

תאריך : 07.07.2021

محضر جلسة لجنة المناقصات رقم 8.2021

عقدت لجنة المناقصات جلستها رقم 8/2021 في قاعة جلسات المجلس المحلي يوم الاحد الموافق 4.7.2021 وفي تمام الساعة السادسة مساء .

الحضور :

نزيه أبو سبيه – عضو اللجنة
علاء نجار – عضو اللجنة
إبراهيم يوسف – عضو اللجنة

الغياب : نايف قنوات – رئيس اللجنة

تأخر عن افتتاح الجلسة : ايمن اكتيلات

حضور آخرون :

إسماعيل اطرش – مهندس المجلس , ريحان نجار – المستشار القضائي , محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

جدول الاعمال

1. بحث والاستماع الى المقاول روزيس لاند إيهاب مصالحه بخصوص مناقصة رقم 07.2021 فيصوع عبودوت ريبود رחוב אלסביל , אלמג'ד ואלרש'ד وتقديم توصية امام رئيس المجلس المحلي لتفويض العمل على مقاول لتنفيذ اعمال موضوع هذه المناقصة .

2. بحث مجدد بمناقصة رقم 03/2021 מכירת רכב מטאטא כביש وتقديم توصية امام رئيس المجلس المحلي بخصوص بيع سيارة مكنسه للشوارع .

بسبب غياب رئيس اللجنة تم بالاجماع انتخاب العضو إبراهيم يوسف ليكون رئيس اللجنة لهذه الجلسة

1. بحث والاستماع الى المقاول روزيس لاند ايهاب مصالحه بخصوص مناقصة رقم 07.2021 بيצועע לעבודות ריבוד רחוב אלסביל , אלמגיז ואלרשיז وتقديم توصية امام رئيس المجلس المحلي لتفويض العمل على مقاول لتنفيذ اعمال موضوع هذه المناقصة .

رئيس اللجنة : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور وطلب المستشار القانوني ان يطلع الأعضاء على تقريره חוות דעתו .

ריחן נגור : بما ان تقرير يعتمد على تقرير المهندس اطلب من المهندس إسماعيل اطرش ان يطلعنا على الموضوع .

إسماعيل اطرش : هنا الحديث يدور عن مشروع تعبيد شارع السبيل, المجيد والرشيدي . قدم ثلاثة مقاولين اقتراحات سعر كانت جوله مقاولين بتاريخ 19.5.2021 .

رئيس اللجنة : طلب عدم الدخول بهذه التفاصيل والانتقال الى صلب الموضوع .

إسماعيل اطرش: لم احضر الجلسة السابقة التي تم فيها فتح الاقتراحات, تخمين المهندس كان فيه خطأ فبدل ان يكون مبلغ 7200 ش.ج كان مكتوب 72000 ش.ج وتم جمع هذا المبلغ في المجموع الكلي, وقد بلغت قيمة اقتراحات السعر كالتالي :

رقم	صاحب الاقتراح / קבלן/אומדן	المبلغ يشمل الضريبة / ש.ג
1	רוזיס לאנד- איהאב מסאלחה	384,988.50
2	בלאל שיבלי	464,958
3	ח'אלד נאבלסי	595,451
4	אומדן	621,972 بدل 733471
	ממוצע ההצעות לא כולל אומדן	401,563.34

المستشار القضائي : كل الاقتراحات تستوفي الشروط .
تقييم المناقصات نسبة الى تخمين المهندس

اقتراح المقاول روزيس لاند بلغت نسبتها 62% من ال אומדן .
اقتراح سعر المقاول بلال شبلي 75%
اقتراح سعر المقاول خالد النابلسي 90%

بمناقصة روزيس لاند يوجد سعر رخيص جدا سعر المتر كوب المخلوطه اذ بلغ 25 ش.ج لكوب وهو سعر يعادل 23% من أسعار السوق التي تتراوح بين 90 – 100 ش.ج للكوب .

رئيس اللجنة: ما هو عدد الاكواب حسب كتاب الكميات .

اسماعيل اطرش : مخلوطه موجود عندنا 720 كوب بعد تفشيط الشارع يضاف 10 سم مخلوطه , هذه الكمية يمكن ان تزيد وكل ما زادت كمية المخلوطه تضر باقتراح المقاول. المقاول الثاني اقترح 115 ش.ج للكوب, والثالث اقترح 135 ش.ج للكوب وبلغ تخمين المهندس 110 ش.ج للكوب.

رئيس اللجنة : بالمقابل هل هناك أسعار نسبيا اعلى من تخمين المهندس .

مهندس المجلس : في بند الحفر حفירה וחציבה للشارع سعر ال אומדן 36 ش.ج وهو اقتراح 100 ش.ج .

علاء نجار : حفירה וחציבה روزיס لاند اقترح 10 ش.ج بلال 20 ش.ج خالد نابلسي 50 ش.ج حسب الادعاء الذي وصلني هذا البند يغطي البند الثاني .

رئيس اللجنة : بشكل عام يبقى اقتراح سعره رخيص هل تוכן לכל פריט ולכל סלוף لهم في المناقصة ولا نحن نأخذ السعر النهائي .

اسماعيل اطرش : مهم عندنا يوجد كميات في هذا البند فرقيه الأسعار 11000 ش.ج

نزیه أبو سبيه : اريد ان تلزم المقاول بالكميات كما يجب .

اسماعيل اطرش: هذا يتعلق بمراقب التنفيذ.

ريحان نجار : المفروض ان ينفذ العمل كما هو مطلوب .

رئيس اللجنة : من المراقب على هذا المشروع

اسماعيل اطرش: لم يعين بعد .

رئيس اللجنة : من يقرر وكيف يتم تعيين المراقب .

اسماعيل اطرش: حسب اقتراح سعر .

الموضوع الثاني هو موضوع الكهرباء

يوجد عندنا عمود كهرباء في الشارع بعد وضع كتاب الكميات رأينا ان تكلفة نقل العمود من قبل شركة الكهرباء سيكون ارخص, اتفقنا على تنزيل هذا البند من كتاب الكميات إيهاب قام بتسعير هذا البند ب صفر ش.ج وما عرفته ان إيهاب قام بتقديم اقتراح سعره للمجلس المحلي بتاريخ 26.5.2021 وانا قمت بإعلام المقاولين الغاء هذا البند بتاريخ 27.5.2021 .

رئيس اللجنة : من كان من المجلس يعرف عن هذا القرار .

علاء نجار : يجب الاخذ بعين الاعتبار انك تعرف بعد ان صدرت التعليمات بشكل رسمي وليس قبل صدور التعليمات .

ريحان نجار : تقابلت مع المقاول عند أبو الانيس وقد اعلمني المقاول انه قبل يوم او يومين كان في غرفة رئيس المجلس والرئيس اعلم إسماعيل انه يلغي פרק الكهرباء من المناقصة هذا ما قاله إيهاب – إسماعيل يقول انه لا يتذكر .

إسماعيل اطرش: انا اقترحت ان يؤخذ هذا الفصل פרק بالاعتبار .

رئيس اللجنة: متى

ريحان نجار : هل إيهاب كان موجود في غرفة الرئيس عندما اقترحت .

إسماعيل اطرش : لا اذكر انه كان .

رئيس اللجنة : متى اقترحت على الرئيس .

إسماعيل اطرش: قبل بيوم, من حضر كتاب الكميات نضال داوود وحين رأيت كتاب الكميات كان هذا بعد ان طلبت من شركة الكهرباء نقل هذا العمود وقمنا بدفع المبلغ الاولي لشركة الكهرباء .

كنا بالجلسة انا ورئيس المجلس ونضال لكن لا اذكر ان كان إيهاب في هذه الجلسة وبعد اعلام المقاولين بتاريخ 27.5.2021 لم يتم أي مقاول بتخمين هذا ال פרק.

بيوم 27.5.2021 قمت بإعلام كل المقاولين وجواب إيهاب كان כבר נמסר ההודעה שלך מאוחרת .

المستشار القضائي : الثلاثة اقتراحات سعر כשרה , حيث قدم كل المقاولين المستندات واستوفوا كل الشروط كما يجب . في حالة وجود فرق بالأسعار المقترحة يجب على لجنة المناقصات ان تستمع لادعاءات المقاول وبعد ان تقوم اللجنة بإعطاء القرار اللازم اذا كان بالقبول او الرفض. حسب الاسبقيات في قرارات القضاة كان في تفاوت في פסיקה في هذا الموضوع حيث حصل ان المحكمة قررت تفويض العمل على مقاول اعطى تخفيض 60% وفي حالة أخرى قامت المحكمة بإلغاء بعد الحكم لمقاول اعطى تخفيض 20% لان لجنة المناقصات قررت ان المقاول لا يستطيع تنفيذ العمل بتخفيض كهذا – ما تبقى هنا هل المقاول يستطيع ان ينفذ الاعمال حسب لائحة الكميات في المناقصة كما ثمن في اقتراح سعره .

رئيس اللجنة : يجب الاستماع للمقاول وبعدها نقرر .

نزیه أبو سبيه : نستمع للمقاول لا يوجد أي التزام لان نصوت لهذا المقاول او لمقاول الاخر .

(تم ادخال إيهاب مصالحة لقاعة الجلسات)

رئيس اللجنة : حسب المعطيات والتاريخ والمسجات ماذا بالنسبة لتقديم اقتراح سعرك في 26.5.2021 والماصح رسالة المهندس اليك كانت بتاريخ 27.5.2021 بخصوص تئمين الفصل 779 الثامن – اعمال كهرباء الغاء بند 8 من المناقصة .

إيهاب مصالحة : انا عرفت من رئيس المجلس لأنه كان يعلم انني سوف اسافر واعلم المهندس إسماعيل ان يعلم المقاولين – عرفت بعد جولة المقاولين بعد ان جلست مع رئيس المجلس .

رئيس اللجنة : هل كنت بزيارة شخصية اما زيارة عمل .

إيهاب مصالحة : كنت بزيارة عمل فانا اعلم بمشاريع أخرى وبالصدفة عرفت عن الموضوع.

رئيس اللجنة : وانت قمت بتقديم المناقصة قبل ان تأخذ المعلومة من مهندس المجلس .

إيهاب مصالحة : انا قدمت اقتراحي حسب اقوال رئيس المجلس .

رئيس اللجنة : لماذا في اقتراحك كان صفر وفي الاقتراحات الأخرى لم يسعروا البند .

إيهاب مصالحة : لا يوجد فرق ولو طلبوا من مني تنفيذ العمل بسعر صفر سأقوم بتنفيذه – انا مقاول منذ 25 عام لم يصدق ولو مره انني توقفت عن تنفيذ عمل , انا مقاول اخذت مشاريع بملايين الشواقل ولا يوجد أي مشروع لم اكمله إضافة الى انني أقوم بإعطاء كفالة بنكية على تنفيذ المشروع, اذا لم اقم بتنفيذ العمل يتم صرف الكفالة البنكية لا يوجد أي شيء غير مغطى .

رئيس اللجنة : المقاول إيهاب عرف من رئيس المجلس حين طلب من المهندس ان يلغي هذا الفصل 779 كتاب الكميات وليس بمبادرة منه ولا تسريب معلومات كما تم تزويد المقاولين بنفس المعلومات .

إيهاب مصالحة : عرفت في الوقت المناسب قبل ان اقدم المناقصة ونفس المعلومات تم تزويدها للمقاولين الاخرين لم اخذ معلومات لم يحصل عليها المقاولين الاخرين وقد قدمت اقتراح سعر في 26.05.2021 هذا كان قبل ان اسافر الى الخارج .

علاء نجار : ماذا عن سعر المخلوطه اقترحت 25 ش.ج للكوب بينما التكلفة هي من 90 – 110 ش.ج يوجد فرقية سعر كبيره سعر المخلوطه يجب ان نفهم لماذا .

إيهاب مصالحة : كل واحد يفهم بمجال عمله على سبيل المثال انت يا علاء ممكن ان تتركب خمسين كميرا وتقول للزبون هذا الممير (مמיר) مجانا , هل انت تخسر اذا اعطيته ممير مجانا – ثانيا يوجد رؤية לקיט هذا عملي خبرتي تكفيني سيارة (סוס) لكل شغلتي ثمنه 4000 – 5000 ش.ج, لو وضعت تكلفة هذا البند من جيبيتي لا توجد خساره ان شاء الله يكون 200 كوب فانا سأنفذ العمل, لكن لماذا يعمل جولة مقاولين, تعمل لتري واقع المناقصة من خبرتي يمكن ان يكتبوا 8000 كوب – لو كان عندي מגרש مليء بالمخلوطه واراد المجلس ان يشتري مني تكون الشغلة في خسارة لكن حسب خبرتي الكمية لهذه المناقصة اقل بكثير من الموجود في كتاب الكميات ولا تزيد عن (סוס) أي ثلاثين أربعين طن .

المستشار القضائي : اذا المجلس تشدد في موقفه وطلب منك تنفيذ العمل في هذا البند وتزويد كل الكميات حسب كتاب الكميات في المناقصة .

إيهاب مصالحة : حسب تقديراتي שיקולים שלי في فرق بين انك تبيع 200 الف او 100 الف انا ملتزم بتنفيذ المشروع باقتراح السعر الذي قدمته .

علاء نجار : انت قمت بتسعير חפירה וחציבה ب 100 ش.ج بينما المقاولين الاخرين واحد ممكن ب 35 ش.ج هل هذا البند يغطي بند المخلوطة .

إيهاب مصالحة : في هذا البند يوجد نوعين من ال חציבה صخر لين وآخر قاسي اذ سأقوم باستعمال ال חציבה للمخلوطة ال חציבה اكثر من المخلوطة, سأقوم بتسليمك العمل תקן لم يحصل مره انني لم اسلم العمل كما يجب .

رئيس اللجنة : حسب سؤالي عن التواريخ إيهاب استقى معلوماته من جهة رسمية ومسئولة من المجلس ولم تكن اكثر من المعلومات التي اخذها بقية المقاولين اما بالنسبة لأثمان الكميات التي سأل عنها العضو علاء أجاب عنها إيهاب .

أيها مصالحة : אני מתחייב במחירים שהצלתי وحسب الكميات المطلوبة في كتاب المناقصات .

نزيه أبو سبيه : المقاول دائما يقول انه على استعداد لتنفيذ كل الاعمال .

المستشار القضائي : يجب ان يتعهد خطيا على تنفيذ كل بنود المناقصة بالأسعار التي اقترحها .

رئيس اللجنة : إضافة يضع كفالة بنكية.

(خرج المقاول أيها مصالحة)

(وصل العضو ايمن اكتيلات)

تم شرح ما حصل من مجريان الأمور للعضو ايمن .

رئيس اللجنة : بعد الاستماع للمقاول روزيس لاند صاحب الاقتراح الارخص اقترح تفويض العمل على المقاول روزيس لاند .

التصويت :

1. نزيه أبو سبيه : صوت مع الاقتراح
2. ايمن اكتيلات : امتنع عن التصويت
3. إبراهيم يوسف – صوت مع اقتراحه
4. علاء نجار – صوت لصالح اقتراح رئيس اللجنة .

بعد المداولة :

לقرار : תقرر بأكثرية الأصوات التوصية امام رئيس المجلس المحلي على تفويض العمل على
المقاول صاحب الاقتراح الارخص الا وهو روزيس لاند أيها مصالحه – حيث بلغت قيمة
مناقصة الاجمالية 348,988.50 ش.ج تشمل قيمة الضريبة الإضافية .

2. بحث مجدد بمناقصة رقم 03/2021 מכירת רכב מטאטא כביש وتقديم توصية
امام رئيس المجلس المحلي بخصوص بيع سيارة مكنسه للشوارع .

رئيس اللجنة : محامي مقدم الاقتراحات لشركة לאידנים من انه يُحسِن الاقتراح الأخير الذي
قدمه لشراء سيارة مكنسة الشوارع من مبلغ 102 الف ش.ج الى مبلغ 140 الف ش.ج تشمل
قيمة الضريبة المضافة .
انا اقترح ان نقبل هذا العرض لانه كل مرة جددنا المناقصة حصلنا على سعر ارخص بدل ان
نحصل على سعر أعلى .

علاء نجار : طلب ان يسمع من حمزه مصاروه هل هذا المبلغ 50 ב"ר .

نزیه أبو سبيه: طلب ان يعرف ان هذا السعر يشمل الضريبة المضافة .

بعد المداولة :

القرار : הוועדה החליטה פה אחד לאשר את ההצעה המשופרת המוגשת מאת עידנים
(נעם אשכנזי) עבודות ציבוריות בע"מ בסך של 140 אלף ש"ח כולל מע"מ וממליצה
בפני ראש המועצה להכריז עליה כהצעה זוכה .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة الثامنة مساء

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي



توقيع رئيس اللجنة