

תאריך: 17/10/2012

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 7/12

הישיבה התקיימה באולם ישיבות המועצה ביום 17/10/2012 בשעה 14:00

נוכחים:

מר מתי אבני – ראש המועצה
מר וליד דיאב – חבי המועצה
מר דוד בוחניק- חבי מועצה

נוכחים אחרים:

אנעאם מוקטרן – מנהלת מח' שירותים חברתיים, בשארה שוקייר – חשב מלווה, ראבעה גיגיני, יוסף יוסף – מנהל מח' החינוך, אחמד אבו סעיד – מנהל תברואה, מוחמד אניס – מנהל ספורט, מוחמד דרויש – מזכיר המועצה, גמאל מסאלחה – מנהל המתני"ס.

סדר היום

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה הקודם.
2. סקירה ועדכונים מאת ראש המועצה.
3. אישור קבלת מענק חד פעמי על סך 78 אלשי"ח ממשד החינוך למטרת רכישת ציוד וריהוט במסגרת תוכנית הצטיידות מבני חינוך חדשים לשני"ל תשע"ג.
4. אישור תב"ר לאותה מטרה.
5. אישור שימוש לקבוצת הפועל מ.ס אוסמה דבוריה במגרש כדורגל לתקופת עשר שנים למטרת קבלת מימון מהטוטו.
6. דיון במתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה.
7. דיון בהעברת דרך/ שביל הולכי רגל בחלקה 58 מגוש 16961.
8. הגדלת חוזה שיקום כבישים פנימיים.
9. עדכון ועדות המועצה.

ראש המועצה: פתח את הישיבה וברך את הנוכחים, ברוכים הבאים לישיבה מס' 7/12. לפני שאני עובר לסדר היום אני מבקש להוסיף סעיף על היום כדלהלן:

- אישור נוסח הבקשה לנטילת אשראי מבנק דקסיה ישראל בע"מ.

החלטה: הוחלט להוסיף את הסעיף לסדר היום כדלהלן:

10. אישור נוסח הבקשה לנטילת אשראי מבנק דקסיה ישראל בע"מ.

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה הקודם.

ראש המועצה: מבקש לאשר פרוטוקול ישיבה הקודמת.

החלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 6/12 מיום 03/09/12 מאושר פה אחד.

2. סקירה ועדכונים מאת ראש המועצה

ראש המועצה : בימים אלו התחלנו לקבוע נהלים לתפקוד המועצה.

לגבי פרויקטים :

כביש הכניסה לכפר העבודה שם מתקדמת יפה מאוד , המדרכה תהיה מוכנה בקרוב, תאורת החשמל מתעכבת משום שאין מרכזיה, חשבנו להפעיל את התאורה, זה לא הסתדר וזה יתעכב שבוע או שבועיים.

מבנה הספרייה : הנושא בבדיקה , נשלח מכתב ביטול זכייה לקבלן שהוכרז כזוכה בתקווה שיענה בחיוב, שאם לא כן נפנה לזוכה הבא או ליציאה למכרז חדש.

מראת טיפת חלב : הנושא מתעכב בגלל שתושב אחד מתנגד לכביש הגישה אליה, לכן צריך למצוא פתרון מהר או שאנו נסדיר אותו בבית משפט, ועל התושבים להפעיל עליו לחץ בכדי להסכים לכביש הגישה.

וליד לוטפי דיאב : האם יש מי שהוא עוקב אחר נושא רישוי עסקים , עסקים חדשים שנפתחים האם נרשמו לתשלום ארנונה?

ראש המועצה : אני הטלתי את המשימה על אחד העובדים ואני ממתין לקבל רשימות בתקווה שנקבל בימים הקרובים.

3. אישור קבלת מענק חד פעמי על סך 78 אלש"ח ממשד החינוך למטרת רכישת ציוד וריהוט במסגרת תוכנית הצטיידות מבני חינוך חדשים לשנ"ל תשע"ג.

החלטה : אושר פה אחד לקבל מענק חד פעמי על סך של שבעים ושמונה אלף שקל חדש ממשד החינוך למטרת רכישת ציוד וריהוט במסגרת תוכנית הצטיידות מבני חינוך חדשים לשנה"ל תשע"ג והסכום יוקצה לגנים החדשים.

4. אישור תב"ר לאותה מטרה

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר תב"ר למטרת רכישת ציוד וריהוט לגנים חדשים שנבנו, וזאת במסגרת תוכנית הצטיידות מבני חינוך חדשים תשע"ג על סך שבעים ושמונה אלף שקל חדש ממשד החינוך וכדלהלן:

הוצאות : 78,000 ₪

סה"כ הכנסות : 78,000 ₪

5. אישור שימוש לקבוצת הפועל מ.ס אוסמה דבוריה במגרש כדורגל לתקופת עשר שנים למטרת קבלת מימון מהטוטו.

ראש המועצה : בקש ממוחמד אניס יוסף מנהל מחלקת הספורט להסביר את העניין.

מוחמד יוסף : על מנת להגיש בקשות תמיכה שתמומן על ידי הטוטו אנו חייבים לעמוד בקריטריונים שלהם, אחד מהקריטריונים שלהם המועצה תאשר שימוש במגרש כדורגל לקבוצת הפועל.

ריחאן נג'אר : מאחר והשימוש מעבר או ליותר מחמש שנים , עפ"י החוק מתן שימוש בנכס ו/או בטובין יותר מחמש שנים אנו רוצים אישור משרד הפנים.

ראש המועצה : הציע כי היועץ המשפטי והמוזכר יטפלו בנושא עפ"י הליך הקצאת שימוש בנכס והם יביאו את הנושא לאישור המליאה .

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עקרונית את השימוש לקבוצת הפועל מ.ס אוסמה דבוריה במגרש הכדורגל לתקופה של עשר שנים למטרת קבלת מימון מהטוטו וזאת לאחר האישור הסופי של המליאה עפ"י הניהולים והחוקים.

6. דיון במתן הנחות רטרואקטיביות

ראש המועצה : בקש מהיועץ המשפטי להבהיר את הנושא בפני הנוכחים.

ריחאן נג'אר : יש שני מסלולים הראשון המבקש הנחה רטרואקטיבית אינו בעל חוב לרשות שלם לאורך כל השנים את מלוא הכסף שהרשות דרשה ממנו וכעת הוא מבקש הכרה בדיעבד בזכאותו לארנונה , מגיע לאדם יתרה ומגיעה לו יתרת זכות .
השני המבקש הנחה רטרואקטיבית והינו נישום בעל חוב לרשות והוא לא פרע את החוב שלו למשך שנים כאן חל לגביו נוהל מחיקת לחובות שהמועצה כן עושה.
אבל המסלול הראשון יפתח עלינו פתח שאין לו סוף.

ראש המועצה : לא פותחים את זה וגם משרד הפנים לא יאשר, הנושא לא יפתח משום שאין לזה סוף.

החלטה : הוחלט פה אחד לא לאשר מתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה לאנשים ששלמו מלוא החוב זאת אומר מלוא כספי הארנונה שהרשות דרשה ממנו, אבל היא תמשיך לפעול לפי הנהל של מחיקת חובות .

7. דיון בהעברת דרך/ שביל הולכי רגל בחלקה 58 מגוש 16961.

ראש המועצה : בקש מעדנאן מהנדס המועצה שיבהיר את העניין.

עדנאן מסאלחה : כאן מדובר בהעתקת דרך להולכי רגל באותה חלקה מאמצע החלקה לצד החלקה, זה מהחלקה שלו, ההצעה היא בתחום החלקה 58 בגוש 16961 לפי דעתי אין להתנגד שהדרך אכן תישאר בתוך החלקה ותועתק באותו שטח הדרך ולא פחות מכך.

ראש המועצה : היות ומדובר בתוכנית לתושב והנושא לא מפריע למועצה הוא רוצה להעביר דרך מאמצע החלקה לצד החלקה וזה על תשבונו אני מציע שהמהנדס והיועץ המשפטי ינסחו מכתב שמזכיר המועצה יעביר אותו לתושב.

החלטה: הוחלט פה אחד לא להתנגד להעתקת הדרך להולכי הרגל מאמצע החלקה לקצה החלקה 58 מגוש 16961 בתנאי שהכל יתבצע על חשבון בעלי החלקה הנ"ל.



8. עדכון ועדות המועצה .

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את עדכון ועדות המועצה כמפורט להלן :

*** ועדת הנהלה**

1	מתי אבני	יו"ר
2	וליד לוטפי דיאב	חבר
3	דוד בוחניק	חבר

*** ועדת מל"ח**

1	מתי אבני	יו"ר
2	וליד לוטפי דיאב	חבר
3	מוחמד דרויש	מזכיר הרשות/ ממלא מקום יו"ר הוועדה
4	נביל אבראהים	קב"ט (תחבורה , דלק, ומשק)
5	עבד אלראוף שאיב	אחראי כ"א
6	יוסף יוסף	אחראי חינוך
7	פהמי עזאיזה	אחראי מים ומזון
8	סאמי שחברי	אחראי חשמל
9	אחמד אבו סעיד	אחראי איכות הסביבה ובריאות
10	עבד אלחלים מסאלחה	מידע לציבור
11	אנגי עדנאן מסאלחה	אחראי הנדסה
12	וגייה עזאיזה	גזבר המועצה
12	מוחמד אניס יוסף	מרכז פס"ח
13	גבי אינעאם מוקטרן	אחראית שירותים חברתיים

*** ועדת לאיכות הסביבה**

1	מתי אבני	יו"ר
2	וליד לוטפי דיאב	חבר
3	דוד בוחניק	חבר
4	אחמד אבו סעיד	חבר
5	נציג ציבור	
6	נציג ציבור	
7		

צוות תיקון לקויים

1	וליד דיאב	יו"ר
2	ריחאן נג'אר	חבר
3	גמאל מסאלחה	חבר
4	וגייה עזאיזה	חבר

*** ועדת הנחות**

1	וליד לוטפי דיאב	יו"ר
2	דוד בוחניק	חבר
3	וגיה עזאיזה	גזבר
4	אינעאם מוקטרן	מנהל רווחה
5	עו"ד ריחאן נג'אר	יועץ משפטי

*** ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית**

1	עו"ד וגיה יוסף	יו"ר
2	תייר אלדין מסאלחה	חבר
3	מוחמד סחיניני	חבר

*** ועדת פיטורין**

1	מוחמד דרויש	מזכיר
2	ריחאן נג'אר	יועמ"ש
3	וגיה עזאיזה	גזבר

*** ועדת הקצאות**

1	מוחמד דרויש	מזכיר המועצה
2	אנג' עדנאן מסאלחה	מהנדס
3	פהמי עזאיזה	מנהל נכסים
4	וגיה עזאיזה	גזבר
5	ריחאן נג'אר	יועץ משפטי

*** ועדה לבטיחות בדרכים**

1	מתי אבני	יו"ר
2	מוחמד דרויש	מזכיר הרשות – מנהל המטה המקומי
3	משה אלמליח	מנהל המטה האזורי
4	יוסף אבו מוח	מפקח המחוזי על החינוך – לבטיחות בדרכים
5	יוסף יוסף	מנהל מחלקת חינוך
6	אנג' עדנאן מסאלחה	מהנדס המועצה
7	גימאל מסאלחה	מנהל התני"ס
8	אינעאם מוקטרן	מנהלת רווחה
9		נציגת אגף התנועה של המשטרה
10		נציג משטרה קהילתית
11		מפקד התנועה העירוני
12	יוסף אניס	נציג ציבור
13	עטאף עווד	נציגת ארגון נשים
14	אבראהים מסאלחה	נציג ארגונים מתנדבים



*** ועדת חינוך**

1	דוד בוחניק	יו"ר
2	וליד לוטפי דיאב	חבר
3	יוסף יוסף	חבר
4	מנהל בייס – יסודי	חבר
5	מנהל בייס -תיכון	חבר
6	נציג הסתדרות המורים	חבר
7	נציג ארגון המורים	חבר
8	יו"ר מועצת התלמידים	חבר
9	נציג ועד הורים	חבר
10	מנהל המתני"ס	חבר
11	ד"ר ח'אלד עזאיזה – נציג	חבר

*** נציגי המועצה בוועדת הנהלת המתנ"ס**

1	מתי אבני	יו"ר ועדת הנהלה
2	וליד לוטפי דיאב	חבר
3	מוחמד דרויש	חבר
4	עו"ד ריחאן נג'אר	חבר
5	עדנאן מסאלחה	חבר

• נציגי המועצה בוועד המנהל של עמל

1	מתי אבני	יו"ר הוועד
2	וליד דיאב	חבר
3	יוסף יוסף	מנהל מח' החינוך

*** ועדת מכרזים**

1	וליד לוטפי דיאב	יו"ר
2	דוד בוחניק	חבר

*** ועדת רכש ובלאי**

1	מוחמד דרויש	חבר
2	אנג'י עדנאן מסאלחה	חבר
3	פהמי עזאיזה	חבר
4	וגיה עזאיזה	חבר
5	יוסף יוסף	חבר

*** ועדת סינון**

1	ריחאן נג'אר	יועמ"ש
2	מוחמד דרויש	מזכיר
3	וגיה עזאיזה	גזבר

*** ועדת תמיכות**

מס'	ועדה מקצועית	מס'	ועדת משנה	חבר
1	מומד דרויש	1	וליד דיאב	חבר
2	וגייה עזאיזה	2	דוד בוחניק	חבר
3	ריחאן נג'אר	3		

10. אישור נוסח הבקשה לנטילת אשראי מבנק דקסיה ישראל בע"מ.

לאחר דיון

החלטה: הוחלט פה אחד

בהמשך להחלטת המועצה מתאריך 27/8/12 בישיבה לא מן המניין בקשר לקבלת הלוואה הוחלט לאמת את נוסח האישור בקשר לנטילת אשראי בבנק דקסיה בע"מ ולהלן הנוסח.

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי לרשות המקומית דבוריה/להלן: "הרשות המקומית" במסגרת תכנית ההבראה של הרשות המקומית כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 2,500,000 ₪ בריבית של 5.50% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.
 2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לריבית קרנות, הפרשי הצמדה, רביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.
- במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פירעון אשראים בפירעון מוקדם בתוספת עמלת פירעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפירעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פירעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.



3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 35% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

הישיבה ננעלה בשעה 16:00


מוחמד דרויש
מזכיר מ.מ. דבוריה


מחא אבני
ראש מ.מ. דבוריה