

**ועדת התקשרויות מס' 09/2021**  
**הישיבה התקיימה ביום 16.08.2021 בשעה 13:00**

**נוכחים :**

עו"ד ריחאן נג'אר – יועמ"ש  
רו"ח וגייה עזאיזה – גזבר המועצה  
מר מוחמד דרויש – מזכיר המועצה  
מר אסמאעיל אטרש – מהנדס המועצה

**סדר היום**

**1. הכנת ועריכת תכנית מפורטת למתחם 4א הגובל עם מתחם 4.**

**1. הכנת ועריכת תכנית מפורטת למתחם 4א הגובל עם מתחם 4.**

המועצה המקומית דבוריה הזמינה הצעות מחיר לעניין עריכת והכנת תכנית מפורטת למתחם 4א הגובל עם מתחם 4 בצד הדרום מזרחי של הכניסה לכפר דבוריה. הכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה אשר תהיה בסמכות ועדה מחוזית והתבררות למערכת הדרכים הקיימת, המתחם בשטח של כ- 45 דונם.

**העבודה כוללת בין השאר :**

1. הכנת מפה מצבית טופוגרפית לפי נוהל מבא"ת המהווה רקע להכנת התכנית.
  2. הכנת פרוגראמה תכנונית בתיאום עם מהנדס המועצה והוועדה המקומית .
  3. הכנת התכנית על כל נספחיה בהתאם לנוהל מבא"ת העדכני והכולל בנוסף לתשריט והוראות התכנית את הנספחים שלהלן :
    - א. נספח איחוד וחלוקה ללא הסכמה כולל טבלאות איזון והקצאה הערוכים ע"י שמאי מוסמך .
    - ב. נספח נופי .
    - ג. נספח כבישים ותנועה.
    - ד. נספח תשתיות ( מים, ביוב וניקוז ) .
    - ה. נספח בינוי כולל קביעת מפלס 0.00 לכל המגרשים , פתרונות חניה וחצרות משק .
    - ו. נספח חשמל ותקשורת.
    - ז. נספח סקר עצים בוגרים.
  - ח. במידה ויידרשו נספחים אחרים כמו : תכנית תיעוד גבולות (תת"ג), תכנית לצרכי רישום (תצ"ר), אגרונום וכד' , יתומחרו בהצעות נפרדות.
  4. כל הנספחים יוכנו ע"י יועצים מתאימים בעלי ניסיון מוכח בתחום התמחותם.
  5. המחיר יכלול גם את ישיבות התיאום עם רשות מקרקעי ישראל, קק"ל, הוועדה המקומית, המועצה המקומית, וועדת ההיגוי שתוקם לצורך קידום התכנית, הוועדה המחוזית, העתקות וליויי התכנית עד לאישורה הסופי.
- הערה: גבולות ושטח המתחם הם בקירוב, ויקבעו סופית בתיאום עם המועצה והוועדה המקומית.**

**הוגשו חמש הצעות מטעם חמשה אדריכלים וכמפורט להלן :**

- 1) הצעת אדריכל עבד אלסלאם אבראהים בסך של : 245,000 ₪ כולל מע"מ.
- 2) הצעת אדריכל שריף ראשד בסך של : 270,000 ₪ כולל מע"מ.
- 3) הצעת אדריכל נביל קנואת בסך של : 280,000 ₪ כולל מע"מ.
- 4) הצעת מוחמד מחמוד תופיק בסך של : 290,000 ₪ כולל מע"מ.
- 5) הצעת ז.ר.מ אדריכלים בע"מ בסך של : 300,000 ₪ כולל מע"מ.

מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הזולה הנה הצעתו של אדריכל עבד אלסלאם אבראהים ומסתכמת בסך של 245,000 ₪ כולל מע"מ.

**אסמאעיל אטרש :** בעל ההצעה הזולה הנו אדריכל עבד אלסלאם אבראהים שהנו מוכר למועצה מביצוע עבודות קודמות והניסיון הקודם אתו הנו ניסיון טוב ומשביע רצון, המחיר של ההצעה הנו סביר מאוד ולכן אני ממליץ בפני הוועדה לאשר את הצעתו ולהכריז עליה כהצעה הזוכה .

**החלטה:** לאחר עיון בחומר ובנתונים הנ"ל ( לרבות קורות החיים וניסיון קודם של המציעים) ובשים לב לחוות דעתו של מהנדס המועצה ולפיה גובה ההצעה של אדריכל עבד אלסלאם אבראהים הנו סביר מאוד וכי הוא עבד עם המועצה והניסיון הקודם עמו הנו ניסיון טוב, הוועדה מחליטה לאשר את הצעתו של עבד אלסלאם אבראהים בהיותה ההצעה הזולה ביותר ויש לו את הכישורים והניסיון לביצוע העבודות הנ"ל ולהכריז עליה כהצעה הזוכה וזאת בכפוף לתקצוב מתאים.

<b>ריחאן נג'אר</b> עורך-דין ס.ר. 17534 נצרת ☎ 04-8404400	<b>חתימת חברי הוועדה:</b>
_____	1. ריחאן נג'אר
_____	2. וגייה עזאיזה
_____	3. מוחמד דרויש
_____	4. אסמאעיל אטרש