

תאריך: 08/03/2017

محضر جلسة خاصة مיוחדت

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته الاستثنائية الخاصة (مיוחדت) للبحث المجدد (دיון חוזר) في قرارات المجلس المحلي بجلسته رقم 2/17 والمنعقدة بتاريخ 01.03.2017 بموجب بند 13 لقانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه لعام 1975 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاربعاء الموافق 08/03/2017 وفي تمام الساعة 19:30 .

الحضور:

1. السيد زهير يوسفيه – رئيس المجلس المحلي
2. السيد د. فاضل ابو سبيه – عضو المجلس المحلي
3. السيد د. خالد مصالحه – قائم باعمال رئيس المجلس
4. السيد هشام اكنيلات – نائب رئيس المجلس المحلي
5. السيد فؤاد نجار – عضو المجلس المحلي
6. السيد فهمي اطرش – نائب رئيس المجلس المحلي
7. السيد عيسى ياسين – عضو المجلس المحلي
8. السيد فضيل عكاشه – عضو المجلس المحلي
9. السيد محمد ارشيد – عضو المجلس المحلي
10. السيد معتز شايب – عضو المجلس المحلي

حضور آخرون: السيد وجيه عزايزه – محاسب المجلس , السيد محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي, السيد نضال داوود – مهندس المجلس, السيد فواز مصالحه, السيد عيد الله يوسف, السيد جاد يوسف, السيد عبد العزيز عزايزه, السيد شفيق عزايزه, السيد يوسف طه, السيد جودت مصالحه , السيد ماجد مصالحه, السيد رسمي ججيني, السيد وسام مصالحه, السيد برهان ججيني, السيد عبد الرحمن اطرش, السيد فضيل ابراهيم, السيد شريف اكنيلات, السيد مصطفى كراد, السيد رفيق كردي وجمهور غفير .

جدول الاعمال

1. اقرار ميزانيه غير عادية بقيمة 450 ألف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3) (تكبير ميزانية غير عادية رقم 518) .
2. اقرار ميزانيه غير عادية بقيمة 350 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2) .
3. اقرار ميزانيه غير عادية بقيمة 7,772,150 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان من ميزانية المباني العامة 2016 ابنية جديدة في الحي الغربي .

رئيس المجلس : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور
اعضاء المجلس : طلبوا ان يكون البند الثاني على جدول الاعمال البند الاول والبند الثاني على جدول الاعمال ان يكون الاول .

تقرر الاجماع : ان يكون البند الثاني على جدول الاعمال البند الاول, والبند الاول على جدول الاعمال ينتقل ليكون البند الثاني .

1. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 350 ألف ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان لاكمال توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2).

رئيس المجلس المحلي : اقترح اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 350 الف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان لهدف ليس لاكمال توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 2) وانما ايضا لتخطيط هذه المنطقة واكمال منطقة التخطيط رقم 2 – كما هو معروف لديكم ان المجلس المحلي قام بتخطيط 5 مناطق – الخارطة للمنطقة 2 صودقت سنة 2009 بشكل نهائي وأقر بمصادقة النظام תקנון الذي شمل הפקעה مصادرة 40% من أجل الصالح العام , وهذه النسبة لا يمكن تغييرها – بقي جزء من منطقة 2 دون معالجة لانه تُسيب او تناسوه ومن اجل اكمال التخطيطات هناك واثارة موضوع هذه المنطقة من جديد قمنا بطلب ميزانية لاكمال التخطيطات هناك بما يشمل توحيد وتقسيم قطع الارض هناك حتى לצורכי רישום وتسليمها لاصحابها .

وزارة البناء والاسكان صادقت للمجلس المحلي ميزانية بقيمة 350 الف ش.ج لهدف عمل تخطيط لهذه المنطقة وخارطة تفصيلية تشمل توحيد وتقسيم ولوائح موازنه (טבלאות איזון) وتسجيلها بمناطق التخطيط المعروفة في الخارطة الهيكلية لدبوريه بمنطقة 2 وتشمل ثلاثة مراحل .

المرحلة الاولى – تخطيط

المرحلة الثانية – تقسيمها

والمرحلة الثالثة – تسليمها لاصحابها

رفيق كردي : هذه الارض طابو

رئيس المجلس : كل واحد سيبقى مكانه واذا نقصه امتار يتم ازاحته الى الارض التي بجانب ارضه من المساحة المقنتعة من الجار جراء مصادرة 40% من الارض للصالح العام لا يمكن نقل صاحب قطعة الى قطعة اخرى لانه حسب لوائح الموازنه טבלאות איזון سعر الارض يختلف من مكان لآخر لذلك لا يمكن نقل صاحب قطعة ارض من مكان لآخر لكي لا يدفع المجلس تعويض له .

الاماكن للصالح العام تحدد من قبل مخطط المشروع اذ كانت حدائق او شوارع او مباني بحاجة وتحدد مواقعها وما تبقى يقسم على اصحاب الارض, التخطيط والتقسيم يكلف من 400 الف ش.ج حتى 500 الف ش.ج .

محمد ارشيد: قرأ كتاب مقدم من بعض اعضاء المجلس وهذا نصه :

הצבעה על התב"ר הינה לפי תנאים כדלקמן:

■ חובת המתכנן להציג את התוכנית המפורטת למליאת המועצה לפני

הגשתה לוועדה מחוזית.

■ לפי חוק המכרזים עבודה עפ"י החוק .

- ההצעה תכלול כל סוגי התכנון הדרושים כגון:
- מתכנן ראשי
- מודד
- מהנדס
- תחבורה
- אדריכל נוף
- שמאי
- בנוסף להעברת מחיר שתהיה לפי אומדן שנערך ע"י המועצה
- על הזוכה במכרז לשתף את בעלי הנכסים בכל הליך התכנון מתחילת תכנונו ועד אישורו לביצוע.

רئيس المجلس : عند عقد الاتفاقية طبيعي ان الاتفاقية سوف تشمل كل المستشارين (כולל כל היועצים)

اسماعيل اطرش : الامر منطقي ان تحول المنطقة المنوي التخطيط عليها منطقة واحدة او قسيمة واحدة يتم تقسيمها الى مناطق عامة تشمل شوارع , حدائق, ومؤسسات مثل مدارس وما تبقى نسبة ال 60% تقسم للسكن حسب ما يملك كل صاحب قطعة ارض وعلى ان توزع اراضي السكن في القطعة التي يمسكها المواطن .
وقام السيد شفيق عزايه بتسليم رئيس المجلس المحلي كتاب هذا نصه :

לכבוד :
ראש המועצה המקומית דבוריה

הנדון : איחוד וחלוקה מתחם B 02 .

א.נ.,

1. אנו הבעלים של החלקות במתחם 02 אדמות דבוריה פונים לראש המועצה לשתף אותנו לפני התחלת החלוקה על המתחם .
2. מבקשים מכבודכם להפגיש עם המהנדס המתכנן של המתחם לפני התחלת החלוקה .
3. לאחר ששמע את הבקשות שלנו ותכנון את המתחם מבקשים לפני הפקדת התוכנית לרשות התכנון בוועדה המחוזית ו/או ועדה מקומית לקבוע פגישה עם בעלי האדמות שנבדוק שזה תואם את בקשתנו .

תודה על שיתוף הפעולה
עזאיזה שפיק

رئيس المجلس : اقترح المصادقة على الميزانية غير عادية وعلى ان تكون لجنة مكونة من ثلاثة اشخاص .
جودت مصالحة : لا يعقل ان يعمل المهندس المخطط مع جميع الناس .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية من أجل اكمال التخطيط وتوحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 2 (מתחם 205) بتمويل وزارة البناء والاسكان مبلغ وقدره 350 ألف ش.ج وكالتالي :

المصروفات : 350,000 ش.ج

المدخولات : 350,000 ش.ج

2. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 450 ألف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان لاكمال
تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3) (تكبير ميزانية غير عادية
رقم 518).

رئيس المجلس : اقترح اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 450 ألف ش.ج لاكمال التخطيط التوحيد والتقسيم تشمل (תצ"ר) תכנית לצורכי רישום تخطيط من أجل التسجيل بمجال التخطيط المعروف بالخارطة الهيكلية لدبوريه منطقة رقم 3 بمبلغ وقدره 450 ألف ش.ج تمول من وزارة البناء والاسكان .

هذه المنطقة هي احدى الخمس مناطق التي تحدثنا عنها سابقا تشمل المناطق من العلامات دبوره حتى الوادي بين دبوره والمفحمة والشارع المؤدي الى جورة الغزلان هذه الخارطة كما هو مبين امامكم تم تحديد الشوارع عليها والمساحات الخضراء والمؤسسات العامة ولم يبقى سوى تقسيم المساحات المتبقية للسكن على اصحاب القطع هناك .

معتز شايب : كان يجب التشاور مع اصحاب القطع وخاصة وانه يوجد اعتراضات من اصحاب هذه القطع .

رئيس المجلس : اذا تم الموافقة على الاعتراضات سوف تعدل الخارطة حسب الاعتراضات , كما ان هذه الخارطة مصادقة .

يوسف طه : قدما اعتراض لا يمكن ان تحدد اين المصادرة نحن اصحاب الارض من يحدد ذلك .

رئيس المجلس : هذه الميزانية من أجل تقسيم الارض هناك وكل صاحب ارض يحصل على حصته من الارض وبعد مصادقة هذه الميزانية سوف نكلف مساح 1111 لتقسيم الارض .

شفيق عزايه : انا اعترض على تقسيم الارض يوجد عندنا تقسيم عن طريق المحكمة وتم تنزيل 13% من مساحة الارض .

رئيس المجلس : هذا التقسيم كان لارض زراعية والمحكمة قسمت بناء على ان الارض ارض زراعية لكن في هذا التقسيم المقترح ستكون نسبة المصادرة 40% لان الارض عمار وسيتم تسليم كل واحد قطعة ارضه وكل قطعة ارض يصلها شارع .

عبد العزيز عزائزه : يجب المصادقة على هذه الميزانية وتقسيم الارض منذ خمسين سنة لم نعرف ان نقسم الارض بيننا .

هشام اكتيلات: كل واحد يقسم ارضه .
وسام مصالحه : انا معارض الارض مقسمة كل واحد يقسم على حسابه .
يوسف طه : انا حر اين اعطيك ال הפקעה المصادرة .
رئيس المجلس: وكيف سيكون استمرار للشارع اذا كان كل واحد حر .

فواز مصالحه: هذه البلد لا تستاهل ان تكون رئيس لها – كل واحد يتحدث من منطقته الخاص بغض النظر عن المصلحة العامة .

عبد الرحمن اطرش : الاعتراض على 40%

رئيس المجلس : صعب تغيير هذه النسبة لان التخطيط وال תקווה صودق عام 2009 .

يوسف طه : الاعتراض على التقسيم .

شريف اكتيلات : انا معارض على الخوارط .
د.خالد مصالحه : تعالوا نأخذ الميزانية بقيمة 450 الف ش.ج من وزارة الاسكان من اجل تقسيم الارض .

معتز شايب : لا نريد ان نأخذها .
رئيس المجلس : انا اقترح ان نأخذ الميزانية من اجل تقسيم الارض عن طريق مساح واخذ الميزانية يكون مشروط بانتخاب لجنة .

دار نقاش طويل بين الاعضاء وبين الاعضاء والجمهور استمر ما يقارب الساعة من الزمن بعده .

اقترح رئيس المجلس المحلي :

اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 450 الف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (מתחם 3) تكبير للميزانية غير عادية رقم 518

صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

1. زهير يوسفه
2. د. خالد مصالحه
3. د. فاضل ابو سبيه
4. فؤاد نجار

صوت ضد اقتراح رئيس المجلس المحلي كل من السادة :

1. فهمي اطرش
2. عيسى ياسين
3. محمد ارشيد
4. معتز شايب

5. فضيل عكاشه
6. هشام اكتيلات

بعد المداولة :

القرار : بناء على نتيجة التصويت لم يتم اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 450 الف ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان لاكمال تخطيط توحيد وتقسيم منطقة التخطيط رقم 3 (متمم 3) (تكبير الميزانية غير العادية رقم 518).

3. اقرار ميزانيه غير عاديه بقيمة 7,772,150 ش.ج بتمويل وزارة البناء والاسكان من ميزانية المباني العامة 2016 ابنية جديدة في الحي الغربي .

رئيس المجلس : اقترح اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 7,772,150 ش.ج بتمويل من وزارة البناء والاسكان من ميزانية المباني العامة ورصد هذا المبلغ ليكون في المجمع الرياضي .

عيسى ياسين : اقترح تأجيل التصويت على هذا البند .

بعد المداولة :

القرار : نقرر بالاجماع تأجيل التصويت على هذا البند .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة 22:25

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

توقيع : زهير يوسفه
رئيس المجلس المحلي

توقيع : وجيه عزيم
محاسب المجلس

توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي