

תאריך: 7.6.2018

## محضر جلسة عادية رقم 5/2018

عقد مجلس دבורيه المحلي جلسته العادية رقم 5.2018 ( المؤجلة من تاريخ 4.6.2018 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني) في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الخميس الموافق 07/06/2018 وفي تمام الساعة الخامسة عصرا.

### الحضور:

1. السيد زهير يوسفيه – رئيس المجلس المحلي.
2. السيد هشام اکتيلات – نائب رئيس المجلس المحلي.
3. السيد عبد الرؤوف اطرش – عضو المجلس المحلي.
4. السيد فضيل عكاشه – عضو المجلس المحلي.
5. السيد فؤاد نجار – عضو المجلس المحلي.
6. السيد عيسى ياسين – عضو المجلس المحلي.

### الغياب:

- السيد د. خالد مصالحه – قائم باعمال رئيس المجلس.
- السيد د.فاضل أبو سبيه- عضو المجلس المحلي.
- السيد محمد ارشيد – عضو المجلس المحلي.
- السيد معتز شايب – عضو المجلس المحلي.

حضور آخرون: المحامي ریحان نجار المستشار القضائي, السيد محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي, السيد فهمي أطرش.

## جدول الاعمال

1. بيان رئيس المجلس المحلي.
2. عرض المبالغ التي تم تحريرها من الميزانية المشروطة תקציב מותנה .
3. المصادقة على تكبير بند في الميزانية العادية على حساب المدخولات جراء ابطال قسم من المصروفات المشروطة הוצאות מותנות بمبلغ 125,000 ש.ג.
4. المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 576 بقيمة 30 الف ש.ג بتمويل مفعال هبايس لاقامة فعاليات تربويه.
5. تعديل لجان المجلس المحلي عقب استقالة السيد فهمي اطرش عضو المجلس ونائب رئيس المجلس.
6. المصادقة على تخصيص مبلغ 1,625,000 ש.ג من مفعال هبايس لمشروع البركة والقاعة الرياضية (كنثري).

رئيس المجلس المحلي: افتتح الجلسة مرحبا بالحضور , واقترح إضافة بند لجدول الاعمال وكالتالي :

■ **المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 127,979 ش.ج بتمويل من الشركة الاقتصادية للسلطات المحلية משכ"ל لشراء اثاث وأجهزة للمركز الجماهيري - متناس .**

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالجماع إضافة البند المقترح من قبل رئيس المجلس على يكون البند السابع على جدول الاعمال وكالتالي:

7. **المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 127,979 ش.ج بتمويل من الشركة الاقتصادية للسلطات المحلية משכ"ל لشراء اثاث وأجهزة للمركز الجماهيري - متناس .**

1. بيان رئيس المجلس المحلي :

رئيس المجلس المحلي : بداية نرحب بالمحامي العضو الجديد عبد الرؤوف اطرش الذي حل مكان السيد فهمي اطرش الذي استقال من عضوية المجلس ومن منصب نائب رئيس المجلس - نشكر السيد فهمي اطرش على فترة عمله في المجلس المحلي على فترة عطائه - نأمل للسيد عبد الرؤوف عمل مثمرا في العمل الجماهيري ونأمل ان نرى جهود مثمرة , ونتمنى للسيد فهمي حظا اوفر .

1. الحارة الغربية : بدأ العمل في الحارة الغربية ونرى تقدما كبيرا في العمل - كل جهة اخذها مقال, في جلسة للمرابين والقائمين على العمل كل يوم اثنين, في هذه الجلسة يتم عرض العمل الذي انجز في الأسبوع السابق وكما يتم عرض برنامج الأسبوع المقبل .

عيسى ياسين : أي ساعة الاجتماع.

رئيس المجلس : من الساعة 9:00 - 10:00 وبعدين من الساعة 10:00 حتى 11:00 اذا اراد احدكم ان يتواجد في الاجتماع, تستطيعون الحضور والاستماع, انتهت مرحلة قلع الشجر وسنبدا بحفر الشوارع ملتزمين بالعمل حسب الجدول الزمني وسينتهي العمل في المدة المحددة 16 شهرا - في جدية بالعمل, المراقبين (מפקחים) الموجودين جدا شديدين ولا يتهاونوا ولا يتسامحوا بشيء من ناحية تنفيذ العمل .

عيسى ياسين : يتم مراقبة العمل من قبلنا .

رئيس المجلس : لا, يوجد مراقبين من قبل وزارة البناء والإسكان يوجد ثلاث مراقبين لتنفيذ العمل (דנה הנדסה) والمنهال أي ملاحظة لنا نوجهها الى المراقب لكن لا توجد حاجة لان نتدخل لان الأمور تسير بالشكل الصحيح يوجد عندنا أيضا حوالي 150 وحدة سكن سنعلن عنهم بعد العيد للبيع .

ويوجد أيضا 100 وحدة سكن מחיר למשתכן وزارة الإسكان عينت مسؤول الى انه حتى اليوم لم يتقدم, מחיר למשתכן الحكي عن خمسة آلاف شيكل للمتر, مساحة البيوت تتراوح بين 90 متر حتى 140 متر وسيكون ثمنها من 450 الف حتى 800 الف ش.ج .

2. دبورته : פרסמנו نشرنا اعلام لمدة 15 يوم لמתן תוקף بعدها يعلن عن חלוקה ללא הסכמת בעלים وسيقوم المهندس بتقسيم الأرض في البداية سيتم تقسيم الأراضي والتوصل الى اتفاق مع أصحاب الأرض المعترضين, وتم الاتفاق على اجراء تعديلات في التقسيم ومصادقتها من قبل اللجنة المحلية لكي لا يأخذ وقت طويل في المرحلة الأولى سيكون العمل على تقسيم قسيمة رقم 139 ارض العزايزه لوجود امر محكمة تقريبا انهيهاها – بعدها سننتقل الى ارض طه وبعدها جياجنه بارض دار يوسف ما في خلافات وبعدها سيتم تسليم الأرض لكل واحد له اسم في الطابو سوف نقوم بعمل شوارع ووضع حدود للأرض اربع نقاط ونقوم بتسليم كل قطعة لاصحابها وكل واحد بإمكانه ان يفوت الى ارضه.  
اذا دبورته سيكون מתן תוקף خلال 15 يوم.

3. منطقة الملعب : تم انهاء عمل المهندس هناك لانه لم يعمل شيء ولم يقدم الخوارط ومكانه تم تكليف المهندس راغب زعبي – في منطقة الملعب قمت بمصادرة أراض إسرائيل بالكامل بنسبة 100% לצורכי ציבור في البداية اعترضوا لكنهم في النهاية وافقوا بعد ان استعنت بالمهندسين والمخمنين وائل وعمر مطر.

4. منطقة تحت الملعب : من دبورته حتى آخر منطقة نفوذ دبورته محطة وقود اسعد تنزل الى الشتوله بترجع شارع المقبرة 850 دونم وقد اتفقنا مع المهندس المخطط على ان يعملها חזות מסחרית ובתי מלאכה, תעשייה קלה ומשרדים וחלק מגורים, وهذه التخطيط 850 دونم بتكلفة 1,800,000 ش.ج, ختمت اتفاقية مهندس لنبدأ التخطيط حتى 1/7 תוגש לוועדת הגוי حتى 15/7 يكون عليها דיון בוועדת תכנון או 30/7 במליאת הוועדה .

بالنسبة لسير التخطيطات كل مهندس لا يعجبني احوال العمل الى مهندس ثاني واقوم بمتابعته واجتمع به كل أسبوع لمعرفة ماذا عمل من اجل تسريع التخطيط القطعة מתחם 1 – ارض الفاهوم تحت المتناس انا فضلت ان اقدم التخطيطات في محلات ثانية .

عيسى ياسين : بطلع לדבורته من التخطيط في ارض عائلة الفاهوم ارض للبلاد .  
رئيس المجلس : بطلع 30 دونم لكن انا فضلت عنها دبورته بتخطيط ותמ"ל – תכנון מהיר למגורים דבורה ללואד بطلع على ارض المصالحه , دار داهود , دواس..وعائلات اخرى תכנון מהיר الموافقة عليه سيكون خلال 14 شهر ان شاء الله وذلك لحل مشكلة البناء لاهل دبورته.

هذه دبورته من جهة תכנון 2400 وحدة سكن, نعود كسنوات ال 60 حين كان كل واحد يمكن ان يعمر بملكه أينما شاء, أناس كثيرين رايجين يبيعوا أراض لانه في كميات أراضي لناس لا تعوزها .

5. رأس الوسطاني : من اجل توسيع منطقة نفوذ المجلس المحلي في راس الوسطاني طلبنا لجنة حدود مع الناصرة العليا وقد حضرت اللجنة وقمنا باطلاعهم على المنطقة من ان ملكية الأرض هناك لسكان القرية وقمنا بأخذهم الى هناك وأيضا الى الجبل .  
ارض دبورته وليس ارض الاحراش هناك الناصره عليت لا يوجد أي اتصال مع هذه الأرض وحتى لا يوجد קשר לין وان ملكية الأرض لاهل دبورته واستغلالها يتم من قبل اهل دبورته وهذه التوسيعات ستخدم اهل دبورته وخاصة للناس الذين يملكون هناك أراضي ولايملكون أراضي في أماكن أخرى .

**البركة (كنتری) :** تم نشر مناقصة البركة – كنتری- عن طريق ال משכ"ל وطلعت النتائج ولم تعجيني – النتيجة كانت اكثر بثلاث ملايين من التخمين الذي وضعه المهندس المخطط للمشروع **אומדן מהנדס מתכנן**, وعليه بدأت بتحضير مناقصة سيعملها المجلس لكي النتائج نحصل على نتائج افضل على الأقل اقل ب 3 ملايين من النتائج في ال משכ"ל, لم تعجيني طريقة משכ"ל كان يجب ان يكون **סיור קבלנים לא חובה** كما اننا قمنا بالسؤال عن المقاول صاحب الاقتراح الارخص تبين لنا انه لا ينجز الاعمال بالوقت , يتأخر , كما ان السعر الذي تم وضعه أيضا غالي .

#### **6. موقف سيارات الشحن חנין משאיות :**

توجد ميزانية لهذا المشروع وبدأ يعمل التخطيط له المهندس خليل المشهداوي يوم الثلاثاء القادم توجد عندنا جلسة لتقديم **שימוש חורג** .

#### **7. عيادة الصحية – טיפת חלב :** حصلنا على رخصة لبناء قسم الرفاه الاجتماعي على ظهر العيادة .

**8. المكتبة :** قام المتناس بقطع تيار الكهربائي عن المكتبة دون علمي وارجعت الكهرباء عن طريق المتناس بشكل مؤقت حتى تم توصيلها بشبكة الكهرباء – سيتم عمل ترميمات بالمكتبة وتصليح مكيف الهواء المركزي فيها كذلك اعمال تطوير حول المكتبة .

#### **9. المتناس: المركز الجماهيري :**

تم بناء طابق الثاني على ظهر المركز الجماهيري لقد انتهى العمل في الطابق الثاني من اجل شراء اثاث وأجهزة له – يوجد لنا مبلغ بقيمة 127,979 ش.ج سنخصص هذا المبلغ لاحقا في جلستنا اليوم لشراء الأثاث والأجهزة لهذا الطابق .

### **2. عرض المبالغ التي تم تحريرها من الميزانية المشروطة תקציב מותנה.**

**رئيس المجلس :** اخذنا المصروفات المشروطة **הוצאות מותנות שחררנו** ما قيمته 514 الف ش.ج , وهم :

- **עבודות קבלניות** 39000 ₪
- **עבודות מדידות ותכנון** 30,000 ₪
- **דרכים ומדרכות עבודות קבלניות** 30,000 ₪
- **תמיכות במתני"ס** 80,000 ₪
- **פרחי ספורט** 60,000 ₪
- **ספורט עבודות קבלניות** 50,000 ₪
- **תמיכה בקבוצת כדורגל** 100,000 ₪

### **3. المصادقة على تكبير بند في الميزانية العادية على حساب المدخولات جراء ابطال قسم من المصروفات المشروطة הוצאות מותנות بمبلغ 125,000 ش.ج**

**رئيس المجلس :** 125 الف **הגדלת** عملות صار في هذا البند **חריגה** لتغطية هذا البند صار **שחרור** 390 الف ش.ج من الميزانية المشروطة و 125 الف عملות بهذا يكون المجموع الكلي 514 الف ش.ج .

**فضيل عكاشه :** هذا مسجل بالميزانية .  
**رئيس المجلس المحلي :** نعم كل هذا مسجل بالميزانية .  
**اطلب التصويت :** المصادقه على المبالغ التي تم تحريرها من الميزانية المشروطة תקציב מותנה ועל تكبير بند الميزانية العادية למלות והוצאות בנקאיות על حساب المدخولات جراء ابطال قسم من المصروفات المشروطة הוצאות מותנות במبلغ 125 الف ש.ج.

التصويت يشمل البند الثاني والبند الثالث على جدول الاعمال .

**بعد المداولة :**

**القرار :** تقرر بالاجماع المصادقة على تحويل المبالغ التي تم تحريرها من الميزانية المشروطة תקציב מותנה الى بند الميزانية العادية למלות והוצאות בנקאיות. وعلى تكبير بند الميزانية العادية למלות והוצאות בנקאיות במبلغ 125 الف ש.ج على حساب المدخولات جراء ابطال قسم من المصروفات المشروطة הוצאות מותנות במبلغ 125 الف ש.ج .

**4. المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 576 بقيمة 30 الف ש.ج بتمويل مفعال هبايس لاقامة فعاليات تربويه.**

**رئيس المجلس المحلي :** في جلسة سابقة قمنا بالمصادقة على الميزانية غير العادية لفعاليات تربوية بقيمة 30 الف ש.ج من مفعال هبايس – لكن مفعال هبايس قام بتخصيص وبمضاعفة هذا المبلغ بعد ان كنت هناك في جلسته وطلبت هذه الميزانية بحيث اصبح المبلغ 60 الف ש.ج .

**اقتراح التصويت :** على المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 576 بمبلغ وقدره 30 الف ש.ج بتمويل مفعال هبايس من أجل فعاليات تربوية

**بعد المداولة :**

**القرار :** تقرر بالاجماع المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 576 بقيمة 30 الف ש.ج لفعاليات تربوية بتمويل مفعال هبايس وكالتالي :

المدخولات : 30,000 ש.ج      المصروفات : 30,000 ש.ج

**5. تعديل لجان المجلس المحلي عقب استقالة السيد فهمي اطرش عضو المجلس ونائب رئيس المجلس.**

**رئيس المجلس المحلي :** استقال السيد فهمي اطرش عضو المجلس المحلي ونائب رئيس المجلس المحلي , وحل محله السيد عبد الرؤوف اطرش, لذلك اقترح شطب اسم فهمي اطرش من كل اللجان التي شغلها بما فيها لجنة المناقصات وتسجيل اسم العضو

عبد الرؤوف اطرش مكانه, من اجل ان يكون نائبا لرئيس المجلس المحلي سوف يتم انتخابه بجلسة غير عادية – بالنسبة للجنة المناقصات انا اقترح ان يكون أعضائها كل من السادة:

1. فؤاد نجار – رئيس اللجنة
2. عيسى ياسين- عضو
3. فضيل عكاشه – عضو
4. عبد الرؤوف اطرش – عضو
5. هشام اکتلات – عضو

اقترح : ان يكون عدد أعضائها خمسة أعضاء بدل سبعة أعضاء , لأنه يتعذر عقد جلساتها بسبب غياب البعض ولنجاحة العمل يجب ان تكون خمسة أعضاء .

اقترح: ان يكون عبد الرؤوف اطرش في كل اللجان مكان العضو فهمي اطرش واقترح تغيير مبنى لجنة المناقصات الى خمسة أعضاء بدل سبعة أعضاء وحسب التفصيل الأنف الذكر.

بعد المداولة :

القرار: تقرّر بالاجماع ان يحل اسم السيد عبد الرؤوف اطرش مكان اسم السيد فهمي اطرش في كل لجان المجلس المحلي وكذلك تمت المصادقة بالاجماع ان تكون لجنة المناقصات مكونه من خمسة أعضاء بدل سبعة أعضاء وكالتالي :

1. فؤاد نجار – رئيس اللجنة
2. عيسى ياسين- عضو
3. فضيل عكاشه – عضو
4. عبد الرؤوف اطرش – عضو
5. هشام اکتلات – عضو

6. المصادقة على تخصيص مبلغ 1,625,000 ش.ج من مفعال هبايس لمشروع البركة والقاعة الرياضية (كنتري).

رئيس المجلس المحلي : اليوم معنا 23 ش.ج مليون لمشروع البركة والقاعة الرياضية (كنتري) ويوجد أيضا من مفعال هبايس مبلغ 1625 الف ش.ج تقديم المبالغ المخصصة من مفعال هبايس لعام 2019 – 2020 – اطلب ان يخصص هذا المبلغ لمشروع البركة والقاعة الرياضية ( كنتري) وبذلك يكون معنا مبلغ 25 مليون .

عبد الرؤوف اطرش : من اين هذه الميزانية .  
رئيس المجلس المحلي : عشرة ملايين من وزارة الإسكان  
التوتو 5 مليون  
الداخلية 1 مليون  
مفعال هبايس حوالي 9 مليون .

اقترح : المصادقة على تخصيص مبلغ 1,625 الف ش.ج لمشروع إقامة البركة والقاعة الرياضية (كنتري) بتمويل مفعال هبايس كما أطلب أيضا ان يخصص هذا المبلغ الى الميزانية غير العادية لإقامة البركة والقاعة الرياضية ( كنتري ) .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع ما يلي :

1. تقرر بالاجماع تخصيص مبلغ الهبة لاعوام 2019 – 2020 من مفعال هبايس بقيمة 1,625 الف ش.ج لهدف إقامة البركة والقاعة الرياضية (كنتري)
2. تقرر بالاجماع المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 1,625 الف ش.ج بتمويل مفعال هبايس تخصص لهدف إقامة البركة والقاعة الرياضية ( كنتري) أي تكبير الميزانية غير العادية رقم 435 وكالتالي :

المدخولات : 1,625,000 ش.ج      المصروفات : 1,625,000

7. المصادقة على ميزانية غير عادية بقيمة 127,979 ش.ج بتمويل من الشركة الاقتصادية للسلطات المحلية "مشد" لشراء اثاث وأجهزة للمركز الجماهيري – متناس .

رئيس المجلس المحلي : هذه الميزانية من "مشد" تخصص لشراء اثاث وأجهزة للعمارة الجديده فوق المتناس لبلعلا مוגبلوت .

اقترح : المصادقة على هذه الميزانية بقيمة 127,979 ش.ج لشراء اثاث وأجهزة للطابق الثاني الجديد فوق عمارة المتناس – المركز الجماهيري لشراء اثاث وأجهزة بقيمة 127,979 ش.ج .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع إقرار ميزانية غير عادية بقيمة 127,979 ش.ج تخصص لشراء اثاث للطابق الثاني الجديد فوق المركز الجماهيري المخصص لبلعلا مוגبلوت وكالتالي :

المدخولات : 127,979 ش.ج      المصروفات : 127,979 ش.ج

اختتمت الجلسة في تمام الساعة السادسة الاربع مساء

كاتب المحضر : السيد محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

زهير يوسفه  
رئيس المجلس المحلي

وجيه عزايذه  
محاسب المجلس المحلي

محمد درويش  
سكرتير المجلس المحلي