

תאריך: 23.05.2022

### محضر لجنة المناقصات رقم 8/2022

عقدت لجنة المناقصات جلستها رقم 8/2022 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاثنين الموافق 23/05/2022 وفي تمام الساعة السابعة مساءً.

#### الحضور:

1. السيد علاء نجار – عضو
2. السيد إبراهيم يوسف- عضو
3. السيد ايمن اكتيلات – عضو

#### الغياب:

1. السيد نايف قنوات – رئيس اللجنة
2. السيد سليمان جيچيني – عضو

بسبب غياب رئيس اللجنة تم بالاجماع انتخاب السيد علاء نجار ليكون رئيس للجنة لهذه الجلسة.

#### حضور آخرون:

1. السيد ریحان نجار – المستشار القضائي
2. السيد إسماعيل اطرش – مهندس المجلس .
3. السيد محمد درويش – سكرتير المجلس .

#### جدول الاعمال

1. الاستماع للمقاول روزيس لاند السيد إيهاب مصالحة بخصوص اقتراح سعره لمناقصة رقم 07/2022 – קרצוף , ריבוד וקירות תומכים דבוריה .

حضر السيد إيهاب مصالحة ممثلاً عن روزيس لاند هندسه إيهاب مصالحة.

رئيس اللجنة علاء نجار: افتتح الجلسة مرحباً بالحضور – جلستنا اليوم جلسة استماع للمقاول روزيس لاند لانه بالمناقصة 07/2022 في اقتراح السعر المقدم من المقاول إيهاب مصالحة كانت أسعار اقل من السعر الموجود في تخمين المهندس المخطط (אומדן) واقتراح السعر المقدم من قبلك كان ارخص الاقتراحات .  
ومن أجل اختيار الفائز بهذه المناقصة يجب ان نستفسر عن بعض الأمور وسأل الأعضاء اذا كان عند احدهم أي سؤال .



**إبراهيم يوسف** : انا اريد ان أقول أمور في المجلد , عندنا توجد أمور من جهة مبدئية لا يوجد فرق كبير بمجمل قيمة المناقصة بينك وبين المقاول الذي يليك من حيث مجمل سعر المناقصة لكن يوجد عندك أسعار رخيصة وأسعار عالية, وقبل ان اتم حديثي أطلب من المستشار القضائي ان ينتبه الى ما أقول واذا كان أي تجاوز للقانون بأقوالي اطلب منه ان يصحح اقوالي, بمسار تنفيذ المشروع – هل اذا قمنا بوضع شروط لتنفيذ المشروع وتحديد أولويات في التنفيذ هل يوجد عندك أي اعتراض على هذا الامر?  
وانك ستكون ملزم بتنفيذ المشروع حسب الأسعار المقترحة من قبلك.

**ريحان نجار** : يجب التشديد على الأسعار المنخفضة المقترحة من قبل المقاول .

**رئيس اللجنة علاء نجار** : يوجد عندي سؤالين :

**الأول** : بالنسبة للأسعار

بند 140 . 1 . 01. 1 معקה بטיחות ממתכת, אומדן 450 ₪ السعر المقترح من قبل المقاول 40 ش.ج والاقتراح الارخص الذي يليك اقترح 300 ش.ج

**الثاني** : ריצוף קרמיקה מחיר האומדן 180 ₪ / למ"ר المقاول اقترحت 2 ش.ج للمتر المربع واقترح السعر الارخص الذي يليك اقترح 250 ش.ج – نتحدث هنا عن الكمية المطلوبة للتنفيذ هي 115 مترمربع .

**إيهاب مصالحة**: انا اتبع طريقة معينة في اختيار الأسعار لاقتراحات السعر التي اقدمها في المناقصات – كل مقاول يتبع طريقة – المقاول يشترك في المناقصات من أجل ان يربح يوجد مقاول يكتفي بربح 10% , 12% , 15% انا من النوعية التي تكتفي بالربح القليل .

**إيمن اكتيلات**: نركز على الربح القليل نقف , انت اقترحت سعر الباطون نوع 300 على المتر المكعب 150 ش.ج وبالسوق لا يقل سعره عن 1200 ش.ج الى 1300 ش.ج ما هي نسبة الربح والخسارة ؟

**إيهاب مصالحة** : التخفيض الذي عملته هو بأسعار الباطون يشمل النافورة , لكن من ناحية السعر الإجمالي للمناقصة انا لست بعيد عن اقتراح السعر الارخص الذي يلي اقتراح سعري .

**اسماعيل اطرش** : اقتراح سعرك اقل بمبلغ 101,074 ش.ج يشمل الضريبيه المضافه لكن فرقته في اقتراحك اغلى من اقتراح السعر الثاني ب 6 ش.ج للمتر المربع الواحد لكمية 30 ألف متر مربع حسب كتاب كميات المناقصه هذا يعني فرقيه 180 الف ش.ج.

**إيهاب مصالحة** : اقتراح سعري اغلى من اقتراح سعر المقاول الثاني ب 6 ش.ج للمتر.

**إبراهيم يوسف**: هل اذا عملنا مراحل تنفيذ للمشروع مع اتفاقية ؟



**إيهاب مصالحة :** حتى الأشياء الرخيصه انا التزم بتنفيذها قبل , انا التزم ان انفذ اعمال النافوره قبل اعمال الزفته.

في المشروع السابق الذي كان فيه استماع بتعبيد شارع المجيد , السبيل والرشيد عملت استماع وتعهدت بالتنفيذ وقمت بالتنفيذ على احسن وجه وانتهت المشروع .

**ريحان نجار :** ما سعرك المقترح لتنفيذ اعمال النافوره ؟

**إيهاب مصالحة :** السعر الذي اقترحتة ما يقارب 16,000 ش.ج .

**اسماعيل اطرش :** كيف وصلت لوضع هذا السعر ؟

**ايمن اكتيلات :** لو كان فقط العمل بالنافوره هل تقبل تنفيذ العمل باقتراح السعر المقدم من قبلك ؟

**إيهاب مصالحة :** نعم اقبل واساقوم بتنفيذها .

**ابراهيم يوسف :** لو النافوره مشروع لوحده هل تقبل ان تنفذه في هذه الأسعار ؟

**إيهاب مصالحة :** من جهتي الاقتراح هو اجمالي للمشروع . هو سعر مقبول ومنطقي ويضمن لي تنفيذ المشروع كاملا حسب المواصفات المطلوبه والاسعار المقترحة من قبلي مع ضمان ربح مقبول.

**ريحان نجار :** هل انت تتعهد بتنفيذ كامل المشروع بالأسعار التي اقترحتها لكل كتاب الكميات بدون استثناءات ؟

**إيهاب مصالحة :** انا اتعهد بتنفيذ عمل النافوره قبل أي عمل آخر في المشروع واتعهد بتنفيذ المشروع كاملا حسب المواصفات المطلوبه وبالكميات المقرره بالمناقصه وحسب الأسعار التي اقترحتها .

**ريحان نجار :** اذا قامت اللجنة واشترطت تنفيذ عمل النافوره كأول عمل تقوم به في هذا المشروع وبعدها باقي الاعمال ؟

**إيهاب مصالحة :** نعم انا اتعهد .

**ريحان نجار :** هل انت موافق على ان يصدر المجلس المحلي امرين لتنفيذ اعمال هذا المشروع (שני צווי התחלת עבודה ) الأول للنافوره وبعد انتهاء العمل وتسليمه للمجلس المحلي – يتم اصدار امر ثاني لتنفيذ بقية المشروع ؟

**إيهاب مصالحة :** لا يوجد لدي أي اعتراض على اصدار امرين للبدء بتنفيذ العمل او امر واحد يكون مشروط ببدء تنفيذ الاعمال وانهاء وتسليم اعمال النافوره وبعدها الشروع بتنفيذ الاعمال المتبقية.

هل توجد للجنة شكوك من انني لا انهي تنفيذ المشروع من جهة تاريخي في العمل فانا اعلم منذ فتره طويله مع المجلس واقوم بتنفيذ المشاريع على اكمل وجه.

**ابراهيم يوسف :** ما المدة الزمنية التي تستغرق لانهاء تنفيذ عمل النافوره .

**إيهاب مصالحة :** عشرة ايام او اثنا عشر يوم حتى أسبوعين .

**ابراهيم يوسف :** لانهاء باقي المشروع ؟

**إيهاب مصالحة :** انا ملتزم بالمده المحدده لتنفيذ المشروع – انا احافظ على اسمي نظيف لم يحصل بعد انني تعهدت بتنفيذ مشروع ولم انفذه حتى النهايه.



ריحان نجار : هذا يعني انك ملتزم بالأسعار التي اقترحتها ؟

إيهاب مصالحة : نعم انا ملتزم جدا .

ريحان نجار : هل انت مستعد لتنفيذ جميع بنود وكتاب الكميات حسب الأسعار المقترحة من قبلك .

إيهاب مصالحة : نعم انا اتعهد ومستعد .

رئيس اللجنة علاء نجار : بالنسبة للأسعار انا اشد ان تنفذ حسب المواصفات والنوعيات المطلوبة بالمناقصة .

إيهاب مصالحة : سأنفذ العمل كاملا حسب المواصفات وانا اكتفي بالبرج القليل والمعقول .

رئيس اللجنة علاء نجار : تلخيصا لما سمعناه منك وحسب ايجاباتك على أسئلة لجنة المناقصات فانك تتعهد وموافق على تنفيذ كامل الأعمال في هذا المشروع حسب المواصفات المطلوبه وحسب الأسعار التي اقترحتها .

إيهاب مصالحة : نعم

( خرج إيهاب مصالحة )

بعد المداولة :

القرار : بعد الاستماع للمقاول روزيس لاند هندسه إيهاب مصالحة واجوبته للاستله التي وجهت اليه ونظرا للتجارب السابقه في مشاريع عده مع المجلس المحلي وحيث قام بتنفيذها حسب الاتفقيات وبشكل جيد ومرضي ونظرا لاقتراح سعره الإجمالي والحفاظ على الاموال العامه توصلت اللجنة الى قناعه بان المقاول إيهاب مصالحة باستطاعته تنفيذ اعمال هذا المشروع كاملا حسب الكميات والمواصفات المطلوبه وبالاسعار المقترحه من قبله .  
بناء على ما تقدم ولضمان تنفيذ المشوع كما يجب وحسب المناقصه توصي اللجنة بالاجماع امام رئيس المجلس المحلي قبول اقتراح السعر المقدم من قبل روزيس لاند هندسة إيهاب مصالحة لتنفيذ اعمال مناقصة رقم 07/2022 كرزوف , ريبود كبيشيم , مدرכותو كירות تومكيم دבורية وحسب الشروط التالية :

1. הקבלן יתחייב בכתב לביצוע כל העבודות נשוא המכרז בהתאם למחירים שהוצעו על ידו בהצעתו כולל המזרקה והסעיפים בפרקים עבודות חפירה חציבה ועבודות אספלט שפורטו בחוות דעת של מהנדס המועצה .



2. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לעבוד בתקציב המועצה של העבודות ולא לחרוג ממנו ללא אישור מראש ובכתב של כל מורשי החתימה של המועצה ובכפוף להוראות הדין וקיומו של תקציב מאושר לחריגה ככל שתאושר כאמור.

3. הקבלן יתחייב לבצע ולהשלים תחילת עבודות המזרקה ורק לאחר מכן יהיה ניתן להתחיל בביצוע שאר העבודות – יש לציין זאת במפורש בחוזה עם הקבלן ובו יצויין כי ביצוע עבודות המזרקה הינו תנאי מתלה על מנת להתחיל בביצוע שאר העבודות.

4. מומלץ גם להוציא צו התחלת עבודה לעבודות המזרקה בהתחלה ורק לאחר ביצעו והשלמתן במלואן בהתאם לאישור המפקח ומהנדס המועצה ניתן יהיה להוציא צו עבודה ליתר העבודות נושא המכרז.

أغلقت الجلسة في تمام الساعة الثامنة وتسع وثلاثين دقيقة .

كتب المحضر  
محمد درويش – سكرتير المجلس

توقيع :  
رئيس اللجنة