



05.03.2023

محضر جلسة استثنائية خاصة

بحث مجدد لجلسة خاصة رقم 01/2023

דיון חוז בהחלטת הישיבה המיוחדת מס' 01/2023

عقد مجلس دبوریه جلسته الاستثنائية الخاصة. بحث مجدد دיון חוזה بقرار المجلس المحلي في جلسته الاستثنائية الخاصة رقم 01/2023 المنعقد بتاريخ 13/02/2022 (المؤجلة من يوم الأربعاء الموافق 22/02/2023 لعدم اكتمال النصاب القانوني والمؤجلة من الاثنين الموافق 27/02/2023 لعدم اكتمال النصاب القانوني) وذلك في قاعة جلسات المجلس المحلي يوم الاحد الموافق 05/03/2023 وفي تمام الساعة السابعة مساء.

الحضور:

1. السيد زهير يوسفية – رئيس المجلس
2. السيد امين مصالحة – نائب رئيس المجلس
3. السيد فهمي سخيني – عضو المجلس
4. السيد احمد إبراهيم – عضو المجلس
5. السيد عفو أطرش – عضو المجلس
6. السيد علاء نجار – عضو المجلس
7. السيد إبراهيم يوسف – عضو المجلس
8. السيد سليمان ججيني – عضو المجلس

الغياب:

1. السيد ايمن اكتيلات – القائم بأعمال رئيس المجلس
2. السيد نشأت بياطرة – عضو المجلس
3. السيد خالد سموعي – عضو المجلس
4. السيد نايف قنوات – عضو المجلس

حضور اخرون الساده:

1. ریحان نجار – المستشار القضائي
2. عقيل نجار – محاسب خارجي
3. إسماعيل أطرش – مهندس المجلس
4. وجيه عزايذة – محاسب المجلس
5. عبد الله إبراهيم – مدير قسم الرياضة
6. محمد درويش – سكرتير المجلس

جدول الاعمال

1. إقرار ميزانية المجلس المحلي العادية لعام 2023.

رئيس المجلس: افتتح الجلسة مرحبا بالحضور.

هذه الجلسة التي دعونا لها المرة الثالثة أي انه تم تأجيلها مرتين لسبب عدم اكتمال النصاب القانوني ومن المعلوم انه هذه الجلسة هي حسب بند 13 لقانون انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه ومهامهم. لقد قمنا بعمل بحث على الميزانية في جلسة سابقة. لكن من يريد ان يسأل فليتفضل وإذا لا توجد أسأله ممكن ان نصوت على مصادقة الميزانية.

إبراهيم يوسف: إذا لم يتم مصادقة الميزانية المقترحة.

رئيس المجلس: في هذه الحالة نقوم بالعمل في المجلس المحلي بناء على 1/12 كل شهر من الميزانية المصادقة لعام 2022.

إبراهيم يوسف: ماذا عن ميزانية المدرسة الشاملة الثانوية والاعدادية لم تكن في ميزانية عام 2022. كانت مع ريشة عمال.

رئيس المجلس: موجودة

فهمي سخيني: ماذا عن ميزانية الرياضة. تحدثت مع عبد الله الفريد وانه يوجد جمعیه ينقصها عضوين لكن نريد ان نعرف ما قيمة الميزانية المخصصة للرياضة.

رئيس المجلس: يوجد ميزانية بحوالي 400 ألف مخصصة لكل الرياضة وليس فحسب لفريق كرة القدم.

امين مصلحه: لقد تم مصادقة مبلغ بقيمة 800 ألف ش.ج. بيدور مگرش كدورگل.

إبراهيم يوسف: نعم لقد قمنا بالتصويت عليه.

رئيس المجلس: هذه ميزانية غير عادية قيد التنفيذ كيروي.

إبراهيم يوسف: هذا كيروي وليس بيدور.

رئيس المجلس: ينفذ اعمال هذه الميزانية غير العادية المقاول سهيل سليم. يتم تركيب بعد تفصيل السقف ويقوموا بتركيبه مثل اللوغو. هذه ميزانية غير عادية ليس لها علاقة في الميزانية العادية.

إبراهيم يوسف: في مره قمنا بالتصويت على تروميم للمكتبة.

رئيس المجلس: لم ينفذ حتى الان. لأننا لم نحصل بعد على الترخيص. بعد الحصول على الترخيص نبدأ بالعمل. واليوم موجود في الميزانية مبلغ بحوالي 350 الف ش.ج وسيتم تخصيص مبلغ إضافي بقيمة حوالي 900 الف ش.ج او 700 الف. هذه ميزانية غير عادية مموله من مفعال هبايس ولم تنفذ حتى الان.

إبراهيم يوسف: هل هذه الميزانية لا زالت سارية المفعول (בתוקף)

رئيس المجلس: ميزانيات مفعال هبايس لا يوجد لها تاريخ (תוקף) وعندما نكون جاهزين نستغل هذه الميزانية. عندما بدأت كرئيس المجلس وجدت ان مفعال هبايس يحتفظ بميزانيات من سنوات 2009 و2010 بسبب عدم اكمال العمل ي المكتبة וטיפת חלב.

وجية عزازية: كذلك תקציב الكانثري

رئيس المجلس: حتى ميزانيات وزارة المعارف لا يوجد لها תוקף لثلاث سنوات وبعدها تجدد. نحن ننتظر الحصول على ترخيص المدرسة في الحي الغربي. خلال أسبوع سنبدأ العمل حالا بعد الحصول على الترخيص. ونحن على وشك البدء في بناء بناية רב תחומי ופסגה في الحي الغربي كما تم استكمال طلب ترخيص מעון יום שנحصل عليه هذا الأسبوع.

هذه المشاريع سنباشر العمل بهم خلال شهر. هذه الميزانيات مصادقة للمجلس من وقت طويل, מעון יום أربع سنوات.

إبراهيم يوسف: لماذا قمنا بتأجيل هذه المشاريع لغاية اخر سنة.

رئيس المجلس: جميع هذه المشاريع ستبنى بالحارة الغربية ولم نتمكن من استصدار تراخيص لهذه المباني الا منذ ثلاثة او أربعة أشهر. وهذه التراخيص أصدرت مع تراخيص السكن للحارة الغربية.

إبراهيم يوسف: לא למגורים – ترخيص وممنوع السكن

رئيس المجلس: بعد استصدار التراخيص. تدفع كل وحدة سكن عشرة الاف كفاله (ערבות) حتى يتم استكمال العمل في מכון טיהור.

سيتم إتمام العمل في מכון טיהור خلال سنة او سنة ونصف وفي حال تم السكن في وحدة سكنية. يخسر المواطن فقط عشرة الاف ش.ج .

فهمي سخيني: تجادلت مع المهندس، قال لي خمسة الاف، قلت له سأسال والان عرفت عشرة الاف.

إبراهيم يوسف: كل وحدة سكن ولا كل مبنى

رئيس المجلس: كل وحدة سكن

إبراهيم يوسف: كل مبنى 40 الف شيكل.

سليمان ججيني: يعني هذا مربوط في ربط חיבור ביוב المجاري

رئيس المجلس: الحارة الغربية מחוברת مع دورات

فهمي سخني: اذن لماذا هذا التأخير

رئيس المجلس: حتى يتم اكمال מכון סיהור لكن حتى اذا سكن مواطن ودفع الكفالة سيسترد قيمة الكفالة العشر الاف.

امين مصالحة: في الحارة عندنا مشكله وانا تحدثت مع مهندس المجلس أبو ادم

اسماعيل اطرش: في قسيمة 45 بالقرب منها يوجد قسيمة

رئيس المجلس: تكلمنا في هذا الموضوع يجب مراجعة وزارة البناء والإسكان بهذا الخصوص

امين مصالحة: اريد ان اعمر ولا توجد الامكانية ان اعمر

رئيس المجلس: وزارة البناء والإسكان عملت هناك التخطيط، وعندما نراجعه بأمر يحله سريعاً.

امين مصالحة: متى

رئيس المجلس: سيقوم مهندس المجلس بتحضير مكتوب وبعثه للوزارة

احمد إبراهيم: ماهي المشكلة

رئيس المجلس: تم تغيير الخط الازرق هناك

اسماعيل اطرش: تم تغيير مكان الشارع واصبح داخل אל מגרשים الجديدة، في قسم من الجهة الشرقية كان شارع وتم ازاحته الى الجهة الغربية، كانت شارع وصارت عمار.

رئيس المجلس: في قسيمةكم زاد ارض عمار بدل شارع لذا عليكم ان تعملوا تقسيم من جديد חלוקה חדשה

امين مصالحة: هذه ليست مشكلتنا

رئيس المجلس: سينفذها משרד השיכון

امين مصالحة: متى سيعملها

فهمي سخني: طلبوا منا ان نعمل חלוקה من جديد لا يعقل ان ندفع لمساح مرتين.

اسماعيل اطرش: هذا الموضوع لا يخصكم.

فهمي سخني: المهندس نبيل يقول انه يوجد תוקף لخريطة المساحة.

رئيس المجلس: اذا لا توجد أي تغييرات، المساح يقوم بتغيير التاريخ على الخارطة.

اسماعيل اطرش: بالنسبة لأمين مصالحة انت توجهت للمساح وليد مصالحة ، وليد فحص واعلمكم ان مساحة جديدة دخلت على الموضوع، القسيمة موجودة بالأصل لكن تغير مكان الشارع، وليد جلس مع מיני , מיני اخبره انه يجب توحيد القسومتين ،القسيمة القائمة والقسيمة التي تحولت من شارع الى سكن.

امين مصالحة: مع أي قسيمة نوحدها، عندنا قسيمة 45.

رئيس المجلس: نتيجة إزاحة الشارع ظهر قسم جديد للعمار يجب توحيد مع قسيميكم ، القسيمة الجديدة رقم 52 و قسيميكم 45، تقدم طلب للجنة المحلية للتنظيم، ومن صلاحياتها توحيد القسيميتمين لقسيمة واحدة ويتم تقسيمها بينكم.

امين مصالحة: انا أحاول ان اعمل هذه الأمور لكنها ليست ناجحة معي.

اسماعيل اطرش: اطلب من وليد ان يحول لي المواد (الحומר) وانا سأبحث الموضوع في التنظيم.

رئيس المجلس: ممكن ان يكون الامر 50 كني.

امين مصالحة: ممكن لكن هذا الامر ال 50 كني محددي ويمنع مني الحصول على ترخيص (היתר בניה)

رئيس المجلس: بما ان قسيميكم لم تمس فان الامر (לא יפריע לך) هو بقسيمه 45 والقسيمه الجديدة 57.

اسماعيل اطرش: هو بحاجة الى مساحة لعمل موقف חניון ليحصل على ترخيص

امين مصالحة: انا بحاجة ال توسيع ال חניון بارضنا

اسماعيل اطرش: يجب ان يكون اليها منفذ للشارع

امين مصالحة : موجود

رئيس المجلس: تعال انت ووليد لجلسة مع إسماعيل وتوجهوا للجنة التنظيم لفهم الموضوع، لأنه اذا جلست في اللجنة اكيد سيساعدونك، بالنسبة لجلسة الميزانية يبدو انه لا يوجد أسئلة لذا اطرح الموضوع للتصويت.

احمد إبراهيم: انا عندي أسئلة

رئيس المجلس: تفضل

احمد إبراهيم: بند 15 صفحة 10 بند 1741100110 مشكורת كوللت אחזקה يوجد קפיצה من 218 الف ش.ج ل 278 الف ش.ج

رئيس المجلس: هنا يوجد اضافته نصف وظيفه من 1.5 ال 2

إبراهيم يوسف: هذا ما سألتك عنه عقيل، لم يزد عدد السكان

احمد إبراهيم: اشرح لنا عن هذه الإضافة

رئيس المجلس: هنا يوجد فهمي عزايزة وعمار

امين مصالحة: ماذا يعمل عمار

عقيل نجار: אחזקה

رئيس المجلس: هنا كان 1.5 وظيفة أصبحت 2 وظيفة وكبر ب 70 الف ش.ج . أسئلة أخرى؟

احمد إبراهيم: משכורת כוללת ספריה ציבורית, نزلت الميزانية لماذا 1823100110

رئيس المجلس: هم حصلوا على 320 ألف ونحن خصصنا 308 ألف ش.ج من الممكن انه تم تخصيص إضافات لهم في سنة 2022 سوف لا يحصلون عليها في سنة 2023.

احمد إبراهيم: على أي أساس

رئيس المجلس: دفعات لمره واحده

احمد إبراهيم: من يعمل هناك

رئيس المجلس: مشهور فضيل، مريم وباسم وعاملة نظافة، مع العلم انهم يطالبون زيادة، هذا الأساسي هو مبلغ 308

إبراهيم يوسف: يوجد اقبال على المكتبة لذا نطالب بإضافة توظيف.

امين مصالحة: هنا يوجد بند סעיף לשיפוץ בספריה

رئيس المجلس: اين

رئيس المجلس: ميزانية غير عادية تب"ר – سقف للمكتبة لا توجد علاقة مع الميزانية العادية، نحن بمرحلة الترخيص، اطلب من إسماعيل ان يخبر الأعضاء بأخر التفاصيل.

إسماعيل اطرش: حين طلبنا ان نعمل، مفعال هبايس طلب אישור המתכנת הראשית الأولى التي خطت المكتبة تم تحويل التخطيطات التي جهزت، לאישור המתכנת وهنا طالبت بما يسمى זכויות יוצרים هي من عملت ال תכנון وهي من تكمل.

إبراهيم يوسف: على مدى سنتين نحن نخسر في المكتبة في الكتب والرفوف وأنا وباسم نجرد مياه.

امين مصالحة: لماذا תקצבנו المكتبة مرتين كان في مناقصة ومقاول فاز في المناقصة.

رئيس المجلس: الغينا المناقصة تم الغاء المناقصة عندما كلفنا مهندس ان يعمل الترخيص عندما طلبنا من مفعال هبايس לצבוע את הכסף لتخصيص التمويل، كان جوابهم ممنوع ان تحولوا التخطيط لمهندس اخر، وعلى المهندس الأول الذي قام بالتخطيط عليه ان يضع التخطيط الجديد لأنه يوجد זכויות יוצרים. واخذ معنا وقت حتى وصلنا الى المهندسة المخططة من تل ابيب وعرفنا من هي وتواصلنا معها واختلفنا معها، وتزاعلنا معها وحاولنا التمرد عليها لكن بالأخر رجعنا وعملنا معها، هي عملت ال היתר هي وكونستركتور من يافة الناصرة معها يعملون على استصدار ترخيص، واليوم نحن موجودين بمرحلة ينقصنا فيها.

إسماعيل اطرش: אל תאגיד ונספח סינר

امين مصالحة: لماذا תקצبנו الشغلة مرتين

رئيس المجلس: كيف

امین مصالحه: قبل مره صوتنا عليها قبل ما توصل المصاري للمناقصة

رئيس المجلس: الغينا

امین مصالحه: ارجعنا مره اخرى

رئيس المجلس: صوتنا على הגדלנו תב"ר

سليمان ججيني: ماذا عملنا في المصاري

رئيس المجلس: المصاري بعدها بمفعال هبايس

امین مصالحه: مش بالمجلس

رئيس المجلس: معنا ورقة في المجلس، مكتوب عليها يوجد مبلغ للمكتبة، لما احنا نعمر المكتبة نأخذ المبلغ.

إبراهيم يوسف: لما احنا عنا مصاري من مفعال هبايس وعنا مصاري من משרד השיכון وعنا مصاري ونكون باخر السنة المجلس مديون، وهذه الأموال لا نعرف أي هي.

رئيس المجلس: أولا اذا كان المجلس مديون او غير مديون فهذا لا يخص ال תברים - الميزانيات الغير العادية، على سبيل المثال عملنا سقف للمكتبة اخترنا مقال وعملنا سقف، يقدم المقاول حساب على تنفيذ العمل للمجلس وهذا الحساب يقدم لمفعال هبايس من اجل ان يمرر الأموال للمقاول، مفعال هبايس يبطلع ביקורת على الشغل الذي تم التنفيذ يصادقوا ما تم تنفيذه ويخصموا ما لم يتم تنفيذه، وبعدها يصادقون الحساب النهائي حسب ال ביקורת.

إبراهيم يوسف: ال ביקורת لمن

رئيس المجلس: למפעל הפיס كل اشئ اسمه תב"ר يصادق من قبل الجهة الممولة، اذا وزارة المعارف، وزارة البناء والإسكان، وزارة الداخلية، أي مكتب حكومي لا يدفعوا الأموال بدون אישור חברת בקרה.

إبراهيم يوسف: ما هو دور ال פקח مثل أبو الشادي نضال، عبد السلام.

رئيس المجلس: هؤلاء يراقبون ال ביצוע - تنفيذ العمل هؤلاء ليس من يعطون التقرير לשחרור הכספים.

إبراهيم يوسف: מאשרים תקינות

رئيس المجلس: מאשרים תקינות אבל נבדקים

رئيس المجلس: مثال يأتي عبد السلام (מפקח) ويقول نفذنا هذا الشارع، وعملنا زفته بارتفاع كذا حسب كتاب الكميات وبسعر كذا هو يفحص حسب كتاب الكميات. חברת ال ביקורת تأتي وتفحص ال حساب مره أخرى.

إبراهيم يوسف: تفحص الحساب لا تفحص ال פרויקט

رئيس المجلس: تفحص ال פרויקט. يفحصوا الشارع الذي عبد ويأخذون قياساته.

إبراهيم يوسف: نحن نرى الشارع الالتفافي لוקף اأحمد المراقب (فكح) صوتنا على تب"ر

رئيس المجلس: لا لم نصوت على ميزانية غير عادية (تب"ر)

امين مصالحة: صوتنا

إبراهيم يوسف: حسب أي بند واي תקנון מתבצע

رئيس المجلس: هذا الشارع ال لוקף يعمل من كل ما يحفرونه في الحارة الغربية يضعوه في هذا الشارع

إبراهيم يوسف: من المراقب

رئيس المجلس: عبد السلام إبراهيم

إبراهيم يوسف: اين تعلم

رئيس المجلس: عبد السلام مهندس

إبراهيم يوسف: يوجد ميلوي ويتم وضع مراقب فوقة

رئيس المجلس: מה פתאום

إبراهيم يوسف: هذا سيصير بطوف, المياه اين ستذهب حسب الميلا

رئيس المجلس: يوجد اودية

امين مصالحة: نحن صوتنا عليه

رئيس المجلس: لا لم تصوت على تب"ر

أحمد إبراهيم: ماذا يعني השתתפות בתקציב הבלתי רגיל

وجيه عزايزة: השתתפות בתב"רים اذا كان عندنا השתתפות המועצה בתב"ر يجب ان يكون סליף תקציב

أحمد إبراهيم: 600 ألف شيكل

وجيه عزايزة: ممكن ان نحتاج الى مبلغ اكبر

أحمد إبراهيم: وماذا عن עבודות קבלניות

رئيس المجلس: עבודות קבלניות זה מה שהוא אחר. שיפוך כבישים +تصليح شوارع , تصليح מדרכות , تصليح نيكوزים.

رئيس المجلس: ال מקור השתתפות בתב"רים קרן פיתוח ו מקור עבודות קבלניות يكون من الدولة او من الارنونا .

أحمد إبراهيم: وضع الشوارع ليس جيد لماذا تم تخصيص فقط مئة ألف

رئيس المجلس: وضع الشوارع ممتاز

فهمي سخني: لم نكمل كل العمل بعد

احمد إبراهيم: يوعز استرטיגי زايد 25 الف

عقيل نجار: הרשאה מ מנהל התכנון.

امين مصالحة: من هو ال يوعز استرטיגי

رئيس المجلس: نضال الداود

احمد إبراهيم: اختصرتم نصف مليون

رئيس المجلس: هذا الموجود ، يوجد 755 الف

احمد إبراهيم: ماذا يعني נטיעת פרחים

رئيس المجلس: نزرع الدورات في الحارة الغربية ، شارع اكسال

احمد إبراهيم: لماذا وضعتم 150 الف مع انه لا توجد تכנית

رئيس المجلس: على أي أساس تقول انه لا توجد תכנית هل جنت الى المجلس وفحصت

رئيس المجلس: اقترح التصويت – المصادقة على ميزانية المجلس المحلي العادية المقترحة
لعام 2023

صوت بجانب اقتراح رئيس المجلس كل من الأعضاء

1. زهير يوسفية

2. فهمي سخني

عارض على اقتراح رئيس المجلس كل من الأعضاء

1. امين مصالحة

2. إبراهيم يوسف

3. احمد إبراهيم

4. عفواطرش

5. علاء نجار

6. سليمان جيني

بعد المداولة

القرار:

تقرر بأكثرية الأصوات عدم مصادقة وإقرار ميزانية المجلس المحلي العادية المقترحة لعام
. 2023

اختتمت الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف مساء

كتب المحضر: محمد درويش- سكرتير المجلس



توقيع: زهير يوسفية

رئيس المجلس



توقيع: وجيه عزايزة

محاسب المجلس



توقيع: محمد درويش

سكرتير المجلس