

תאריך: 17.07.17

محضر جلسة عادية رقم 5/17

عقد مجلس دבורيه المحلي جلسته العادية رقم 5/17 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاثنين الموافق 17.07.17 وفي تمام الساعة السابعة والنصف مساء.

الحضور:

1. السيد زهير يوسفيه- رئيس المجلس المحلي
2. السيد د. فاضل ابو سبيه -عضو المجلس المحلي
3. السيد فهمي اطرش - نائب رئيس المجلس المحلي
4. السيد محمد ارشيد - عضو المجلس المحلي
5. السيد هشام اکتيلات- نائب رئيس المجلس المحلي
6. السيد معتز شايب - عضو المجلس المحلي
7. السيد د. خالد مصالحة - قائم باعمال رئيس المجلس
8. السيد فضيل عكاشه- عضو المجلس المحلي
9. السيد فؤاد نجار - عضو المجلس المحلي

الغياب: السيد عيسى ياسين- عضو المجلس المحلي

حضور آخرون: المحامي ریحان نجار-المستشار القضائي,السيد وائل مطر - مهندس , السيد محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي, السيد وجيه عزائزه - محاسب المجلس المحلي .

جدول الاعمال

1. بيان رئيس المجلس المحلي .
2. المصادقة على اقرار التزام مالي بقيمة مائة الف ش.ج مجيرة باسم المجلس الاقليمي عيمق يزاعيل لتغطية أي ضرر ممكن ان ينتج من تفعيل المحطة المرحلية للنفايات الصلبة التابعة لدבורيه תחנת מעבר גושית של דבוריה .
3. اقرار ميزانية لتكبير الميزانية غير عادية رقم 442 بقيمة 402,585 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف وذلك لاتمام العمل بمشروع تقوية مبنى مدرسة الطور امام الهزات الارضية .
4. اقرار ميزانية غير عادية لتمويل فعاليات لمشروع مدينة بلا عنف بقيمة 40,000 ش.ج بتمويل من وزارة الامن המשרד לביטחון פנים 85% ومن المجلس المحلي 15% .

**5. بحث توصية لجنة المناقصات بخصوص مناقصة رقم 7.17 موضوع هذه المناقصة
ביצוע עבודות קרצוף ריבוד בכביש דבוריה .**

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور .
فضيل عكاشه : اطلب تصحيح محضر الجلسة السابقة – انا صوت مع اقتراح رئيس المجلس
في البند الرابع من الجلسة الاستثنائية الخاصة (דיון חוזר) والذي ينص على اقرار تصحيح
الميزانية العادية لوظيفة מנהל מחלקת צעירים .

بعد النقاش والمداولة :

القرار : تقرر تصحيح التصويت في البند الرابع من الجلسة الاستثنائية وبذلك يكون خمسة
اعضاء مع اقتراح رئيس المجلس المحلي بحيث يكون الخامس السيد فضيل عكاشه .

1. بيان رئيس المجلس المحلي .

لم يدل رئيس المجلس المحلي باي بيان

**2. المصادقة على اقرار التزام مالي بقيمة مائة الف ش.ج مجيرة باسم المجلس الاقليمي
עيمق יזראעיל لتغطية أي ضرر ممكن ان ينتج من تفعيل المحطة المرحلية للنفايات
الصلبة التابعة لدבורيه תחנת מעבר גושית של דבוריה .**

رئيس المجلس المحلي : لقد صادق المجلس المحلي على اقامة محطة للنفايات الصلبة תחנת
מעבר גושית של דבוריה في ارض تابعة للسيد معروف يوسف والمجلس المحلي – بعد ان
صودقت تذكرت اللجنة المحلية الجليل الشرقي ان الارض تابعة للجنة עيمق יזראעיל , نحن
اتخذنا قرار بنقل هذه المنطقة لمنطقة نفوذ مجلس دבורيه المحلي وكل الاطراف موافقة على
ذلك الا ان امر ارجاع 72 دونم من منطقة نفوذ المجلس الاقليمي עيمق יזראעיל الى نفوذ
مجلس دבורيه المحلي لم يصادق بعد لذلك من بيت في امر مصادقة محطة النفايات هي اللجنة
المحلية لتخطيط والبناء في עيمق יזראעיל .

اللجنة في עيمق יזראעיל من اجل مصادقة محطة النفايات اشترطوا وباصرار ان نقوم بايداع
كفالة بنكية بقيمة مائتي الف ش.ج بحيث يقوم السيد معروف يوسف بايداع كفالة بنكية بقيمة
مائة الف ش.ج والمجلس المحلي يودع كفاله بنكية بقيمة مائة الف ش.ج للمجلس الاقليمي
لتغطية أي ضرر ينجم عن تفعيل المحطة .

معروف يملك 3.5 دونم اما المجلس المحلي فله 1.25 دونم لذلك قمت بالاتصال مع رئيس
المجلس الاقليمي עيمق יזראעיל ان يودع المجلس المحلي التزام مالي يقوم المستشار القضائي
بتحضيره بدل الكفالة البنكية وقد وافقوا على ذلك وقام السيد معروف بتحضير كفالة بنكية بهذا
الخصوص بقيمة مائة الف ش.ج ويقوم المحامي ריחן נגור بتحضير التزام مالي بحيث يكتب
התחייבות כספית التزام مالي تلزم المجلس المحلي اذا حصل أي ضرر- اذا تم اليوم
الموافقة سنقوم ببعث الكفالة التي حضرها معروف والالتزام المالي من قبل المجلس المحلي

ولعلم الجميع هذه المحطة يمكن ان تكون في المستقبل محطة תחנת מעבר אזורית נשכר
فيها الشبلي ام الغنم واكسال .
اقتراح: المصادقة على اقرار الالتزام المالي بقيمة مائة الف ش.ج مجيرة باسم المجلس الاقليمي
عيمق يزرا عيل .

بعد المداولة

القرار: تقرر بالاجماع المصادقة على اقرار التزام مالي بقيمة مائة الف ش.ج مجيرة باسم
المجلس الاقليمي عيمق يزرا عيل لتغطية أي ضرر قد ينتج عن تفعيل المحطة المرحلية للنفايات
الصلبة (תחנת מעבר גושית של דבוריה) .

3. اقرار ميزانية لتكبير الميزانية غير عادية رقم 442 بقيمة 402,585 ش.ج بتمويل من
وزارة المعارف وذلك لاتمام العمل بمشروع تقوية مبنى مدرسة الطور امام الهزات الارضية .

رئيس المجلس المحلي : لمدرسة الطور وتحديدًا لمشروع تقوية مبنى مدرسة الطور تم حتى
اليوم تخصيص مبلغ 3.8 مليون ش.ج لتنفيذ هذا المشروع لكن في مراحل تنفيذ المشروع
انكشفت امور كثيرة قدرناها بمليون ش.ج وقدما بطلب للحصول على هذا المبلغ من وزارة
المعارف لإتمام المشروع هناك – حضر ممثل عن وزارة المعارف وأقر انه لإتمام هذا
المشروع يجب تخصيص مليون ش.ج من قبل وزارة المعارف – الامور المتبقية قصارة
שלכתה , زفته, مصعد מעליות والساحة من الجهة الشرقية – طلبنا مليون اعطونا
402,585 الف ش.ج ومنتظر ان يحرروا مبلغ 600 الف ش.ج لإتمام هذا المشروع .

معتز شايب : لماذا لا نبني مدرسة جديدة .

رئيس المجلس : سنقوم ببناء مدرسة في الحي الغربي وقد تم تخصيص مساحة لبناء אשכול
גנים, ومدرسه ابتدائية 6 صفوف في البداية وعلى ان تكتمل الى 18 صف .

اقتراح: التصويت على اقرار ميزانية لتكبير الميزانية غير العادية رقم 422 بقيمة 402585
ش.ج بتمويل من وزارة المعارف تخصص لهدف اتمام العمل بمشروع تقوية مبنى مدرسة
الطور امام الهزات الارضية .

بعد المداولة

القرار: تقرر بالاجماع اقرار ميزانية لتكبير الميزانية غير العادية رقم 442 بقيمة 402,585
ش.ج بتمويل من وزارة المعارف تخصص لهدف اتمام العمل بمشروع تقوية مبنى مدرسة
الطور امام الهزات الارضية .

4. اقرار ميزانية غير عادية لتمويل فعاليات لمشروع مدينة بلا عنف بقيمة 000,40 ش.ج بتمويل من وزارة الامن (המשרד לביטחון פנים 85% ومن المجلس المحلي 15% .

رئيس المجلس المحلي : اقترح اقرار الميزانية
فهמי اطرش: كيف ستصرف هذه الميزانية .
رئيس المجلس : كما هو مبين امامكم :

ערב שיא	8,000 ₪
פרסום	10500 ₪
הצגות	6000 ₪
כיבוד	3000 ₪
הצטיידות	4500 ₪
מדריכים	8000 ₪
סה"כ	40,000 ₪

חصة المجلس المحلي : 6000 ש.ג. أي 15% وحصة وزارة الامن الداخلي המשרד לביטחון פנים 34000 ₪ أي 85% .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بقيمة اربعين الف ش.ج لتمويل فعاليات مشروع مدينة بلا عنف بحيث تمول وزارة الامن الداخلي המשרד לביטחון פנים 85% من هذه الميزانية و 15% من صندوق التطوير في المجلس المحلي وكالتالي :

المدخولات :

6000	ش.ج من صندوق التطوير في المجلس المحلي
34000	ش.ج من وزارة الامن الداخلي
<u>المجموع الكلي</u> : 40,000 ش.ج	<u>المصروفات</u> : 40,000 ش.ج

5. بحث توصية لجنة المناقصات بخصوص مناقصة رقم 7.17 موضوع هذه المناقصة
ביצוע עבודות קרצוף ריבוד בכביש דבוריה .

رئيس المجلس المحلي : لقد اوصت لجنة المناقصات في جلستها رقم 9.17 الغاء مناقصة رقم 7.17 ביצוע עבודות קרצוף ריבוד בכביש דבוריה وقد تم نشر هذه المناقصة بشكل قانوني بحيث تمددت مرتين وتم فتحها وتحويلها للفحص من قبل المهندس المخطط والمستشار القضائي، من خطط لهذه المناقصة هو وائل مطر لكن حين فتحت المناقصة تبين انه لا يوجد אומדן تقدير مهندس .

وائل مطر : تخمين تكلفة المناقصة ال אומדן كان جاهز وتم تسليمه مع المناقصة .

رئيس المجلس : بناء على تقرير المهندس المخطط نشر هذه المناقصة سوف يسبب بان نحصل على اقتراحات سعر اغلى من هذه المناقصة بمبلغ لا يقل عن الخمسين الف ش.ج انا اقترح عدم الغائها ودعوة المقاول مقدم اقتراح السعر الارخص للاستماع له .
وهذا لان السعر رخيص وخاصة في سعر متر الزفته 28 ش.ج بينما حسب تقدير المهندس فانه يكلف 35 ش.ج مما سيوفر على المجلس , يجب على الجميع ان يعلم اننا نعمل في صندوق المال العام קופה ציבורית ويجب علينا ان نوفر في التكلفة انتم لا تريدون ان توفروا لاسباب غير منطقية – كما ان مراقب هذا المشروع هو وائل مطر المعروف بتشدده وسيكون شديد في هذا المجال ومن اجل التاكيد من ان المقاول يستطيع تنفيذ المشروع بالتكلفة المقترحة من قبله لمعرفة ذلك سندعوه ونستمع اليه (לזמן אותו לשימוע)

فهمي أطرش: تم وضع تقدير المهندس في صندوق المناقصات , كان يجب ان يكون مع اقتراحات السعر المقدمة

رئيس المجلس : هذا ليس خطأ جوهري זה לא ליקוי מהותי .

وائل مطر : لهذه المناقصة تقدم مقاولين باقتراح سعر الاول لرام هندسه والثاني لروزيں لاند .
اقتراح رام : هو الاقتراح الارخص , الاقتراح גבולי ללא רווח وقد بلغت قيمة اقتراحه 954,850 ش.ج قبل احتساب التخفيض (הנחה) وقبل الضريبة المضافة – بينما بلغت القيمة الكلية وقبل احتساب الضريبة المضافة في اقتراح روزيں لاند 1,144,670 ش.ج לפני מע"מ في اقتراح رام كانت الاسعار في نطاق المعقول واسعار اخرى كانت رخيصة جدا لا تغطي التكلفة الفعلية لتنفيذ بعض بنود المناقصة اذا حسب حساب تكلفة متر الزفته يكلف دون نقل ودون تكلفة العمل هو 25 ش.ج في مكانه, بينما المقاول اقترح سعر 28 ش.ج وهذا السعر قبل اعطاء التخفيض ومن المعروف ان المناقصة تشمل 71% اعمال زفته – لذلك طلبت دعوة المقاول للاستماع له .

ريحان نجار : كل موضوع السرية في هذه المناقصة انكشفت – القانون ينص على انه من الافضل دائما يفضل عدم الغاء المناقصة עדיף לקיים מכרז – عدم وجود تقدير (אומדן) ليس خلال يؤدي الى الغاء المناقصة אם אין אומדן זה פגם לא מצדיק את פסילת המכרז .

فضيل عكاشه : ثلاث امور فيهن خلل:

■ خلل من الناس المختصة لازم اهتموا بوضع التقدير (אומדן) في الوقت وهم سكرتير المجلس ومهندس المجلس .

محمد درويش : ليست مسئولية سكرتير المجلس

ريحان نجار : سكرتير المجلس كان غائبا

فضيل عكاشه:

■ عدم وضع (אומדן)

■ السعر عليه علامة سؤال

وائل مطر : يجب ان نستمع الى المقاول ومعرفة اذا كان يقف وراء اقتراحه .

فضيل عكاشه: انا عملت استماع لاحد المقاولين وقد تعهد ان ينفذ العمل كما طلبت بالاستماع الا انه لم ينفذ العمل كما تم الاتفاق معه في الاستماع .

د. خالد مصالحة : في هذه الحالة الحق على مراقب العمل (פיקוח) .

فضيل عكاشه : انا اريد ان يكون سُمك (لاובי) الزفته 5 سم مربوص لانه حسب المناقصة 6 سم .

وائل مطر : سُمك الزفته (لاובי) عادة يكون ما بين 3.5 سم الى 5 سم لانه سيكون على تقشيط الزفته קרצוף وفي بعض الاماكن ممكن ان يكون اكثر, يتعلق .

رئيس المجلس : تعالوا نقبل الاقتراح ونعمل استماع للمقاول .

فضيل عكاشه : بند 16 اذا لم يكن אומדן تُلغى المناقصة .

ريحان نجار : بند 16 ينص على ان يكون تقدير אומדן لكن عدم وجوده لا يلغي المناقصة .

رئيس المجلس : نحن كممثلين جمهور (נציגי ציבור) مصلحتنا ان نحافظ على (כנס ציבור) المال العام واموال المجلس المحلي ونعمل بالشكل الصحيح – تعالوا ندعوا المقاول للاستماع له .

فهيمى اطرش : واذا انسحب

رئيس المجلس : نعمل مناقصة جديدة .

فضيل عكاشه : انا اطلب ان يكون امر بدء צו התחלה يشمل كل الشروط .

رئيس المجلس : من مصلحة المجلس ان نعمل للمقاول استماع (שימוע) واذا لم نصل الى اتفاق مع المقاول نعمل مناقصة جديدة .

أطلب التصويت :

ان نستمع للمقاول بخصوص اقتراح السعر المقدم من قبله وفي حالة عدم التوصل الى اتفاق مع المقاول من خلال الاستماع له (שימוע) ننشر مناقصة جديدة .

صوت لجانب اقتراح الرئيس كل من السادة :

زهير يوسفيه , د.فاضل ابو سبيه, د. خالد مصالحة, فؤاد نجار .

صوت ضد اقتراح الرئيس كل من السادة :

معتز شايب, محمد ارشيد, فضيل عكاشه, فهيمى اطرش, هشام اکتيلات .

بعد المداولة :

القرار : بناء على نتيجة التصويت يبقى قرار لجنة المناقصات ساري المفعول وهو الغاء مناقصة رقم 7/17 موضوع هذه المناقصة ביצוע לעבודות קרצוף ריבוד בכבישי דבוריה .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة 21:30 مساء

كتب المحضر : محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي

توقيع : زهير يوسفيه
رئيس المجلس المحلي

توقيع: وجيه عزايذه
محاسب المجلس المحلي

توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي