

תאריך : 29.06.2024

## جلسة رقم استثنائية خاصة مיוחדת

עقد مجلس دبوریه المحلي جلسته الاستثنائية الخاصة מיוחדת في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الأربعاء الموافق 29.05.2024 وفي تمام الساعة السابعة مساءً.

### الحضور :

1. السيد رفعت عزائزه – رئيس المجلس
2. السيد وليد مصالحة- قائم باعمال الرئيس
3. السيد سمير اطرش- نائب رئيس المجلس
4. السيد عز الدين ابراهيم – نائب رئيس المجلس
5. السيد باسم داوود – عضو
6. السيد محمد شحاده عزائزه – عضو
7. السيد ابراهيم يوسف – عضو
8. السيد نسيم مصالحة – عضو
9. السيد مفيد اطرش – عضو
10. السيد نزيه أبو سديه- عضو
11. السيد مؤيد نجار – عضو
12. السيد ساهر يوسف – عضو

### حضور اخرون :

- السيد عبد الله ابراهيم – مدير قسم الرياضة
- السيد هلال ابراهيم – مدير قسم الترخيص
- السيد اسماعيل اطرش- مهندس المجلس
- السيد فهمي سخيني
- السيد محمد سلمان مقطرن
- السيد خالد احمد يوسف
- السيد اسماعيل امونه
- السيد محمد درويش – سكرتير المجلس



## جدول الأعمال

■ **المصادقة على قانون المساعد אישור נוסח סופי לחוק עזר סלילת רחובות**  
כולל תחשיב להיטל סלילת כבישים ותחשיב היטל סלילת מדרכות.

**رئيس المجلس :** رحب بجميع الحضور , قمنا بتنزيل بند المصادقة على حוק عזר מודעות ושלטים من جدول الاعمال , بعد ان فحص هلال إبراهيم تبين ان هذا القانون المساعد تم مصادقته في جلسة من جلسات المجلس المحلي في الدورة السابقة كما انه عبر مرحلة ( لבר שלב) الثلاثة قوانين مساعده تم مصادقتها في الدورة السابقة .  
**إبراهيم يوسف:** بقانون المساعد **שילוט** لم يصادق بجلسة .

**سكرتير المجلس :** كان في جلسة وتم مصادقة الثلاثة قوانين مساعده وكما تم مصادقة قوانين مساعده أخرى .

**هلال إبراهيم :** كل القوانين المساعدة تم مصادقتها وأيضا صادق المجلس المحلي القوانين المساعدة جودة البيئة – איכות סביבה העמדת רכב וחניתו صوتنا على חוק איכות הסביבה وصوتنا على תעריפי קנסות قيمة الغرامات بالنسبة للقانون المساعد רכב וחניתו قيمة الغرامات كانت من ضمن القانون المساعد لذا لم يكن حاجه لمصادقتها بعدها قمنا باعداد القانون المساعد תיעול, וסלילת רחובות ועמלנו אל שילוט هؤلاء الثلاث قوانين مساعده كان هناك مصادقة على نص القوانين بالاول وبعدها تم المصادقة على אל תחשיבים في البداية اعطونا תחשיבים عالية, תחשיבים هناك شركة تعملها .

**إبراهيم يوسف :** لم تتم كل هذه المصادقات واكبر رد هو رد زهير على مجموعة البلد نفى ان يكون صودق.

**هلال إبراهيم :** رأيت انه نفى لكني لم ارد عليه.

**إبراهيم يوسف:** انا مش متذكر .

**هلال إبراهيم:** سأريك الجلسة .

**سكرتير المجلس :** لحظة , محضر الجلسة موجود في ملف القوانين المساعده وتم احضار محضر الجلسة التي صودقت فيها الثلاثة بنود .



אברהים יוסף: אנה אזכר אנה זהיר זכר אנה ימکن תדפיג אכבאב המאל מאל אל שילוט , לכן למ יתם התווית עליה ואנה משר עלי אנה למ יכן תווית .

אברהים יוסף : אלה אזא חדי גיר البروتוקול قال ممکن ان تُدفع المجلات .

سكرتير المجلس : تم التصويت على هذه القوانين المساعده في جلسة رقم 09/2022 .

אברהים יוסף : אנה اطلب ان يرجع للتصويت .

سكرتير المجلس : تم التصويت على الثلاثة قوانين .

אברהים יוסף: אנה كنت موجود.

سكرتير المجلس : نعم كنت حاضر.

אברהים יוסף : אנה كنت حاضر ( ابراهيم رأى البروتوكول ورأى انه كان حاضر في الجلسة )  
أنا واثق مما أقول وأطلب ديون חוזר هذا اقتراحي لان زهير قال نقدر ان نُدفع لكن لا نريد ان نُدفع

سكرتير المجلس : يوجد عندي تسجيل للجلسة .

رئيس المجلس : دعونا نتقدم

אברהים יוסף: هل من احد يريد ان يرجع ديون חוזר

مفيد اكتيلات : اذا تم مصادقة القوانين المساعده لماذا يتم اليوم المصادقة عليهم.

سكرتير المجلس : في الدورة السابقة كان قرار بالاجماع وانت رايت ذلك .

مفيد اكتيلات : لماذا قسم من القوانين المساعده لبرر واخرين لا لبرر .

رئيس المجلس : كان عرض للثلاثة قوانين مساعده شيلוט كان عليه הצבעה , لبرر  
במליאה ופרסום .

הלל אברהים : בתהליך פרסום

رئيس المجلس : كل قانون مساعده يتم تحضيره من قبل محام يفحصه قانونيا واذا كان  
תחשיב – يتم اعداده من قبل شركة مختصه بذلك وبعدها تصادق وزارة الداخلية على ان ال



**תחשיבים** ובעדה יצאדק המגלס המלי עלו القوانين المساعدة. بعد ال תחשיבים  
يجب مصادقتها من قبل المجلس المحلي وبعدها يتم عمل نشر ويكون القانون قانون لكل  
شيء وكل خمس سنوات يتم عمل حثتنه (עדכון) للمبالغ – تفعيلها يتعلق بنا. وزارة  
الداخلية تطلب من المجالس والبلديات .

مفيد اطرش: لماذا القانون المساعد لسيلوت ومودעות لبر والباقي لا .

رئيس المجلس : المجلس السابق لا השלים אותם .

ساهر يوسف: ما هي حسنات وسينات اعتماد قانون مساعد .

هلال إبراهيم : كل حوك عذر يوجد له تهليلك ويجب ان يعبره, قانون جودة البيئة كم اخذ  
من الوقت حتى تم مصادفته من يعمل على تحضير القانون هو محام يحضر النص ويبعث  
للوزارة المعنية , قانون مساعد لجودة البيئة يبعث لوزارة جودة البيئة الى الوزير وهو من  
يصاااق بعد فحصه , واذا كان يجب تصليحه يعود الى المجلس وبعدها يعود الى الوزارة  
ويكون سلب التهليכים ممكن هذا القانون المختلف عليه يكون بحاجه الى تصليح ويعود  
الى المجلس المحلي لتصليحه, צריך לעבור תחשיבים , צריך לעבור ביקורת ,  
القانون المساعد قيد البحث اليوم هو لعدم مصادقة ال תחשיבים لانه صار עליית مدد  
في القانون المساعد سيلوت حتى اليوم لم تصاااق ال תחשיבים حتى لو القانون المساعد  
تم مصادفته , الصلاحية للمجلس لتفعيله او لا .

رئيس المجلس : بالنسبة للقوانين المساعدة على طاولة البحث سليلة رحوبوت وتיעول  
في حالة عدم مصادقتها لا يمكن ان يكون مصادقة لانشاء حي جديد او ادخال منطقة לתחום  
שיפוט מועצה מקומית דבוריה لانه لا يمكن فتح شارع واحد, من المعروف ان تكلفة  
التطوير في الاحياء الجديدة عالية ولهذا يتعذر على مجلس دבורيه عمل شارع في أي حي  
جديد تكلفة التطوير في الحي اول البلد يكلف 70 مليون , وزارة الإسكان تغطي 50% من  
التكلفة في ارض بملكية خاصة ومن اجل ان يعطوا المجلس ميزانيات تطوير ملزمين بقوانين  
مساعدته واذا كان المجلس بدون قوانين مساعدته لا يتم مصادقة حي جديد .

إبراهيم يوسف: اعطيني تاريخ متى سوف تدخل منطقة للعمار.

رئيس المجلس : في الوقت الحالي عندنا ارض عائلة الفاهوم في الحي الغربي .

إبراهيم يوسف: دخلت أراضي أصحابها من القرية في الحي الغربي ولم تدفع شيكل واحد.  
رئيس المجلس : في الحي الغربي ارض عائلة الفاهوم تقع على شوارع في الوقت الحالي  
يقدرنا ان يبيعوا وبينوا ولا يدفعوا شيكل لمجلس دבורيه المحلي لكن كل اللذين اشتروا في  
الحي الغربي دفعوا لوزارة الإسكان 300 و 700 الف ش.ج على كل قسيمة .



اليوم المجلس المحلي يخسر ال **ال هتילים** عندما لا يوجد **חוקי עזר** يوجد بناء – اليوم نقول اننا لا نريد ان ندفع الناس. يوم امس كنت في المزرعة لا يتجاوز عدد سكانها نصف سكان دبوریه عندهم حي جديد وقوانين مساعده , لا توجد بلد عربية واحده يوجد عندها قوانين مساعده لانه لا يمكن ان ناخذ ميزانيات, القانون المساعده تأخذه اليوم وتفعيله عندما تفتح حي جديد .

مهندس المجلس: بالنسبة **למדרכות ותיעול** من اشترى ارض من سلطة اراضي اسرائيل (**מינהל**) الدفع يشمل التطوير , أصحاب الملك الخاص مثلا في الحي الغربي عندما يأتي ليعمر يحضر الخارطة على المجلس, التنظيم لا يقبلها اذا لم تكن مختومة من المجلس , لما يكون عندنا قوانين مساعده **ותחשבים** وحسب مساحة الأرض ومساحة البنى .

هلال إبراهيم: ال **תחשיבים** الموجودة اليوم قديمة من سنة 2022 كل القوانين المساعده مربوطه بجدول الغلاء, وبما انه ارتفع طلبوا **תחשיבים** جديدة , على ال **תחשיבים** جديده سوف تكون جلسة فقط على ال **תחשיבים** الجديدة , وسيكون الارتفاع بمبالغ زهيدة .

رئيس المجلس : سيكون الدفع كالتالي : مساحة الأرض , وعلى المتر بنى واحد عنده 400 متر ويريد ان يبني بيت مساحته 150 متر , على ال 400 متر يدفع 3700 ش.ج وعلى الأرض يدفع 4400 ش.ج والمجموع يكون 9000 ش.ج نريد كمان 10% يكون 10,000 ش.ج كل واحد يريد ان يبني هناك يزيد 10,000 ش.ج هنا تم حساب ال **ניקוז** , **ותיעול** – حسبت القوانين مع بعض.

ساهر يوسف : تكلفة تنفيذ الشوارع على المجلس ام على الشركة واذا كان على المجلس من اين سيدفع .

رئيس المجلس: 93% من ارض الدولة للمنهال ويبقى 7% ملكية خاصة للعرب , في الخطه 550 تم رصد مبلغ للوسط العربي من وزارة الإسكان لتمويل الأرض بملكية خاصة 50% من تكلفة التطوير على حساب وزارة الإسكان و 50% على حساب المواطن كذلك سيشترك المجلس المحلي من مصادره في الحي الغربي عمل تطوير هناك يكلف 60 مليون شيكل اخذت 30 مليون شيكل انت بحاجة الى 30 مليون شيكل, المواطن يشارك بمبالغ بسيطة ومن اجل ان ناخذ هذه اميزانيات مجبورين ان يكون لدينا قوانين مساعده .

باسم داوود : نحن لسنا ضد يجب ان ناخذ بعين الاعتبار النسبة كلنا يعرف أوضاع المواطنين من يبني, يبني من وضع صعب, ويأخذ مشكنتا, يجب علينا الاخذ بالاعتبار وضع المواطنين المادي ونعمل تخفيض .

رئيس المجلس : مبلغ 10 الاف ش.ج نسبيا من تكلفة البناء الذي يكلف 1.5 مليون شيكل هو زهيد .



نسیم مصالحه : هل سيدفع المواطن نقدا او أقساط وهل يستطيع المجلس المحلي إعطاء تخفيضات .

رئيس المجلس : وزارة الداخلية تصادق القانون وبعدها لا يمكن عمل تخفيضات .

نسیم مصالحه : مثال היטל השבחה יقدرون عليك مبلغ عشرين الف ش.ج نذهب لمخمن ( שמאי ) يخفضها الى 10-11 الف شيكل.

عبد الله إبراهيم : يوجد لجنة تخفيضات .

محمد عزائزه : يوجد فرق بين هنا وهناك.

رئيس المجلس : اقترح المصادقة على القانون المساعد אישור נוסח סופי לחוק עזר סלילת רחובות כולל תחשיבים להיטל סלילת כבישים ותחשיב היטל סלילת מדרכות.

التصويت : صوت جميع أعضاء المجلس لجانب اقتراح رئيس المجلس ما عدا إبراهيم يوسف الذي امتنع عن التصويت

بعد المداوله :

القرار : אושר ברוב קולות הנוסח הסופי של חוק העזר סלילת רחובות כולל התחשיב להיטל סלילת כבישים ותחשיב היטל סלילת מדרכות .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة والنصف مساء

كتب المحضر: محمد درويش – سكرتير المجلس

توقيع: رفعت عزائزه  
رئيس المجلس

توقيع: وجيه عزائزه  
محاسب المجلس

توقيع: محمد درويش  
سكرتير المجلس