

التاريخ : 01/02/2005

محضر جلسة عادية رقم 1/2005

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته العادية رقم 1/2005 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الثلاثاء الموافق 01/2/2005 وفي تمام الساعة السادسة والنصف مساء .

الحضور: السيد فيصل مصالحه – رئيس المجلس المحلي .
والاعضاء السادة : جمال عزائزه، عبد العزيز ابراهيم، باسم داوود ، راتب يوسف، عيسى ياسين ابراهيم ،غانم مصالحه، رفعت عزائزه ، وجيه يوسف ، سليم كنعان .

تأخر عن افتتاح الجلسة :

الغياب :

حضور آخرون :

محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي .
وجيه عزائزه، – محاسب المجلس المحلي .
عدنان مصالحه – مهندس المجلس المحلي .
عطاف عوض – المستشار لشؤون المرأة .
محمد نجيب ابراهيم – مهندس ، محمد مصطفى يوسف – مهندس ، اسماعيل اطرش – مهندس

مواطنون : خالد داوود ، عرفان سليم، سهيل سليم، د. غالب مصالحه ، جمال مصالحه، قاسم مصالحه، علي شايب ، خالد كنعان ، حسين كردي ، غازي مصالحه .

جدول الاعمال

1. بيان رئيس المجلس المحلي .
2. اقرار فرض الضريبة العامة لسنة 2005 .
3. المصادقة على أخذ هبة بقيمة 220 الف ش.ج تخصص للملاعب الرياضية متعددة الاغراض في حي الطور وحي الكندي .
4. اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .
5. المصادقة على أخذ هبة من وزارة الداخلية – الدائرة الاسلامية – مبلغ وقدره 38750 ش.ج لتنفيذ اعمال تطوير في المقبرة الجديدة .
6. اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .
7. انتخاب ممثلين في اللجنة المحلية للتخطيط والبناء .

8) تصرفات مراقب العمل في مشروع الملاعب الرياضية.

1) بيان رئيس المجلس المحلي .

رئيس المجلس المحلي:

1. لم نتوصل مع الهستدروت الى اتفاق بخصوص رواتب الموظفين ضمن خطة الاشفاء ولم توافق الهستدروت على خصم بنسبة 20% من الرواتب والهستدروت تطالب بتقليص الوظائف واقالة موظفين ولا توافق على خصم نسبة من رواتب الموظفين - كما تبين انه لا يمكن المس برواتب التربية والتعليم رغم وجود عجز بقيمة ثلاثة ملايين - وبناء على هذا سنكون مظطرين لاقالة عمال وموظفي المجلس المحلي ، ويمكن ان نفرغ المجلس من العمال .
2. بالنسبة للعمل في الجامع تم تجزئة العطاء وسوف نخرج الى مناقصة (N512) واقتراحات سعر .
3. بسبب الدين لضريبة الدخل والتأمين الوطني فنحن اليوم مهددين بفتح ملفات قضائية وجزائية .

2. اقرار فرض الضريبة العامة لسنة 2004 .

رئيس المجلس المحلي:تم تصنيف دبوريه في المجموعة الرابعة على سلم الوضع الاقتصادي الاجتماعي وهذا يحتم علينا رفع الضريبة وفق المعايير المعمول بها في وزارة الداخلية ،وعليه اقترح ان تكون تعريفات الضريبة كالتالي :

התפסיל קמה الضريبة اقتراح
لعام 2004

1. عن كل متر مربع مستعمل سكن 12. 26. ش.ج 30 ش.ج

باسم داوود : اطلب عدم زيادة الضريبة لهذا العام وابقاء الوضع كما هو، وعلى ما كان، وعدم رفع الضريبة وفرض 30 ش.ج للمتر المربع، وهذا بسبب الاوضاع الاقتصادية المتردية للمواطنين – فالبطالة متفشية .

رئيس المجلس المحلي : حسب المقاييس والمعايير المعمول بها فان وضع دבורيه مصنف من احسن الاوضاع في الوسط العربي ماديا واجتماعيا اذ نحن موجودين ضمن المجموعة الرابعة مع خمسة عشر بلدا عربيا، و فقط يوجد بلد عربي واحد موجود في الدرجة الخامسة ، والبقية موجودين في الدرجة الثالثة وما دون ذلك ونتيجة لهذا الوضع نحن مطالبين برفع الضريبة .

رفعت عزائزه : المشكلة ليس بفرض هذه الارقام بل بالجباية هناك مبالغ ليست مجبية ونحن من خلال زيادة الضريبة نزيد هذه المبالغ غير المجبية .

رئيس المجلس المحلي : حسب سجل الدين الموجود فان مبلغ الدين ليس كبير نسبيا لبلاد في مثل عدد سكان دבורيه فان ديون الجباية فيها مضاعفة من دين دבורيه، حيث يبلغ 30 مليون ش.ج، اما في دבורيه فان مجموع الدين يبلغ 12 مليون ش.ج.

140 مواطن مدينين بمبلغ ستة ملايين ش.ج، من ناحية مستوى الدخل يجب ان تكون الضريبة المفروضة 35 ش.ج للمتر المربع الواحد ، وانا اقترح 30 ش.ج للمتر .

عن كل متر مربع مستعمل للمكاتب وخدمات تجارية – انا اقترح زيادة 25% .

راتب يوسف : انا اقترح ان تبقى المبالغ المفروضة كما كانت مفروضة في السنة السابقة .

باسم داوود : انا اقترح ان تبقى المبالغ المفروضة لهذه السنة كما كانت في السنة السابقة، ويمكن ان نرفع الضريبة السنة القادمة، اذا تحسن الوضع المالي للمواطنين .

رئيس المجلس المحلي : حسب قرار مجلس سابق تم توسيع صلاحيات التخفيضات لتشمل صلاحيات المحاسب بما في ذلك التخفيضات حسب معايير الدخل ، وانا اطلب من اللجنة عدم اقرار اعلى نسبة من التخفيضات اذ يمكن اقرار نسبة اقل من النسب القصوى المحددة .

הקראר : תקראר באאמאע ארוש الضريبة العامة لسنة 2005 وكالتالي :

<u>الرقم</u>	<u>التفصيل</u>	<u>التعريف بالشاقل الجديد</u>
1.	عن كل متر مربع مستعمل للسكن	26 .12
2.	عن كل متر مربع مستعمل للمكاتب ، خدمات وتجاره	51 .29
3.	عن كل متر مربع مستعمل لبنك	442 .01
4.	عن كل متر مربع مستعمل للصناعة	18 .70
5.	عن كل متر مربع مستعمل لحرفة /مهنة	49 .63
6.	عن كل متر مربع مستعمل لعيادة	51 .29
7.	عن كل متر مربع مستعمل لبيت آباء	26 .12
8.	محطة وقود	14364 .48

اي ان المجلس المحلي يصادق فرض الضريبة لعام 2005 حسب تعريفه سنة 2004 بالتغيرات الناجمة عن التشريع ، حين تقر- يكون فرض الضريبة لعام 2005 دون اقرارها مره اخرى من قبل هيئة المجلس المحلي .

كما تقر ان يكون آخر موعد لاستلام طلبات التخفيضات والاعفاء لغاية 15/4/2005 .

3. المصادقة على آخذ هبة بقيمة 220 ألف ش.ج تخصص للملاعب الرياضية متعددة الاغراض في حي الطور وحي الكندي .

رئيس المجلس المحلي : حسب تقدير المهندس المخطط، ان التكلفة الكلية لتنفيذ المشروع حسب التخطيط الاولي يكلف مبلغ يزيد عن مليون شاقل ، لكن بعد الاختصارات التي عملت فان تقدير تنفيذ هذا المشروع يكلف مبلغ وقدره 800 الف ش.ج والتكلفة الفعلية بعد تنفيذ هذا المشروع بلغت 525 الف ش.ج .

وقد توفر للمجلس المحلي مبلغ 400 الف ش.ج لتمويل هذا المشروع - وهذا المبلغ لا يكفي لذلك توجهنا لوزارة البناء والاسكان للحصول على هبة اضافية لتمويل اتمام تنفيذ هذا المشروع .

وقد توجهنا لوزارة البناء والاسكان انا والمهندس حيث قام باعداد كتاب كميات مفصل وبناء عليه وافقت وزارة البناء والاسكان تخصيص مبلغ 220 الف ش.ج، لكي نستطيع اتمام العمل في هذا المشروع .

הזה המיזנית מخصصة فقط لمشروع الملاعب الرياضية متعددة الاغراض في حي الطور وفي حي الكندي، ولا يمكن تخصيصها لتمول مشاريع اخرى - انا اقترح المصادقة على أخذ هبه .

رفعت عزائزه : من اجل الموافقة على أخذ هذه الهبة يجب ان نجلس على تفاصيل المناقصات التي نفذت، وقبل مصادقة هذه المبالغ يجب ان نعرف لاین سوف تخصص .
هناك مبلغ 400 الف ش.ج، تم صرفها، يجب ان نعرف كيف صرفت حسب كتاب الكميات، ومن اجل استغلال هذا المبلغ لأقصى حد ممكن .
لا يوجد من يعارض أخذ الهبة بل يجب فحص تكلفة ما تم عمله .

رئيس المجلس المحلي : لك حق ان تطلب اي وثيقة لفحصها لكنك ليس مهندس، لتتمكن من عمل فحص (ביקורת) على هذا العمل .

ياسم داوود : تم مصادقة 400 الف ش.ج لتنفيذ هذا العمل، اليوم يتبين اننا لا نستطيع تكملة المشروع .

اسماعيل اطرش : المبلغ الذي تم تخصيصه من وزارة البناء والاسكان 400 الف ش.ج - لكن التكلفة الكلية لاربعة ملاعب قبل تعديل التخطيطات وصل الى اكثر من مليون ش.ج، عندما خرجنا لمناقصة، تم قبول اقتراح سعر بمبلغ 529 الف ش.ج بعد تعديل الكميات .
راتب يوسف : اقترح اقامة لجنة لفحص تنفيذ العمل ، ويتم مصادقة الهبة بعد ان يتم فحص تنفيذ العمل ومعرفة التكلفة .

عدنان مصالحة : كان مصادق مبلغ 400 الف ش.ج من سنة 2002 وتعتبر ميزانية اولية ، حيث صودقت قبل وضع التخطيطات للملاعب وكانت هذه ميزانية حتى نبدأ العمل - كانت اربعة جلسات مع ممثلي وزارة الاسكان وكنا نعرف ان التكلفة اكثر من 400 الف ش.ج قبل الخروج للمناقصة طلبت زيادة الميزانية حسب التخطيطات التي وضعها اسماعيل تشمل الاسوار، مباشرة بعد ظهور نتيجة المناقصة طلبنا زيادة للميزانية مرتين، واخيرا صادقت وزارة البناء والاسكان على زيادة الميزانية بمبلغ 220 الف ش.ج، كل واحد له الحق ان يفحص ويتابع تنفيذ العمل، لقد كان هناك فحص وتم عمل اشياء بناء على الفحص واخرى يجب ان تعمل .

رفعت عزائزه : فكرنا ان كل شيء كان حسب اساس الادارة السليمة ، بل تبين ان هناك اشياء عملت بصورة غير سليمة - لذا اطلب تأجيل القرار لبعده الفحص، وبعد ان تكون جلسة مع المهندس ، والمهندس المراقب والمهندس المخطط .

رئيس المجلس المحلي : انا ارفض هذا التوجه لان مصادقة الهبة يجب ان لا تكون مشروطة وبامكانك فحص ما تريد .

6. אقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض .

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية لغرض تنفيذ اعمال تطوير في المقبرة الجديدة وكالتالي :

الواردات 38750 ش.ج المصروفات – 38750 ش.ج

7. انتخاب ممثلين في اللجنة المحلية للتخطيط والبناء .

رئيس المجلس المحلي : اليوم سنقوم بانتخاب ممثلين للجمهور في اللجنة المحلية للتخطيط والبناء، اذ نستحق ممثل واحد لكن ننتخب ممثلين، وهم يقومون باختيار ممثل واحد من بين الاثنين الذين ننتخبهم، بناء على المعايير المعتمدة في اللجنة ووزارة الداخلية.

- 1. سليم كنعان .
- 2. عيسى ياسين .

راتب يوسف : انا اقترح نفسي .
غانم مصالحه : انا اقترح نفسي .

رئيس المجلس المحلي : انا اطلب التصويت على اقتراحي .
وجيه يوسف : انا اطلب التصويت على كل اسم من الاسماء المقترحة .
التصويت على اسم سليم كنعان - صوت تسعة اعضاء مع الاقتراح وعارض على الاقتراح غانم مصالحه .
التصويت على اسم عيسى ياسين - صوت خمسة اعضاء مع الاقتراح : وعارضه خمسة اعضاء .

التصويت على اسم راتب يوسف - صوت لجانب الاقتراح ستة اعضاء .
القرار : تقرر ان يكون ممثلي الجمهور المنتخبين للجنة التخطيط والبناء كالتالي :

- 1. سليم كنعان - اول .
- 2. راتب يوسف - ثاني .

