

التاريخ: ٩٩/٧/٢٤

محضر جلسة استثنائية

عقد مجلس دبوريه المحلي جلسته الاستثنائية في قاعة

جلسات المجلس المحلي وذلك يوم السبت الموافق ٩٩/٧/٢٤ وفي تمام
الساعة السابعة مساء .

الحضور : رئيس المجلس المحلي : د. فيصل عزايزه

والاعضاء السادة : مالك يوسف ، سليمان ابراهيم ، خالد
عزايزه ، راسم قنوات ، عايد ابو سبيه ، سليم كنعان ، عزمي
نجار ، زهير يوسفيه ، تيسير مصالحه .

تأخر عن افتتاح الجلسة : علي مصالحه .

الغياب : علي اكتيلات

حضور آخرون : محمد درويش- سكرتير المجلس المحلي ، وجيه عزايزه
محاسب المجلس المحلي ، شوكت نجار- مهندس المجلس ، عمر مصالحه ،
عرفان سليم ، يوسف يوسف ، - رئيس قسم المعارف .

جدول الاعمال

١. بحث وقرار توصية لجنة المناقصات بخصوص تأمينات المجلس المحلي .
٢. المصادقة على اخذ هبه من وزارة الداخلية مبلغ وقدره ٩٠٣ الف ش.ج كاطار الميزانية لسنة ١٩٩٩ .
٣. المصادقة على ميزانية غير عادية لاغراض التطوير وكالتالي :
 - ١) بناء المركز الجماهيري ٤٠٠٠ الف ش.ج .
 - ٢) شوارع داخلية وجدران واقية ٣٥٠ الف ش.ج .
 - ٣) ترميمات وحوسبة المجلس المحلي ١٥٣ الف ش.ج ظ
٤. المصادقة على شق ، تصليح شوارع داخلية وبناء جدران واقية للشوارع وتصريف مياه الامطار ضمن ميزانية وزارة الاسكان بمبلغ ٥٠٠ الف ش.ج الذي
صودق بجلسة المجلس المحلي رقم ٩٩/٥ .

بيان رئيس المجلس : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور : دعونا لجلسة استثنائية وذلك بسبب ميزانيات التطوير - وحيث اننا نقرب من نهاية السنة المالية نحاول ان نحصل على حصتنا من احتياطي الميزانية الموجودة لدى الوزارات .

بعد الجلسة الاخيرة سافرت الى الولايات المتحدة ومن المفروض بعد هذه الزيارة ان اعطي تقريراً عن هذه الزيارة - كنا عشرة رؤساء مجالس، ومن الوسط العربي شارك ثلاثة رؤساء عرب .

ضمن الزيارة المكثفة والتي كان فيها جلسات في اقسام المعارف، اقسام التخطيط الاستراتيجي والرفاه .

احد الاشياء التي تميز هذه الزيارة الاطلاع على التغيرات التي اجراها جوفاني رئيس بلدية نيويورك ، هو النقد ليس مبني على الانتقاص بل دائما يطرح البديل الافضل وكيف يمكن تدارك العقبات ، العمل في هرمونيا كاملة بين اقسام البلديات ومن ينفذ العمل هم المهنيين - من يضع البرامج هم المهنيين .

لقد جلبت عدة نشرات في مجالات عديدة سأضعها عند سكرتير المجلس لمن يريد الاطلاع على هذه النشرات . غالبية الخدمات تذهب باتجاه التخصصة والبلدية تراقب تنفيذ هذه المشاريع او الخدمات .

يجب على المهنيين في المجلس المحلي اخذ دورهم ورفع الامور الى ادارة المجلس المحلي الطاقم السياسي .

كل رئيس بلدية يصل الى البلدية يحضر معه الموظفين الكبار .

راسم قنوت : لم استطع اليوم الاشتراك في لجنة جلسة التخطيط والامل ان تخدم هذه المشاريع وتكون فعلا في اول سلم الافضليات توجد ملاحظات حول الجدران الواقية - يوجد مثالان عند بيتي

عندما عمل شارع في سنة ١٩٩٧ لم يسأل المجلس المحلي ما هي
امكانياتي بل تم الزامي بدفع الرسوم .

يوجد جدار واقى عند بيت انيس سخيني اشترك فيه المجلس
بقيمة ٥٠% من التكلفة ويوجد جدران واقية اخرى اشترك المجلس
المحلي فيها بقيمة ١٠٠% من التكلفة ارجو ان يتعامل المجلس
المحلي بمعيار واحد - كما يجب على المجلس المحلي عدم المساهمة في اي
جدار اذا كان مبني في الشارع (خرج العضو راسم قنوات) .

١. بحث وقرار توصية لجنة المناقصات بخصوص تأمينات المجلس المحلي.

رئيس المجلس المحلي : طلب من رئيس لجنة المناقصات العضو خالد
عزايزة عرض التفاصيل امام الاعضاء .

خالد عزايزة : لقد اجتمعنا في لجنة المناقصات اربع مرات
بخصوص تأمينات المجلس المحلي .

المناقصة الاولى : قَدّم للمجلس المحلي عرضين وقد اوصى الحمادي

يغثال سغي - المستشار لاجراء تأمينات المجلس المحلي الغاء
المناقصة لسبب عدم ملائمة العروض للمعطيات المقترحة من قبل
المجلس المحلي اضافة الى ان العرضين من شركة تأمين واحدة هي
شركة هفينكس .

المناقصة الثانية : قَدّم الى المجلس المحلي عرضين الاول من شركة
اريه والثاني من شركة هدار وايضا لم تكن العروض حسب
معطيات المناقصة المعلنه من قبل المجلس المحلي لذا اوصى الخبير -
المستشار لاجراء تأمينات المجلس المحلي الغاء المناقصة .
في جلسة المناقصات الاخيرة كان امام اللجنة خيارين

وكالتالي :

١. تفويض تأمينات المجلس المحلي على احدى الشركتين التي قدمت عروض واقتراحات وهنا كان خوف اللجنة ان تفوض تأمينات المجلس المحلي على شركة لا تستوفي الشروط ولم تقدم العروض حسب المناقصة المعلنة وهذا ممكن ان يسبب لنا المشاكل ، وعدم الحصول على التأمين الذي يطلبه المجلس المحلي .
٢. التوصية امام المجلس المحلي ان يتفاوض مع شركات او وكلاء تأمين بشكل مباشر .

توصية لجنة المناقصات :

تقرر بالاجماع التوصية امام هيئة المجلس المحلي منح امكانية التفاوض لتأمينات المجلس المحلي مع اي طرف ترتئيه بشرط ان يستوفي جميع الشروط وعلى ان يكون السعر معقول .

رئيس المجلس المحلي : عندما قررنا اعلان مناقصة كان ركود اقتصادي وفكرنا ان نحصل على عروض افضل لكن النتيجة كانت عكسية مع العلم ان اقتراح شركة ايلون الشركة المؤمنة لممتلكات المجلس كان لثلاث سنوات . اي كان باستطاعتنا تجديد الاتفاقية وبنفس الشروط لسنتين قادمتين .

اقتراح: الغاء المناقصة الثانية لتأمينات المجلس وان نرجع الى التقدير - وبما انه لا يوجد عندنا ميزانية اكثر من تقدير الخبر - نرجع للتفاوض مع شركة ايلون وكل الشركات التي قدمت عروض لتأمينات المجلس المحلي في المناقصتين - وبناء على المفاوضات نختار صاحب العرض الارخص والافضل بشرط ان يستوفي كل الشروط للمناقصة حسب اقتراح يغنال سفي .

خالد عزايزه : اقترح ان يشترك مع رئيس المجلس المحلي في المفاوضات نائبي المجلس المحلي - سليمان ابراهيم وزهير يوسفيه وايضا المستشار القضائي .

التصويت: على اقتراح رئيس المجلس المحلي واقتراح العضو خالد عزايزه .

<u>صوت لجانب الاقتراحين</u>	<u>ضد</u>	<u>امتنع</u>
١. رئيس المجلس المحلي ٢. خالد عزايزه ٣. زهير يوسفه ٤. مالك يوسف ٥. سليمان ابراهيم ٦. سليم كنعان ٧. عزمي نجار ٨. عايد ابو سبيه	-----	١. تيسير مصاحه

القرار: تقرر باغلبية الاصوات

١. الغاء المناقصة الثانية لتأمينات المجلس المحلي.
٢. تفويض كل من :

١. د. فيصل عزايزه - رئيس المجلس المحلي
٢. السيد سليمان ابراهيم - نائب رئيس المجلس المحلي .
٣. السيد زهير يوسفه - نائب رئيس المجلس المحلي.
٤. السيد ريجان نجار - المستشار القضائي للمجلس المحلي .

اجراء مفاوضات مع الشركات التي تقدمت بعروض لتأمين المجلس

المحلي لسنة ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ وكذلك اجراء مفاوضات مع شركة

ايلون الشركة المؤمنة للمجلس المحلي حاليا ، وذلك لتفويض

التأمينات على الشركة التي تعطي العرض الارخص بشرط ان

يستوفي جميع الشروط المطلوبة حسب المناقصة المعلنة والتي وضعها

المستشار لاجراء تأمينات المجلس المحلي .

٢. المصادقة على اخذ هبة من وزارة الداخلية مبلغ وقدره ٩٠٣ الف ش.ج كاتار لميزانية التطوير لسنة ١٩٩٩ .

رئيس المجلس : اقترح على الاعضاء المصادقة على اخذ هبة من

وزارة الداخلية ٩٠٣ الف ش.ج كاتار لميزانية التطوير

لسنة ١٩٩٩ .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على اخذ هبة من وزارة
الداخلية مبلغ وقدره تسع مائة وثلاثة آلاف شاقل جديد كاطار
لميزانية التطوير لسنة ١٩٩٩ .

٣. اقرار ميزانية غير عادية لاغراض التطوير كالتالي :

- (١) بناء المركز الجماهيري - ٤٠٠ الف ش.ج .
- (ب) شوارع داخلية وجدران واقية ٣٥٠ الف ش.ج .
- (ج) ترميمات وحوسبة المجلس المحلي ١٥٣ الف ش.ج .

رئيس المجلس المحلي : اقترح على الاعضاء صرف ميزانية التطوير
المخصصة من وزارة الداخلية حسب توصيات اللجنة الثانوية
للتخطيط وكالتالي :

١. شوارع داخلية وجدران واقية بقيمة ٣٥٠ الف ش.ج .
- (١) تخصص مبلغ ١٥٠ الف ش.ج لبناء جدران واقية في المواقع
التالية :-

(أ) بناء جدار واقى لشارع رقم ١٨ - من بيت نواف مطر حتى
بيوت اولاد ابو عادل ابو سبيه .

(ب) بناء جدار واقى لشارع رقم ١١٠ بالقرب من بيت محمد حمدي

(ج) بناء جدار واقى لشارع بقسيمة ٢٠ حوض ١٦٩٧٢ - قطعه
رقم ١ مدخل خالد ججيني .

(د) بناء جدار واقى لشارع -١١- حي ٤٤٩٣ بالقرب من بيت
اولاد ابو خالد .

(٢) شق شوارع وتعبيد جزئي بقيمة مائتي الف شاقل جديد
وكالتالي :-

(١) شارع رقم ١٠٢ - من بيت سمير شجري حتى بيت سامي ارشيد .

(ب) شارع رقم ٤٥ من بيت عوني شجري حتى بيت اياد فخري
عزايزه .

(ج) شارع رقم ٢٣ من بيت وليد مصالحه حتى بيت فهمي اطرش .

(د) شارع رقم ٦ تصليح الحفر وفرده بالمخلوطة من بيت فهمي
اطرش وحتى بيت عرفان نجار .

٢. تخصيص مبلغ اربعمائة الف شيكل جديد لاكمال بناء
المركز الجماهيري .

٣. تخصيص مبلغ مائة وثلاثة وخمسين الف شيكل جديد لتنفيذ اعمال ترميمات وحوسبة في المجلس المحلي .

مالك يوسف : يجب ان يكون اتفاق واضح مع كل مواطن سيُبنى جدار واقى للشارع ومحاذي لقطعته ان عليه المساهمة والاشترك في تكاليف هذا الجدار كما يجب ان يشمل هذا الاتفاق اتفاق مع المقاول ووضع هذا الاتفاق في ملف المواطن الشخصي .
زهري يوسف: كيف يمكن ان يدفع المواطن - يجب ان يشمل هذا الاتفاق شروط الدفع .

رئيس المجلس المحلي : انا اقترح ان نعمل بموجب النظام المساعد بحيث يتم الاتفاق مع المواطن وتحدد نسبة مساهمة المواطن بموجب النظام المساعد .

سليمان ابراهيم : اطلب ان تنفذ هذه الاعمال حسب التخطيطات والموصفات .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية لاغراض التطوير وكالتالي :

الواردات - ٩٠٣،٠٠٠ ش.ج

المصروفات :

بناء المركز الجماهيري - ٤٠٠،٠٠٠ ش.ج
شوارع داخلية وجدران واقية - ٣٥٠،٠٠٠ ش.ج .
ترميمات وحوسبة المجلس المحلي - ١٥٣،٠٠٠ ش.ج
مجموع المصروفات - ٩٠٣،٠٠٠ ش.ج

٤. المصادقة على شق ، تصليح وتعبيد شوارع داخلية وبناء جدران واقية للشوارع وتصريف مياه الامطار ضمن ميزانية وزارة الاسكان ٥٠٠ الف ش.ج الذي صودق مجلسه المجلس المحلي رقم ٩٩/٥ .

رئيس المجلس المحلي : في جلسة رقم ٩٩/٥ حين صادقنا على الميزانية قررنا وبناء على اقتراح نائب رئيس المجلس المحلي السيد سليمان ابراهيم اعطاء تفاصيل اكثر لصرف هذه الميزانية في جلسة لاحقة .

