



תאריך : 09.10.2023

## محضر جلسة رقم 11/2023

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته العادیه رقم 11/2023 وذلك يوم الأثنين الموافق 09.10.2023 وفي تمام الساعة السابعة مساء .

### الحضور :

1. السيد زهير يوسفیه - رئيس المجلس
2. السيد نايف فنوات - عضو
3. السيد خالد سموعي - عضو
4. السيد فهمي سخني - عضو
5. السيد إبراهيم يوسف - عضو
6. السيد احمد إبراهيم - عضو
7. السيد علاء نجار - عضو

### الغياب:

1. السيد ايمن اكتيلات- قائم باعمال رئيس المجلس
2. السيد امين مصالحه, نائب رئيس المجلس
3. السيد سليمان ججيني - عضو
4. السيد نشأت بياطره- عضو
5. السيد عفو اطرش - عضو

### حضور آخرون:

السيد إسماعيل اطرش- مهندس المجلس, المهندس- شريف راشد, السيد محمد درويش- سكرتير المجلس

### جدول الاعمال

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة: محضر جلسة رقم 10/2023 .
2. المصادقة على ميزانية غير عادية بمبلغ وقدره 99,953.10 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لعمل مרחب פדגוגי في المدرسة الإعدادية.
3. المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم -1269141 - 251 لعمل ארגון שטחי ציבור בחלקה 16 גוש 16971 דבוריה.
4. المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم 1170216 - 251 הארכת דרך מס' 26 - דבוריה, גוש 16962/13, 16968/14, 16968/36,3, 16969/4,9.



## 1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة : محضر جلسة رقم 10/2023

رئيس المجلس: هذا البند يكون لهدف تصليح البروتوكول.

ابراهيم: اطلب تأجيل القرار للجلسة القادمة.

رئيس المجلس: كان بندين رفضتم ال 99 ووافقتم على مصادقة ال 30 هل يوجد لاحد ملاحظه. لا يوجد لاحد ملاحظه ولم يصل أي كتاب من أي عضو لتصحيح المحضر – لذا يعتر محضر الجلسة رقم 10/2023 مصادق.

## 2. المصادقة على ميزانية غير عادية بمبلغ وقدره 99,953.10 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لعمل מרחב פדגוגי في المدرسة الثانوية.

رئيس المجلس: اقترح المصادقة على ميزانية غير عادية بمبلغ وقدره 99,953.10 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لعمل מרחב פדגוגי في المدرسة الثانوية حيث قام الأستاذ محمد حسني سخنيي بشرح اهداف هذا المشروع.

نايف قنوت: هذا لعمل غرفة من اجل ان يعملوا فيها مواضيع اللغة العربية والعبرية والانجليزية وقواعد الخطابة ومن سيقومون بالتدريس معلمي الثانوية.

ابراهيم يوسف: هذا ليس ما شرحه لنا رئيس المجلس في الجلسة السابقة.

رئيس المجلس: ليست كل ميزانية تطلبها المدرسة أكون متطلع على تفاصيلها.

بعد مداولة:

القرار: تقرر بالإجماع المصادقة على ميزانية غير عادية لهدف إقامة وعمل מרחב פדגוגי في المدرسة الثانوية بتكلفة 99,953.10 ش.ج بتمويل وزارة المعارف وكالتالي:

المدخولات: 99,953.10 ش.ج      المصروفات: 99,953.10 ش.ج



### 3. المصادرة على الخارطة التفصيلية رقم -1269141- 251 لعمل ره اרגון שטחי ציבור בחלקה 16 גוש 16971 דבוריה.

رئيس المجلس: طلب من المهندس شريف راشد اطلاق الأعضاء على تفاصيل الخارطة. شريف راشد: قام باطلاع الأعضاء على الخارطة التي تم وضعها وعلى التغييرات في الشوارع والمنطقة المخصصة للجمهور مباني عامة (اللون البني) اذ يتم ربطها بالحي الغربي كما سيتم ربطها بالشارع الموجود في منطقة الوعر عرض الشارع سيكون 12 متر، كما اعلم الأعضاء ان المساحة التي يتم تخصيصها שטח ציבורי أكبر من المساحة التي كانت مخصصة ضمن الخارطة السابقة.

ابراهيم يوسف: هذه البيوت التي نراها في الخارطة هل هي قائمة.

شريف راشد: نعم قائمة.

مهندس المجلس: منطقة שטח ציבורי في الخارطة القديمة كان مثلث واليوم مستطيل وبذلك يمكن استعماله للبناء العام.

رئيس المجلس: هل هذه التغييرات المقترحة في هذه الخارطة بموافقة الجميع (הסכמה) من أصحاب الشأن هناك.

شريف راشد: نعم بموافقة الجميع لكن تُقدم الخارطة على أنها ללא הסכמה.

نايف قنوات: أجريت حديث مع الأستاذ خالد طه وقال لي انها بموافقة الجميع وأتحدى إذا كان يلحق الأذى باي أحد من المالكين هناك.

رئيس المجلس: هذه المنطقة دخلت الى العمار منذ فترة طويلة لكن دون هذه الخارطة لا يتمكن أحد من استصدار رخصة عمار ويعمر هناك.

اقترح التصويت:

بعد المداولة:

القرار: مجلس دבורيه المحلي يبادر ويوافق بالاجماع على الخارطة المقترحة رقم 251-1269141 لعمل ره اרגון שטחי ציבור בחלקה 16 גוש 16971 מאדמות



דבוריה بحيث تكون المنطقه المخصصة لمناطق عامه שטח ציבורי والشارع حسب الخارطة المرفقه.

4 . المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم 1170216 – 251 הארכת דרך  
מס' 26 דבוריה , גוש 16962/13 , 16968/14 , 36,3 , 16968 , 4,9 ,  
16969/

رئيس المجلس: طلب من مهندس المجلس ان يطلع الاعضاء على هذه الخارطة.

اسماعيل أطرش: هذه الخارطة تم اعدادها من قبل المهندس شوكات نجار.

ابراهيم يوسف: تم تأجيل بحث هذا البند وقد قمت بجولة في المنطقة.

رئيس المجلس: هذا الشارع مقابل بيت محمود أبو عوض هنا مطلوب ان نحصل على قرار.

ابراهيم يوسف: من الجهة التحتى المالكين هناك معارضين الناحية القبلية بنوا على الحد، حيث تم اخذ هذا الشارع من ارض الفاهوم وحدهم في نصف الشارع إذا تم فتح الشارع وتحول الى شارع عام صار حرية لاستعمال الشارع دخول خروج وتوقيف سيارات.

رئيس المجلس: كيف سيأخذون وخص عمار بدون شارع إذا كان الشارع غير رسمي لا يستطيع أي واحد ان يأخذ رخصة عمار، هذا الشارع موجود وعليه اخذوا رخص عمار لبناء بيوتهم، بدون هذا الشارع لا احد يستطيع ان يعمر.

اسماعيل أطرش: هذا الشارع تم بناء على التقسيم لعائلة الفاهوم قبل ان نحول هذه المنطقة للعمار وهم أنفسهم الذين عملوا الخارطة رقم 221 / 6549 من القسيمة 14 وأعلنوا عنها كדרך، حيث قاموا بتسويق 9 قطع ارض بناء على هذه الخارطة.

رئيس المجلس: حارة بدون شارع معناها خلافات على وقفت سيارة هذه الخارطة المقترحة من قبل المجلس المحلي تُقدم للتنظيم، وهم يستطيعون الاعتراض عليها، هذا الشارع قائم حتى بيت عاطف فاهوم وهو لا يضر أحد.

خالد سموعي: اذكر هذا الشارع حيث كان دרך ملعب.

رئيس المجلس: لماذا يتم احضار هذه الخارطة للبحث من جديد.



إسماعيل أطرش: شوكت طلب احضارها ليستطيع تقديمها للتنظيم، حيث لا يستطيع تقديمها بدون ايشور ملياها.

إبراهيم يوسف: لقد تم احضار هذه الخارطة في السابق لمصادقتها وتم تأجيل البحث فيها

رئيس المجلس: حين قمنا بتزفيت الشارع هناك لماذا لم يعترضوا.

إبراهيم يوسف: انا لست صاحب ارض هناك لكن أصحاب الأرض هناك معارضين.

رئيس المجلس: ساهر النجار يوجد له دخله من هناك هل نغلقها عليه وأيضا يوجد دخلات من هناك لبيوت آخرين هل نغلقها عليهم لا يعقل.

احمد إبراهيم: لا نريد ان نصوت نريد ان نسأل أصحاب الشأن لنتأكد من الموضوع.

إبراهيم يوسف: ممكن تأجيل بحث الموضوع.

خالد سموعي: قام المهندس شوكتات بتقديم هذه الخارطة، هل أصحاب الشأن بعثوا للمجلس أي اعتراض.

مهندس المجلس: بعد مصادقتها في المجلس تحول الى لجنة التنظيم يتم نشرها والمعارضين يعترضون على الخارطة لكن ممكن الاطلاع على خوارط ترخيص البيوت والتأكد من وجود الشارع.

علاء نجار: انا اقترح تأجيل الموضوع حتى احضار خوارط البيوت والتأكد من الشارع.

رئيس المجلس: حسب خبرتي لا يوافق أي مواطن على فتح شارع من ارضه، يوافق حتى يصل الشارع الى جنب بيته وبعدها يقول لك هذا لا يعنيني هذه ارضي، في جذر البلد المشكلة قائمة، من اجل ان نكون رحيمين لا يمكن تقديم خارطة، الخارطة تقدم وبعدها يكون اعتراضات התנגדויות وكل واحد يعرض حجته ليس امام رئيس المجلس بل امام مهنيين، اذا كان الشارع ضيق ووقفت فيه سيارة سيأتي الجار الاخر ولا يتمكن العبور وستحصل مشكله، في السابق عند بحث هذا الموضوع اجلنا القرار حتى نفحص.

إبراهيم يوسف: انا معارض انا فحصت.

خالد سموعي: لماذا لا تقدم الخارطة لماذا نحن معارضين.

رئيس المجلس: هذه الخارطة حين تُقدم يُقدّم عليها **טבלת איזון** إذا كان تم تخصيص  
ارض שטח ציבורי

إسماعيل أطرش: ممكن تأجيل القرار حتى الجلسة القادمة، الامكانية الثانية المصادقة  
تكون ان المجلس المحلي **יזום התכנית**. الامكانية الثالثة فحص رخص العمار هناك  
لأنه حسب هذا الشارع حصلوا على رخص.

علاء نجار: الامكانية الأولى والامكانية الثالثة تأجيل.

رئيس المجلس: انا اقترح التصويت إذا رفضناه شوكت يجد حل, واذا اتفقنا عليه يكمل  
للتنظيم ويبيدي أصحاب الشأن هناك معارضتهم.

احمد إبراهيم: نريد ان نفحص.

رئيس المجلس: إذا أجلوا القرار.

احمد إبراهيم: اقترح تأجيله ليومين ثلاث.

رئيس المجلس: التأجيل ممكن ان يكون لشهر لا اعرف لأنه لا يمكن عقد جلسات بشكل  
يومي – نايف شو رأيك.

نايف قنوات: انا مع الأغلبية.

رئيس المجلس: مكشירים كביש אנחנו מכשירים היתרים.

إسماعيل أطرش: أنتم לא מאשרים תכנון, מאשרים ان المجلس **יזום התכנית**.  
احمد إبراهيم: **יזום** شيء لم افحصه انا لا **יזום** شيء لم افحصه.

خالد سموعي: إذا اردتم تأجيل القرار فليكن.

بعد المداولة:

القرار: تأجيل القرار حتى يتم بحث الموضوع في جلسة قادمة.



أختمت الجلسة في تمام الساعة الثامنة مساء

كتب المحضر – محمد درويش سكرتير المجلس

توقيع: زهير يوسفية  
رئيس المجلس

توقيع: وجيه عزايزة  
محاسب المجلس

توقيع: محمد درويش  
سكرتير المجلس

