבורייה

הנדון: אישור מחזור כספי – מכרז פומבי מס' 07/2025 – שיפוץ אולם ספורט

אני הח"מ, רואה חשבון מורשה _____, מאשר בזאת כי:

1. החברה/העוסק _____ (שם המציע), ח.פ., _____ .
מחזיקה במחזור כספי שנתי לשנת המס 2025 (או 2024 אם טרם הוגש דיווח סופי) בסך כולל של _____ ש"ח
(לפחות _____ ש"ח כנדרש במסמכי המכרז).
2. האמור לעיל מתבסס על מאזני החברה והצהרות המציע לשלטונות המס כפי שהומצאו לעיוני.
3. החברה מנהלת ספרי חשבונות כנדרש לפי כל דין.

חתימה וחותמת רואה החשבון:

שם מלא] _____ רישיון רו"ח מספר _____ :

חתימה _____

רשימת פרויקטים קודמים והמלצות

[illegible]

מכתבי המלצה מגופים מזמינים בגין פרויקטים אלו (לפחות שני מכתבים מגופים ציבוריים / רשויות מקומיות).

שם מלא: _____:

תפקיד _____:

תאריך: _____

מסמך ג' – 10
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025

אישור ניהול חשבון בנק תקין

לכבוד: מועצה מקומית דבורייה

אישור בנק

אני הח"מ, מנהל סניף _____ בבנק, _____
מאשר בזאת כי החברה/העוסק _____, ח.פ./ע.מ. _____, מנהלת אצלנו חשבון מספר _____.

מובהר כי נכון למועד חתימת אישור זה:

- החשבון פעיל ותקין.
- לא קיימת הגבלה בנקאית על החשבון בהתאם לרישומי בנק ישראל.
- אין עיקולים מהותיים או מגבלות פעילות ידועות בחשבון.

חתימה וחותמת הבנק:

שם מאשר _____:

תפקיד _____:

טלפון _____:

תאריך _____:

מסמך ג' – 11
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 07/2025
אישורים נדרשים לצירוף עם חשבון סופי

כתנאי להגשת חשבון סופי ותשלום יתרת החוזה, ימציא הקבלן לרשות את המסמכים הבאים:

1. תעודת גמר עבודה מאושרת על ידי מפקח הרשות.
2. סיכום כמויות חתום על ידי הצדדים.
3. אישור קיום ביטוחים בתוקף עד למועד סיום העבודות.
4. אישור ערבות ביצוע בתוקף עד למועד סיום העבודות.
5. אישור ניהול ספרים ואישור ניקוי מס במקור בתוקף.
6. אישור יועץ בטיחות ו/או יועץ נגישות ו/או כל יועץ מקצועי אחר, ככל שנדרש בהתאם למסמכי המכרז.
7. מסמכי בדיקה ואישורים כדלקמן, ככל שרלוונטיים לעבודות שבוצעו:
 - אישור בדיקת מעבדה מאושרת להתקנת מתקני ספורט.
 - אישור בדיקת מעבדה מאושרת להתקנת מתקני משחקים.
 - דוח בודק חשמל מוסמך בגין החלפה, הגדלה או תיקון לוחות חשמל.
 - אישור קונסטרוקטור לתכנון מול ביצוע בגין אלמנטים קונסטרוקטיביים, לרבות קירות תמך והצללות.
 - אישור בדיקת מעבדה מאושרת להתקנת תקרה אקוסטית והחלפת אלמנטים קונסטרוקטיביים נלווים.
 - אישור מורשה נגישות בגין עבודות שעיקרן הנגשה.
 - אישור מהמתכנן הרלוונטי בגין עבודות הדורשות תכנון ייעודי.
 - כל בדיקה או אישור אחר בגינם נדרש תשלום, כמפורט בחשבון הסופי.
8. כל מסמך נוסף שיידרש על ידי הרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מסמך ד'
כתב הכמויות
פרויקט שיפוץ אולם ספורט 16971/2
מכרז 7/2025

אנג' ח'ליל משהדאוי
אפריל 2025

29/04/2025
001 : 'om ᑭᑭ

כתב כמויות

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 04 עבודות בנייה

[illegible]

29/04/2025
002 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.01 שונות					
05.01.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מסוג "מסטיק MB" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 106" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, ב- 3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	25.00	150.00	3,750.00
05.01.0020	איטום קירות חדרים רטובים בציפוי ביטומני חד רכיבי גמיש מסוג "איגולפלוקס 102" או ש"ע, ב- 2 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	25.00	85.00	2,125.00
05.01.0030	תיקוני איטום בגג המבנה , העבודה כוללת : קבלת ייעוץ מספק מוכר והנחיות תיקון , המחיר כולל פירוק איטום קיים במידת הצורך , אספקת חומרי איטום תואם ותיקון בקטעים בשטחים קטנים עד 5 מ"ר ב כ 20 מוקדים , המחיר כולל בדיקת הצפה תעודת בדיקה ממעבדה מאושרת .	קומפ'	1.00	22,500.00	22,500.00
סה"כ 05.01 שונות					
					28,375.00
סה"כ 05 עבודות איטום					
					28,375.00

29/04/2025
003 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה

[illegible]

29/04/2025
דף מס': 004

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 07 מתקני תברואה וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה וכיבוי אש					
תת פרק 07.20 קבועות תברואיות					
07.20.0010	אסלה לנכים, מחרס לבן, מונבולוק לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומכל הדחה	יח'	2.00	1,750.00	3,500.00
07.20.0015	כנ"ל אך אסלה רגילה .	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
07.20.0020	כיור רחצה לנכים מחרס סוג א' לפי ת"י 239 במידות 57/47 ס"מ בגוון לבן	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
07.20.0025	כנ"ל אך כיור רגיל .	יח'	4.00	750.00	3,000.00
07.20.0030	סט מלא של תא שירותי נכים , מאחזי יד L , ידית פנימית ע"ג הדלת , ידית אחיזה מתקפלת , הכל מנירוסטה 316L דוגמאת חב' "מנל " או ש"ע .	קומפ'	2.00	2,500.00	5,000.00
07.20.0040	אספקה והחלפת ברזים בתאי שירותים דגם "חמת" או ש"ע .	יח'	12.00	400.00	4,800.00
סה"כ 07.20 קבועות תברואיות					24,300.00
תת פרק 07.63 שונות					
07.63.0010	נקודה לכיור מים חמים וקרים הכוללת צינור מים קרים מגולוון וצינור מים חמים מבודד בקוטר 3/4" ובאורך עד 2.0 מ' כ"א מותקנים בקיר בנוי קיים, צינור דלוחין מגולוון בקוטר 1 1/2" ובאורך עד 2.0 מ' לרבות חציבות הדרושות, חיבור צנרת למערכת קיימת והחזרת מצב לקדמותו.	קומפ'	4.00	800.00	3,200.00
07.63.0020	נקודה לאסלה הכוללת צינור מים מגולוון בקוטר 3/4" ובאורך עד 2.0 מ' מחובר לקו מים קיים, צינור נקז לשפכים מ-PVC בקוטר 4" ובאורך עד 2.0 מ', מותקן גלוי או במעבר קיר ומחובר לצינור אוורור קיים לרבות חציבות הדרושות והחזרת מצב לקדמותו.	קומפ'	4.00	800.00	3,200.00
07.63.0030	נקודה לניקוז מזגן באורך עד 10 מטר כולל חיבור למערכת ניקוז	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
להעברה בתת פרק 07.63					7,400.00

29/04/2025
005 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 07 מתקני תברואה וכיבוי אש

[illegible]

29/04/2025
006 : 'om ףד

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.08 גופי תאורה (מנורות)				
	ואבזריהם לתאורת פנים וחוצ				
08.08.0010	גוף תאורת חרום והכוונה עם נורות LED, שלט "יציאה" חד או דו צדדי ויחידת חרום חד תכליתית לגיבוי ל- 60 דקות מוגן IP65.	יח'	6.00	400.00	2,400.00
08.08.0020	גוף כפול מוגן מים IP65 עם נורה פלורצנטי 2x28W LED .	יח'	10.00	400.00	4,000.00
08.08.0030	גוף תאורה צמוד תקרה בקוטר 220 מ"מ, W120 LED 13800LM, IP65, 15W, 3000K-4000K, דגם "נובה 15" תוצרת "טכנולייט" או ש"ע	יח'	20.00	250.00	5,000.00
08.08.0040	גוף תאורת רחבות W120 LED 13800LM, IP65, 15W, 3000K-4000K, דגם "נובה 15" תוצרת "טכנולייט" או ש"ע	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
08.08.0050	גוף תאורת לד 240W להתקנה בתקרות גבוהות ובינוניות של אולמות / או על קירות, אלומה 60 או 120 מעלות כדוגמת "אורסט" או ש"ע, מותקן מושלם, המחיר כולל פירוק וסילוק גוף תאורה קיים.	יח'	18.00	2,000.00	36,000.00
	סה"כ 08.08 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחוצ				
					51,400.00
	תת פרק 08.10 נקודות				
08.10.0010	נקודת בית תקע עם 2 בתי תקע צמודים / ביחידה אחת דוגמאת "גבס" או ש"ע .	נק'	30.00	250.00	7,500.00
08.10.0020	נקודת בית תקע מוגן מים	נק'	5.00	300.00	1,500.00
08.10.0030	העתקת מזגן עד 2.5 כ"ס עד הפעלה מושלמת כולל הארכת צנרת עד 4 מטר .	קומפ'	2.00	1,500.00	3,000.00
	סה"כ 08.10 נקודות				
					12,000.00

29/04/2025
007 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 08 מתקני חשמל

[illegible]

29/04/2025
דף מס': 008

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.60 תיקוני טיח פנים					
09.60.0010	טיח פנים בשטחים קטנים בכל מידה , מיקום וגובה לרבות שימוש בפיגום תקני כולל הרכבתו ופירוקו בסיום העבודה , המחיר כולל שלכטה , הכל מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר	100.00	150.00	15,000.00
סה"כ 09.60 תיקוני טיח פנים					
15,000.00					
תת פרק 09.61 תיקוני טיח חוץ					
09.61.0010	טיח חוץ בשטחים קטנים בכל מידה , גובה , מיקום , המחיר כולל התקנת פיגום תקני כולל התקנה ופירוק בסיום העבודה , המחיר כולל יציקת שטרבות בצדדים , השתלת קוצים במידת הצורך , שכבת בונדרול להבטחת אטימה .	מ"ר	100.00	200.00	20,000.00
09.61.0020	גימור חוץ דוגמות הקיים , טיח גס , המחיר כולל התקנת פיגום תקני כולל התקנה ופירוק בסיום העבודה ,	מ"ר	25.00	150.00	3,750.00
סה"כ 09.61 תיקוני טיח חוץ					
23,750.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					
38,750.00					

29/04/2025
דף מס': 009

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.04 חיפוי מדרגות					
10.04.0010	חיפוי מדרגות, שלח ורום, בלוחות שיש נסורה ומלוטשת. שלח ברוחב עד 30 ס"מ ובעובי 20 מ"מ עם סרגל הגבהה בשני צידי המדרגות ורום בעובי 12 מ"מ, המחיר כולל פירוק חיפוי קיים והכנת מהדרגות לחיפוי החדש.	מטר	24.00	350.00	8,400.00
10.04.0020	פרופילי PVC בחתך L למניעת החלקה, מודבקים בקצה המדרגות	מטר	24.00	45.00	1,080.00
10.04.0030	אספקה והתקנת פס החלקה תקני למדרגות	מטר	100.00	40.00	4,000.00
סה"כ 10.04 חיפוי מדרגות					13,480.00
תת פרק 10.05 ציפוי אקוסטי					
10.05.0010	ציפוי קירות אקוסטי עשוי צמר סלעים או אחר בעובי 5 ס"מ, מותאם לאולמות ספורט מותקן על קיר פנימי בכל גובה, דוגמא תאושר מראש על ידי האדריכל.	מ"ר	250.00	195.00	48,750.00
סה"כ 10.05 ציפוי אקוסטי					48,750.00
תת פרק 10.06 גרנוליט יצוק באתר					
10.06.0010	משטח גרנוליט בכניסה העליונה יצוק באתר בעובי 5 ס"מ, עם צמנט לבן ואגרגאט גרוס מסלע דולומיט בצורת גרגרים, המחיר כולל השלמת יציקה מקדימה במידת הצורך הכנה לרמפות פנימיות וחיצוניות.	מ"ר	35.00	290.00	10,150.00
10.06.0020	גרנוליט יצוק באתר בכניסה תחתונה, בעובי 3 ס"מ, המחיר כולל ניסור פירוק קיים והכנת המשטח כולל חפירה במצע קיים, הידוק שתית, פריסת יריעת ניילון, יציקה מקדימה בעובי 15 ס"מ כולל רשת זיון 10 @ 20/20, תערובת הגרנוליט עם צמנט לבן ואגרגאט גרוס מסלע דולומיט בצורת גרגרים פחוסים גודל נומינלי 9-12 מ"מ (לפי ת"י 1098)	מטר	12.00	400.00	4,800.00
סה"כ 10.06 גרנוליט יצוק באתר					14,950.00

29/04/2025
010 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

[illegible]

29/04/2025
011 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 צביעת בטון, טיח וגבס					
11.01.0010	תיקוני מרק (שפכטל) באולם/חדר/מסדרון בשטח עד 60 מ"ר והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ'	4.00	2,500.00	10,000.00
11.01.0020	כנ"ל אך לחדר בשטח עד 20 מ"ר	יח'	6.00	1,000.00	6,000.00
11.01.0030	סיווד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח תקרות פנים, תקרת וקורת אולם עליון בשלוש שכבות, כולל שימוש בפיגום מגדל תקני, התקנה ופירוק בסיום העבודה.	מ"ר	1,500.00	25.00	37,500.00
11.01.0040	צבע מ.ד בכל גוון של חב' טמבור או ש"ע, בשלוש שכבות גמר מט על משטחי טיח חוץ/בטון גלוי בגובה עד 15 מטר, המחיר כולל שטיפת הטיח במכונת קיטור מתאימה טרם ביצוע הצביעה, המחיר כולל שכירת מנוף סל לכל תקופת הביצוע, שיטת הביצוע לפי סדר יורד.	מ"ר	1,600.00	75.00	120,000.00
11.01.0050	צבע סופרקריל בכל גוון של חב' טמבור או ש"ע, בשלוש שכבות על קירות פנים בקומת הכניסה, ועל קירות אולם עליון כולל שימוש בפיגום מגדל תקני, התקנה ופירוק בסיום העבודה גוון לפי בחירת המזמין.	מ"ר	2,000.00	35.00	70,000.00
11.01.0060	צביעת מושב מתכת לפי גוון קיים, המחיר כולל הסרת צבע רופף פ צבע יסוד ושכבת צבע סופית.	יח'	330.00	45.00	14,850.00
סה"כ 11.01 צביעת בטון, טיח וגבס					258,350.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					258,350.00

29/04/2025
דף מס': 012

אולם ספורט עליון דבוריה - עבודות שיפוצים

פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.07 חלון אלומיניום קבוע					
12.07.0010	חלון אלומיניום דו כנפי כליל 4500 בכל מידה זכוכית שטוחה שקופה בעובי 4 מ"מ .	מ"ר	40.00	1,400.00	56,000.00
12.07.0020	ויטרינת כניסה במידות 200/330 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע עם חלוקה אופקית בגובה 1.20 מ' ופרופילים אנכיים מחוזקים ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידיעות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
12.07.0030	דלת אלומיניום דוגמאת כליל אופיס 4900 דו-כנפי במידות כלליות 180/200 ס"מ, ידיעות בהלה לכל רוחב הדלת בתוספת תשלום , פתיחה חוץ , זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ .	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
12.07.0040	דלת אלומיניום חד כנפית דוגמאת כליל 4900 ללא שילוב זכוכית , רוחב עד 80 ס"מ בגובה עד 2 מטר .	יח'	3.00	2,000.00	6,000.00
12.07.0050	השמשת דלתות אלומיניום קיימות , השלמת ידיעות , כיוון צירים וכו' .	יח'	5.00	250.00	1,250.00
סה"כ 12.07 חלון אלומיניום קבוע					86,750.00
תת פרק 12.30 אבזרים ופירזול למסגרות אלומיניום					
12.30.0010	מחזיר שמן הידראולי גלוי לדלת זכוכית במידות 90-110 ס"מ .	יח'	10.00	450.00	4,500.00
סה"כ 12.30 אבזרים ופירזול למסגרות אלומיניום					4,500.00
תת פרק 12.90 עבודות אלומיניום עפ"י אופני מדידה שונים					
12.90.0010	זוג ידיעות בהלה לדלת דו-אגפית באורך עד 900 מ"מ כ"א עם שתי מערכות נעילה עליונה ותחתונה וידיעות פתיחה חיצונית	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
סה"כ 12.90 עבודות אלומיניום עפ"י אופני מדידה שונים					2,800.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					94,050.00

29/04/2025
013 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 15 מיזוג אוויר

[illegible]

29/04/2025
014 : 'om ᑭᑭ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

[illegible]

29/04/2025
דף מס': 015

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 24 הריסות ופרוקים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופרוקים					
תת פרק 24.06 פרוק מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה					
	מחיר הפירוק כוללים סילוק פסולת לאתר מורשה , תשלום מגובה בהוכחת הצגת מסמך				
24.06.0010	פרוק דלת חד כנפית מכל ברוחב עד 100 ס"מ ובגובה עד 210 ס"מ לרבות המלבן .	יח'	10.00	150.00	1,500.00
24.06.0020	פירוק ריצוף ושיפולים קיימים לרבות סילוק מצע החול , שטיפה והכנה לאיטום .	מ"ר	100.00	80.00	8,000.00
24.06.0030	פירוק קירמיקה מקירות שירותים כולל סיתות המשטח והכנתו לאיטום .	מ"ר	75.00	80.00	6,000.00
24.06.0040	פרוק דלת מכל סוג דו אגפית, ברוחב מעל 100 ס"מ ועד 200 ס"מ ובגובה עד 210 ס"מ, לרבות מלבן	יח'	2.00	300.00	600.00
24.06.0050	פרוק חלון מכל סוג ובכל מידה לרבות המשקוף .	יח'	20.00	150.00	3,000.00
24.06.0060	פירוק שער כניסה והעתקתו אל חזית הבניין , המחיר כולל כל הנדרש להתקנה מושלמת כולל סגירת צדדים , סגירת תקרת המבואה ע"י רשת נגד ציפורים .	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
24.06.0070	החלפת שער כניסה מזרחית במידות 200/350 ס"מ , כולל תכנון , ייצור והתקנה , השער יהיה דו כנפי ואטום .	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
24.06.0080	פירוק וסילוק גדר מתכת בכל גובה .	מטר	50.00	100.00	5,000.00
24.06.0090	פירוק מתקני ספורט קיימים באולם .	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
סה"כ 24.06 פרוק מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה					
44,100.00					
תת פרק 24.08 פרוק מתקני חשמל					
24.08.0010	פרוק מתקני חשמל ו/או תקשורת בחדר או במבנה בשטח מעל 15 מ"ר ועד 50 מ"ר	קומפ'	10.00	800.00	8,000.00
24.08.0020	פרוק וניתוק לוח חשמל מבוטל לרבות כל האבזרים . הסעיף כולל לוחות ששטח החזית שלהם הוא עד 0.5 מ"ר	קומפ'	1.00	800.00	800.00
24.08.0030	פרוק גוף תאורה פלואורני 2X36w	יח'	20.00	50.00	1,000.00
להעברה בתת פרק 24.08					
9,800.00					

29/04/2025
016 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 24 הריסות ופרוקים

[illegible]

29/04/2025
דף מס': 017

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים
פרק 30 מתקנים למגרשי ספורט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 מתקנים למגרשי ספורט					
תת פרק 30.01 שונות					
30.01.0010	זוג מתקני סל 3.2 מ' לקט-סל מתקפל חשמלית לקיר, לוח שקוף בלתי שביר, חישוק קפיצי ורשת, בולם נפילה עם תושבת, ריפוד הגנה לתחתית לוח הסל U מגומי, לרבות ביסוס ובדיקה לפי ת"י 5515 .	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
30.01.0020	זוג עמודי כדורעף מאלומיניום מחוזקים, לרבות שרוולים ומכסה .	קומפ'	1.00	7,200.00	7,200.00
30.01.0030	רשת כדורעף עם כבל	קומפ'	1.00	800.00	800.00
30.01.0040	שער כדוריד/ קטרגל קבוע מגולוון וצבוע עם רשת ותפסני רשת, לרבות ביסוס ובדיקה לפי ת"י 5515	יח'	2.00	7,500.00	15,000.00
30.01.0050	זוג עמודי טניס 4" ניידים, לרבות זוג שרוולים ומכסה	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
30.01.0060	רשת טניס	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
30.01.0070	לוח תוצאות אלקטרוני עם מערכת 24 שניות, גודל מספרים 25 ס"מ לרבות עבירות אישיות + קבוצתיות	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
30.01.0080	ציפוי מגרש באולם הפנימי בספורט-קוט אקרילי, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן, לרבות פרוק ציפוי PVC וסילוקו , ניקוי יסודי של פני הבטון לפני ביצוע הציפוי	מ"ר	540.00	75.00	40,500.00
30.01.0085	ציפוי מגרש חיצוני בספורט-קוט אקרילי, מבוצע בשכבות בהתאם להנחיות היצרן , ניקוי יסודי של פני האספלט לפני ביצוע הציפוי	מ"ר	1,100.00	60.00	66,000.00
30.01.0090	סימון מגרשים , כדורגל + כדורעף + כדורסל וטניס .	קומפ'	3.00	10,000.00	30,000.00
258,200.00					להעברה בתת פרק 30.01

29/04/2025
018 : 'om ᑭᑭ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 30 מתקנים למגרשי ספורט

[illegible]

29/04/2025
דף מס': 019

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 40 עבודות פיתוח שונות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 עבודות פיתוח שונות					
תת פרק 40.01 עבודות פיתוח					
40.01.0010	ניסור , פירוק וסילוק אספלט קיים , יצירת חריץ במצע , אספקה ובניית אבן שפה בכל צורה כולל תושבת וגב בטון .	מטר	30.00	250.00	7,500.00
40.01.0020	פירוק וסילוק אספלט ומצע קיים בעובי כולל של 40 ס"מ .	מ"ר	75.00	15.00	1,125.00
40.01.0030	מילוי אדמת גן מובחרת כולל פיזור קומפוסט בשיעור 5% .	מ"ק	30.00	100.00	3,000.00
40.01.0040	הכנה לגינון , חציית אספלט קיים ברוחב מינימלי , התקנת שרזול קוטר 63 מ"מ דרג 10 בעומק עד 20 ס"מ ומילוי החריץ בבטון .	מטר	20.00	250.00	5,000.00
40.01.0050	עץ זית בוגר קוטר גזע 30 ס"מ מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, בעל 3-4 פיצולים מרכזיים(לפחות) מגזע יחיד, לרבות עד 100 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
40.01.0060	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מטר	50.00	10.00	500.00
40.01.0070	טבעת מצינור פוליאטילן קוטר 16 מ"מ עם 8 טפטפות אינטגרליות מתווסות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	2.00	50.00	100.00
40.01.0080	בקר השקיה מבוסס זמן לקו בודד מופעל סוללות מסידרת 7000 כדוגמת "גלקון" או ש"ע, עמיד למים (IP68), לרבות ברז הידראולי מובנה בקוטר 3/4" או 1" , המחיר כולל חיבור למקור מים .	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
40.01.0090	צינורות פוליאטילן שחור להשקיה דרג 4, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה בשרזול .	מטר	40.00	20.00	800.00
40.01.0100	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	40.00	20.00	800.00
25,325.00					להעברה בתת פרק 40.01

29/04/2025
020 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 40 עבודות פיתוח שונות

[illegible]

29/04/2025
021 : 'om ᑭᑦ

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

פרק 51 עבודות אספלט

[illegible]

29/04/2025

דף מס': 022

כתב כמויות (ריכוז)

אולם ספורט עליון דבוריה - עבודות שיפוצים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 04 עבודות בנייה
	28,250.00	תת פרק 04.05 קירות בנויים בנייה נקיה שני צדדים
28,250.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
		פרק 05 עבודות איטום
	28,375.00	תת פרק 05.01 שונות
28,375.00		סה"כ 05 עבודות איטום
		פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
	26,900.00	תת פרק 06.01 נגרות
26,900.00		סה"כ 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה וכיבוי אש
	24,300.00	תת פרק 07.20 קבועות תברואיות
	13,900.00	תת פרק 07.63 שונות
38,200.00		סה"כ 07 מתקני תברואה וכיבוי אש
		פרק 08 מתקני חשמל
	51,400.00	תת פרק 08.08 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחץ
	12,000.00	תת פרק 08.10 נקודות
	10,500.00	תת פרק 08.11 תעלות ושונות
73,900.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	15,000.00	תת פרק 09.60 תיקוני טיח פנים
	23,750.00	תת פרק 09.61 תיקוני טיח חץ
38,750.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	13,480.00	תת פרק 10.04 חיפוי מדרגות
	48,750.00	תת פרק 10.05 ציפוי אקוסטי

29/04/2025

דף מס': 023

אולם ספורט עליון דבוריה - עבודות שיפוצים

סך פרק	סך תת פרק	
194,930.00	14,950.00 117,750.00	תת פרק 10.06 גרנוליט יצוק באתר תת פרק 10.31 ריצוף קרמיקה ולמינציה סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
258,350.00	258,350.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 צביעת בטון, טיח וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
94,050.00	86,750.00 4,500.00 2,800.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.07 חלון אלומיניום קבוע תת פרק 12.30 אבזרים ופירזול למסגרות אלומיניום תת פרק 12.90 עבודות אלומיניום עפ"י אופני מדידה שונים סה"כ 12 עבודות אלומיניום
135,000.00	135,000.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.01 ציוד ואביזרים. סה"כ 15 מיזוג אויר
19,250.00	19,250.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.04 תקרות תותב מודולריות סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין
95,700.00	44,100.00 15,900.00 7,000.00 28,700.00	פרק 24 הריסות ופרוקים תת פרק 24.06 פרוק מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 24.08 פרוק מתקני חשמל תת פרק 24.10 הריסה ופרוק ריצוף וחיפויים תת פרק 24.30 פרוקים שונים סה"כ 24 הריסות ופרוקים

29/04/2025
דף מס': 024

אולם ספורט עליון דבורייה - עבודות שיפוצים

סך פרק	סך תת פרק	
285,200.00	285,200.00	פרק 30 מתקנים למגרשי ספורט תת פרק 30.01 שונות סה"כ 30 מתקנים למגרשי ספורט
45,325.00	45,325.00	פרק 40 עבודות פיתוח שונות תת פרק 40.01 עבודות פיתוח סה"כ 40 עבודות פיתוח שונות
101,750.00	101,750.00	פרק 51 עבודות אספלט תת פרק 51.01 שונות סה"כ 51 עבודות אספלט

סך הכל	
1,463,930.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ