



التاريخ : 9.1.2019

تتمة جلسة رقم 1/2019

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته لاتمام الجلسه العاديه رقم 1/2019 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الأربعاء الموافق 9.1.2019 وفي تمام الساعة السابعة مساء .

الحضور :

- | | | |
|---------------------|---|--------------------|
| السيد زهير يوسفه | – | رئيس المجلس المحلي |
| السيد ايمن اكتيلات | – | عضو |
| السيد نائل خطيب | – | عضو |
| السيد امين مصالحه | – | عضو |
| السيد علاء نجار | – | عضو |
| السيد احمد إبراهيم | – | عضو |
| السيد إبراهيم يوسف | – | عضو |
| السيد مهند عزائزه | – | عضو |
| السيد نزيه أبو سبيه | – | عضو |
| السيد سمير اطرش | – | عضو |
| السيد نايف قنوات | – | عضو |

الغياب:

- السيد سليم أبو سديه - عضو

حضور اخرون:

محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي, زاهي جبارين , قاسم يوسف , محمد يوسف , أنس اكتيلات , امحمد خالد يوسف , هيثم يوسف , مهدي يوسف , محمد حسني يوسف .

جدول الاعمال

1. المصادقة على الخارطة التفصيلية لمنطقة رقم 5 מתחם מס' 5 – תכנית מתאר מקומית מס' 251-0699090 : הקמת אזור תעסוקה דרומית לישוב דבוריה.



رئيس المجلس : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور وطلب من المهندس إبراهيم دويري ان يطلع الأعضاء على التخطيط .

إبراهيم دويري : هذه المنطقة مهمة لأجل جغرافيتها الاستعمال الموجود هنا لأهميتها من الناحية السياحية ومن الناحية التجارية والناحية الصناعية أشار الى القسم المصادق على الخارطة وأشار على القسم التخطيط الجديد هذه المنطقة مصادقه بمساحة 400 دونم والزيادة هي بمساحة 400 دونم .
انا درست ادريخلوت بالتخنيون وكان البرويكت פרויקט الرسالة جبل طابور – جبل طابور ودبوريه جبران كل سنة يزور جبل طابور بين 70 – 80 سائح سنويا ولا سائح يدفع لدبوريه شيكل لو كل سائح يدفع دبوريه 100 دولار تصوروا ذلك .

رئيس المجلس : حسب الاحصائيات اليوم يزور جبل طابور من 500 – 750 الف سائح .

إبراهيم دويري : اذا انتم شاطرين تفرضون على السواح النزول الى دبوريه ماذا يريد السائح , مطعم جيد , محلات سياحية – كل هذه المحلات التجارية على الطريق تعطي السائح الفرصة ان ينزل يستفسر ويرى .

رئيس المجلس : نحن نحكي في تلك المنطقة أيضا يوجد سلال الى الجبل ممكن ان تجتمع الباصات هناك والصعود في ال רכבל سلال أي ان يكون منطقة انطلاق .

إبراهيم دويري : حتى تصل الى القمة يوجد 14 كوربه حين قدمت ال פרויקט للجامعة قمت بتقديم ثلاث اقتراحات عن المكان المناسب للسلال وكان احدها عند ملعب كرة القدم هذا يدل على أهمية المنطقة وجود سلال רכבל تمكن السائح ان يرى كل المنطقة الجميلة حول جبل طابور, الغريب دائما يرى اكثر من ابن البلد لان ابن البلد يقول انه سيرى بكره وبعد بكره.

اليوم تم اختار רכבל (السلال) في منطقة ملعب كرة القدم لذلك حددنا المنطقة القريبة الى مكان السلال لتكون منطقة سياحية وتجارية كذلك تم تحديد مكان البارك ليتسنى للسياح الاستراحة فيه واللعب هناك .

الطريق الرئيسي مفروض ان يكون طريق تجاري هذا الطريق طويل ويأخذ حيز للتجارة والسياحة وعليه رأينا ان منطقة الطريق يكون منطقة سياحية وبعها تأتي المنطقة التجارية وبعدها المنطقة الليكيه هي منطقة תעסוקה , وهذه المنطقة تشغل الناس من دبوريه او من حول دبوريه وانعمل פרוגרמה תכניות لكل البلد .



رئيس المجلس : פרוגרמה תכנונית حسب ميزان الحاجات مقابل عدد السكان גיבול האוכלוסייה وعدد السكان على سبيل المثال اليوم عدد سكان دبوریه 11 الف نسمة ماذا تعطي اللجنة كتنصيل من هنا ل 50-60 – او 70 سنة .

إبراهيم دويري : انعمت פרוגרמה الى ثلاثين سنة اليوم عدد سكان دبوریه 11 الف نسمة سنة 2050 سيكون عدد السكان 18 الف نسمة الزيادة الطبيعية للسكان ليست عالية وهي بين 2.5 – 2 لذلك مستوى التعليم عالي والكوادر عالية .

رئيس المجلس : نسبة المتعلمين في دبوریه في سنوات الثمانين كانت مساوية لنسبة المتعلمين في الناصرة اما اليوم فنسبة المتعلمين في دبوریه تزيد عن نسبة المتعلمين في الناصرة .
إبراهيم دويري : نحن كعرب بهذا الوقت وضعنا حساس بالنسبة للأرض لا يوجد اغلى من الأرض لما تتحول لمناطق تخطيط يصبح فيها طرق مناطق خضراء في مدرسة عيادات ومؤسسات .

التخطيط يقدم المنطقة يصبح عندنا مناطق تجارية وحين يكون موقف سيارات ندخل هذه المناطق وعدم وجود موقف لا ندخل الى هذه المناطق . بجانب المقبرة يوجد موقف سيارات يخدمها ويخدم المناطق الصناعية الى جانبها صاحب الأرض الزراعية سيدعي بأن ال 7676707 نسبة المصادرة عالية من الأرض لكن هذا سيعود عليه بالفائدة هذه الأرض ستذهب لإقامة المرافق العامة والشوارع وسترتفع قيمتها .

إبراهيم يوسف : الاستفادة ستكون اكبر فبدل راس خس وراس ملفوف صار إمكانيات اكثر لاستغلال الأرض .

إبراهيم دويري : شباب اليوم يجلسون بجانب الكمبيوتر يريدون ان يتطوروا – هذه الخارطة بحثت في اللجنة المحلية واللجنة المحلية تعطي توصية الى اللجنة اللوائية – بدأنا مع اللجنة المحلية باركت الفكرة لكن وللأسف هي ليست صاحبة الصلاحية – وحين جلسنا مع اللجنة اللوائية صاحبة الصلاحية قالت 10,000 نسمة اعطيهم 800 دونم صناعية مين هي دبوریه لذلك يجب ان نكون واعيين, وبوقاحة متناهية قالوا اذا اجا السائح بدل ما انتم تنزلوه بدبوریه نزلوه بكفر كما – كفر كما هناك يوجد مناطق تجارية .

رئيس المجلس : المقصود كفار تابور وليس كفر كما وقالوا أيضا اذا في فرن اعملوه بكفر كما المقصود كفار تابور .

إبراهيم دويري : بكفر كما في منطقة حلوه وتجاريه .

رئيس المجلس : اليوم موجود منطقة صناعية في العفولة ومناطق تجارية في كفار تابور في حالة وجود منطقة تجارية بدبوریه وأصحاب المحلات يتكلمون اللغة العربية ويتعاملون لغة المستهلكين فان هذا سيضر في المناطق الأخرى, من هذه المنطقة سيستفيد 10,000 شخص على الأقل وتنظيم هذه المنطقة سيمنع المخالفات, وان كل 777 كل 777 تريح من الوسط العربي لانعدام وجود مناطق مخططة من العفولة لا يأخذون مخالفات وكفار تابور لا يأخذون مخالفات واذا تم تخطيط هذه المنطقة من اين سيأخذون – بعد مجادلات مع اللجنة اللوائية واصرارنا



علي تقديم الخارطة تدخلت وزارة البناء والإسكان وطلبوا ان تكون عدد الوحدات السكنية في هذه المنطقة 500 وحدة سكنية .

سمير اطرش : هذا جانب التخطيط – الجانب السياسي لا نريد الخوض فيه بالنسبة للنسب انت كمهني كيف تحسب النسب للمناطق السياحية او التجارية او الصناعية .

مهند عزايزه : على أي أساس اخترت المناطق الخضراء ولماذا اخترت ان تكون المنطقة الخضراء في هذا الموقع .

إبراهيم دويري : المنطقة الخضراء كيف بدى احسبها ووين بدى احطها – المنطقة الخضراء هيك هي تخدم السكان وتحسب حسب عدد السكان اذا كان عندي 400 وحده سكن كل وحده سكن بحاجه الى 4 امتار $400 = 1600$ * 4 لكل نفر لازم تخصص له على الأقل 5 امتار $1600 * 5 = 8000$ متر .

رئيس المجلس : في مرات يحدد مكان المنطقة الخضراء او نتيجة للمعبر تمشيوت مثل مرور خطوط كهرباء ضغط عالي كيف بدك تحط وحدا سكنية او عمارات تحتها وفي حالات أخرى اذا اردت ان تمرر نيكو، مجاري ، مياه اذا لم تكن مناطق خضراء لا نستطيع ان يعمل تمشيوت .

إبراهيم دويري : المنطقة الخضراء حسب عدد السكان ، والشوارع الشوارع حسب الاستعمال بدبوريه يجب الاخذ بالحسبان عدد الشاحنات اعملنا احصائيات لعدد الشاحنات في الناصرة التي عدد سكانها 80 الف نسمة وكانت النتيجة ان عدد الشاحنات في دبوريه مساوي لعدد الشاحنات في الناصرة تقريبا – لذلك يجب إيجاد حل لسيارات الشحن لهذا تم عمل موقف سيارات شحن حنينون למשאיות واستغلينا ارض سلطة الأراضي لمصلحة السكان .

رئيس المجلس : خذوا موقف السيارات بجانب المقبرة حسب قواعد التخطيط (תקנון) لا يسمح ببناء أي بناء كان يبعد اقل من خمسين متر من المقبرة اذا كان بناء سكن ، بناء תעשייה بناء תעסוקה لذلك اخترنا ان نعمل חניה بعرض 50 متر بجانب المقبرة لا يعقل ان نخصص هذه المساحة للبناء ولا نستطيع ان نبني عليها .

إبراهيم دويري : وهكذا نعطي أماكن وقوف للمقبرة ولمنطقة الصناعية .

مهند عزايزه : لا توجد إمكانية لتكبير المقبرة .

رئيس المجلس : لا توجد إمكانية لتكبيرها اكثر فحسب -التخطيط الحالي تكون مساحتها 8 دونمات على الخارطة معلم لون ازرق ، هذا اللون سنلغيه لأنه هناك يوجد مضخات المجاري وهذه المضخات ستنتقل الى منطقة أراضي دبورات .

إبراهيم يوسف : كيف وصلت لنسبة الى הפקעה هل نسبة ال הפקעה تكون متساوية من كل الملاكين .



إبراهيم دويري : يوجد اصطلاح אחד וחלוקה الخلط والتقسيم , الخلط والتقسيم كل المناطق العامة تكون من الأراضي المصادرة وبالتساوي من كل الملاكين واذا لم تستوفي كل المناطق العامة المطلوبة وتوفرها في منطقة التخطيط لا يوافق عليها .

رئيس المجلس : نسبة 37% من الأرض من كل الملاكين .

إبراهيم دويري : لكل פרוגרמה يوجد لها תדרוך اذا لم تكن وفق شروط التخطيط لا يوافقوا عليها .

سمير اطرش : قواعد التخطيط تفرض عليك أمور תקנון والمؤسسة تطلب منك مصادرة أي انك موجود بين المطرقة والسدان .

إبراهيم دويري : انا ليس موجود بين المطرقة والسدان .

سمير اطرش : المؤسسة تطلب منك הפקלה مصادره .

إبراهيم دويري : المؤسسة لا تطلب مني اذا في واحد بحافظ على كرامته لا يسمح لاحد ان يطلب منه انا بطلب من حالي .

سمير اطرش : هي تحدد شروط اذا لم تعمل حسب الشروط لا يوافقوا عليها – هل الخارطة حسب الألوان الموجودة تخدم اهل البلد بنسبة عالية .

إبراهيم دويري : انا بجزم ان هذا المخطط لصالح البلد .

سمير اطرش : هو كمهني في ניצול מרבי للخارطة بمستقبل دبورية .

رئيس المجلس : هو كمهني ملزم ان يصنع ما يريد لكن من خلال ان يلتزم بالشغل المصادرة محسوبة , ان يضع مناطق صناعة, تجارة في اخر جلسة لنا اضطررنا ان نضيف 500 وحده سكن واذا لم توافق لا يوافقون على الخارطة كلها . في شروط للخارطة الملكية تتغير هنا كل يوم رح يكون بيع وشراء ورح يكون واحد ببيع من اجل المشاركة في مشروع وممكن ان تلاقى نسبة المستفيدين من هذه الخارطة من اهل دبورية اكثر من المالكين لهذه الأرض جائز ان كل هذه الأرض لاهل دبورية وبينهم ناس ملاكين من غير اهل دبورية لم يعمل عليها تخطيط حتى الان .في هذه الخارطة حددنا رغباتنا – توجد مقبرة , مدرسة ثانوية, مناطق صناعية في الحارة الغربية مدرسة ابتدائية في الحارة الشرقية مدرسة شاملة ثانوية واعدادية وممكن ان تكون صناعية .

مهند عزائزه : شارع المجنونه القديم الشارع التاريخي يوجد عليه لاסקים انت الغيت قسم منه .

إبراهيم دويري : : الشارع التاريخي عوضته في شوارع اعرض ويخدم من الناحيتين ويطور كل ال لاסקים .



رئيس المجلس : مكان الشارع الذي الغي يوجد شارعين ولا يسبب اضرار للمحال لסקים الموجودة هناك .

نايف قنوات : 500 وحدة سكن كم دونم .

ابراهيم دويري : حوالي 100 دونم

نايف قنوات: هل عدل 100 دونم تتحكم فيها عيله واحده .

رئيس المجلس : من جهة ملكين الأرض لا تقتصر على عائله واحده.

نايف قنوات : لماذا نعود الى عصر يتحكموا بنا مثل عائلة الفاهوم كما بين البارك ومنطقة الصناعية لا يوجد ملاكهم الناس تقطع منهم .

رئيس المجلس : يوجد هناك دوار انت لم تعطيني فرصة لأتمم كلامي من ناحية ملكية الارض بلالوיות بجهة شارع المجنونه هذه المنطقة ليست لعائلة الزبيدي اول شيء ثانية هناك في هذه المنطقة تم بيعها لاهل دبوريه في قسم منها لعائلة عزايه وعائلة زبيدي وعائلة يوسف وعائلة مصالحه – هذه الأرض لا يوجد فيها أراضي لسلطة أراضي هناك كلها بملكية خاصة لاهل دبوريه واذا تم وضع منطقة عمار للسكن في ارض صناعية فان التخطيط لا يضبط لازم يكون ٢٧٦ .

ابراهيم دويري: هذه المنطقة لم تقترحها بل كانت مصادقة قبل هذه الخارطة .

سمير اطرش : في أراضي العمار شو وضعية المصادرة .

رئيس المجلس : 37%

ابراهيم دويري : في منطقة التي كانت مصادقة عمار اضفنا موقف سيارات للجامع في الخارطة المصادقة سوف لا يتم عمل مصادرات جديدة .

ابراهيم دويري : هل يمكن تبديل منطقة سكنية بمنطقة تجارية .

ابراهيم دويري : تم توزيع المناطق السكنية والتجارية وتلاصقها وسيادية حسب ما يتطلبه الواقع

مهند عزايه : هل توجد إمكانية لزيادة عدد الوحدات السكنية .

ابراهيم دويري: لكل قرية عربية تقريبا في منطقة الشمال توجد لها خارطة هيكلية , الخارطة الهيكلية لا تتغير وحدات السكن هي التي تتغير يوجد تكتيكية تكتيكية يذهب رئيس المجلس المحلي عند القائم مقام او وزارة الداخلية ويطلب توسيع منطقة العمار, يغير ال تكتيكية .



رئيس المجلس المحلي : يعني بدل استغلال 100% من مساحة الأرض يسمح بالبناء بمساحة 120% من مساحة الأرض عندنا اليوم 160% .

إبراهيم دويري : يحدد عدد الوحدات السكنية التي تقام على كل دونم اما ثلاثة وحدات او أربعة وحدات او خمس وحدات حسب 35 م"א 35 بدبوريه مسموح إقامة خمس وحدات سكن في كثير مناطق دبوريه عدد وحدات السكن في الدونم الواحد تصل الى ثمانية وحدات لكن كلما زاد عدد الوحدات تكون مشاكل في البنى التحتية من مواقف سيارات وشوارع ضيقة وشبكات مجاري ومياه غير ملائمة. المناطق السكنية في دبوريه تكفي لسنة 50 في عدد מספר יחידות דיאלוי لا يصح ان اضع 8 وحدات سكنية في دبوريه على دونم واحد المناطق السكنية تكفي لسنة 2050 .

رئيس المجلس : من الأفضل ان يكون التخطيط ملائم للمعادله لاضافة وحدات سكن والا سترفض الخارطة .

سمير اطرش : هل سيكون لهذه الخارطة تأثير على المناطق الأخرى مثل מתחם 4 او מתחם 3

إبراهيم دويري : اذا كانت الشغلات محسوبة لكل מתחם وتحسبه بالضبط وتجاوب على كل سؤال لكل מתחם فهذا لا يؤثر على ال מתחמים الأخرى .

رئيس المجلس المحلي : المناطق מתחמים الأخرى صارت مصادقة מתחמים نقدر اليوم ان نعمل عليه في حوالي 700 وحدة سكن الحارة الغربية מתחם 4 صار خالص في مرحلة البيع מתחם 4 تقدم.

إبراهيم دويري : باكسال دار الظاهر باعوا فقط لاهل اكسال وقد اشترط عليهم المجلس المحلي ان يبيعوا 80% من ارضيهم لاهل اكسال ويمكن الاستفادة من هذه التجربة بالنسبة لارض الفاوم .

رئيس المجلس : كذلك فعلوا في كفر مندا دار الظاهر باعوا الأرض هناك فقط لاهل كفر مندا .

سمير اطرش : مثل ما فعل المطران في دبوريه .

إبراهيم دويري : اذا وجدت اسئلة أخرى لكن لا تضيعوا هذه الفرصة .
احمد إبراهيم : اذا أراد احد ان يلغي الخارطة عن ارضه وأشار الى ارضه على الخارطة .

إبراهيم دويري : لا توجد أي مشكلة لالغائها .

احمد إبراهيم : تطرق لارضه كيف يمكن ان تصادق خارطه وفيها مصادرة على ارض يوجد عليها مبنى مرخص .

إبراهيم دويري : هذه المنطقة חניון وهي تابعة للأرض التي بجانبها ممكن انك תלתיק المباني الفقيرة الى داخل قطعة الأرض .



احمد إبراهيم : ستصبح בניון للجميع .

ابراهيم يوسف : لا

ابراهيم دويري: من تجربة سابقة خططت منطقة زراعية في طمره كانت نسبة المصادرة في الأرض الزراعية من 6% - 8% طلب احد المالكين ان لا تشمل الخارطة ارضه وحين رأى ان الأرض الأخرى ارض ري عاد هذا الرجل الي وطلب مني ادخال ارضه الي الخارطة , كان جوابي في حينه كنت اقدر اما اليوم فانا لا اقدر- اسا الشغله بايدينا انا باجي ازورك وبنصحك قديش بقدر .

رئيس المجلس : اذا كانت البناية في الموقف هل سيأتي احد ويطلب هدمها الا اذا اتى صاحب الأرض ليعمر .

ابراهيم دويري : فعلا يبقى هذا الوضع حتى يقدم طلب للعمار .

احمد إبراهيم : الهدف من هذه الخارطة ان أكون منظم عندي ترخيص وكهرباء – انا عندي كل شيء .

رئيس المجلس : هذا التخطيط ليس لنا بل الى الأجيال القادمة حيث سيحددون تخطيط لاولاد اولادنا

اقتراح ان نقدم هذه الخارطة للجنة التخطيط חלופה מס' 5 خارطة تفصيلية بهذا الشكل بمساحة 854 دونم مع إمكانية عمل تغييرات طفيفة في تلك المنطقة ان تصل الى תחנת מעלבר بتأمل ان تصادق هذه الخارطة التي ستكون في جلسات لمدة سنة الى سنة ونصف وعليه اقترح ان يواكبني في هذه الفترة عضوين من المجلس .

سمير اطرش : هل شاورت أصحاب الشأن .

رئيس المجلس : شاورت معظمهم الا ان البعض اختلفوا بسبب אחוז ההפקעה في مرحلة سيكون لجنة توجيه הצעת הג' .

مهند عزائزه : المنطقة الخضراء هي مساحة كبيرة هل شاورت أصحاب الأرض .

رئيس المجلس : على הפקעות لا اشاور على المنطقة الخضراء ستكون مركز لمنطقة سياحية حيث سيقام عليها مركز تجارة ويمكن ان تكون مصدر رزق لاناس ليس عندهم اراض وسيعوض أصحاب هذه الأرض بارض بديلة لها بالمساحة التي يستحقها كل مالك هناك .

اقتراح : التصويت على المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم 0699090 – 251 والتي عرضت امامكم مع اجراء تعديلات طفيفة اذا لزم الامر في القسائم 19 , 18 , 17 , 16 من حوض رقم 16968 , كما تكون المصادقة على هذه الخارطة مصادقة على تغيير تخصيص الأرض من زراعة الى الاهداف المشار عليها في الخارطة مثل : السكن المهن والحرف والسياحة والابنية العامة والحدائق وامور أخرى وعلى ان تقدم هذه الخارطة باسم المجلس المحلي وهو المبادر والذي يحث على تقديمها .

التصويت على اقتراح رئيس المجلس

صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة:

1. زهير يوسفه
2. ايمن اکتيلات
3. نائل خطيب
4. امين مصالحه
5. إبراهيم يوسف
6. نايف قنوات
7. علاء نجار
8. نزيه أبو سبيه

امتنع عن التصويت كل من السادة:

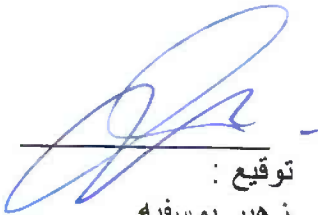
1. سمير اطرش
2. احمد إبراهيم
3. مهند عزايه

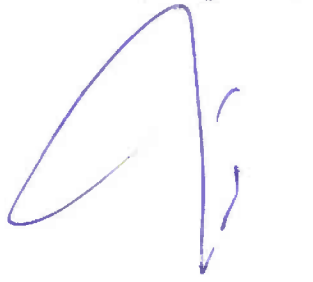
بعد المداولة :

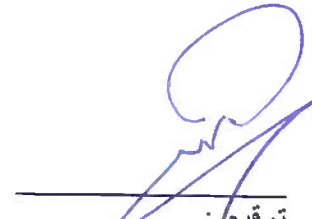
القرار : تقرر بأكثرية الأصوات المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم 0699090 – 251 حسب اقتراح رئيس المجلس .

من المعروف ان المجلس المحلي بادر وحث وقدم التخطيط رقم 0699090 – 251
الמועצה המקומית דבוריה הנה היוזמת והמקדמת ומגישה התכנית שמספרה
0699090 – 251 הקמת אזור תעסוקה דרומית לשוב דבוריה .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة مساء


توقيع :
زهير يوسفه
رئيس المجلس


توقيع :
وجيه عزايه
محاسب المجلس


توقيع :
محمد درويش
سكرتير المجلس