



תאריך: 03.07.17

### محضر جلسة استثنائية

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته الاستثنائية الخاصة (مיוחדت) دין حוזר في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاثنين الموافق 03.07.2017 وفي تمام الساعة السابعة والنصف مساء .

#### الحضور:

1. السيد زهير يوسفیه- رئيس المجلس المحلي
2. السيد فؤاد نجار - عضو المجلس المحلي
3. السيد هشام اکتیلات- نائب رئيس المجلس المحلي
4. السيد عيسى ياسين- عضو المجلس المحلي
5. السيد د. فاضل ابو سبيه - عضو المجلس المحلي
6. السيد فضيل عكاشه- عضو المجلس المحلي
7. السيد د. خالد مصالحه - قائم باعمال رئيس المجلس
8. السيد فهمي اطرش - نائب رئيس المجلس المحلي
9. السيد معتز شايب - عضو المجلس المحلي
10. السيد محمد ارشيد - عضو المجلس المحلي

#### الغياب:

حضور آخرون: المحامي ریحان نجار-المستشار القضائي, السيد وجیه عزایزه - محاسب المجلس المحلي, السيد محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي.

#### جدول الاعمال

1. اقرار تصحيح الميزانية العادية بإضافة بند لوظيفة منهل מחלקת צעירים.
2. المصادقة على اقرار القانون المساعد حוק עזר לדבוריה ( סלילת רחובות) התשע"ז 2017 .
3. المصادقة على اقرار القانون المساعد חוק עזר לדבוריה (תיעול) התשע"ז 2017
4. المصادقة على فتح حساب بنك للجنة اولياء الامور في المدرسة الثانوية .

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور

اقترح : بحث البنود بشكل عكسي من النهاية الى البداية .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع بحث البنود وكالتالي :

البند الاول يصبح البند الرابع

البند الثاني يبقى البند الثاني

البند الثالث يبقى البند الثالث

البند الاول يكون البند الرابع

### 1. المصادقة على فتح حساب بنك للجنة اولياء الامور في المدرسة الثانوية.

رئيس المجلس المحلي : توجد لجنة اولياء امور في المدرسة الثانوية تجمع تبرعات

لدعم المدرسة الثانوية لكن لكي تفتح الحساب يجب موافقة المجلس والقائمين على هذا

الحساب يكونوا اصحاب حق التوقيع احد اولياء الامور ومدير المدرسة .

فضيل عكاشه : في المدارس الابتدائية يجمعون الاموال ولا يتصرفون بها كما يجب .

رئيس المجلس : نحن قمنا بمصادقة فتح هذه الحسابات للمدارس الابتدائية لكن

المسؤولية الكاملة تقع على المدارس – سنقوم ببعث رسائل للمدارس في 1.9.17 وقد

قمت ببعث رسالة لمدرسة الكندي بهذا الخصوص لأنني سمعت انهم يجمعون الاموال .

فضيل عكاشه : لجان الاباء تعمل جنود عند مدرء المدارس في مدرسة الكندي

يجمعون لعمل הצללות .

رئيس المجلس : سنقوم بعمل مشاريع في المدارس الابتدائية منها הצללות في مدرسة

الكندي – المدرسة الثانوية عملنا الكثير لكن لم ننجز كل النواقص فيها ويجب ان نعمل

الكثير في المدرسة الاعدادية لإرجاعها لنفس المستوى .

د. خالد مصالحة : دعونا نرجع لموضوعنا لجنة الاباء تجمع الاموال من يستطيع ان

يفحص ورائهم .

رئيس المجلس : مفتش المعارف .

د. خالد مصالحة : هل يستطيع واحد من المجلس ان يفحص نحن من اعطاهم الحق في

فتح هذه الحسابات .

رئيس المجلس : نحن عملنا بشكل قانوني وصادقنا على فتح الحساب, اللجنة تقوم

بجمع التبرعات او الاموال وهم مسئولون على ما يفعلوا الشيء اكثر شعبي .

لا يحق لمدير المدرسة التدخل في جمع الاموال او لأي واحد من طاقم المدرسة ان

يشارك في جمع اموال لان هذه مخالفة للقانون وذا كانت هناك مخالفات نحن نقوم

بتقديم شكوى لوزارة المعارف .

فضيل عكاشه: ما يقوله رئيس المجلس المحلي صحيح .  
د. خالد مصالحة : من يحق له تقديم شكوى لوزارة المعارف .  
عيسى ياسين : اقترح اقامة لجنة 4-3 اشخاص لفحص ومتابعة الحساب .  
فضيل عكاشه : ما يقوله رئيس المجلس صحيح .  
ريحان نجار : اذا كان هناك شك ممكن اطلاع وزارة المعارف على الامر وهي تقوم بالتحقيق .

رئيس المجلس : اذا تواجدت مجموعات من اهل الخير تريد ان تجمع الاموال لفعل الخير ولدعم مؤسسات الله ببارك فيهم – الدفع حسب المقدرة , تعالوا ان لا نقف في وجه اهل الخير ونبارك بالدفع القليل والكثير كل واحد وحسب امكانياته .  
فضيل عكاشه : يتم تمييز الطلاب حسب قيمة التبرع .  
رئيس المجلس : في مثل هذه الحالة يتم تقديم مكتوب لوزارة المعارف ودعوة المعلم المسؤول عن مثل هذا التصرف ومحاسبته – بارك الله بالناس التي تعمل الخير وتشجع على الخير – هذا العمل يقوي من الانتماء – في الماضي قمنا ببناء طابق كامل في المدرسة الاعدادية اطلب التصويت على فتح حساب بنك للجنة اولياء الامور في المدرسة الاعدادية .

التصويت : صوت لجانب اقتراح الرئيس كل من السادة :  
زهير يوسفيه, عيسى ياسين, هشام اكتيلات, فؤاد نجار, د. فاضل ابو سبيه , د. خالد مصالحة , فهمي اطرش .

امتنع عن التصويت الساده : فضيل عكاشه , معتر شايب, محمد صلاح ارشيد .

بعد المداولة

### القرار

تقرر بأكثرية الاصوات المصادقه على فتح حساب بنك باسم لجنة اولياء امور الطلاب في المدرسة الثانويه بحيث يكون اصحاب حق التوقيع في هذا الحساب مدير المدرسه الثانويه واحد اولياء الامور.

2. المصادقة على اقرار القانون المساعد حוק עזר לדבוריה ( סלילת רחובות )  
התשע"ז 2017 .

رئيس المجلس المحلي : في البند الثاني والثالث كل مجلس محلي او كل مؤسسة تحترم نفسها يجب ان يكون عندها من القوانين المساعدة חוקי עזר تستعملها كأدوات تساعد المجلس المحلي هناك قوانين مساعده لجمع النفايات , التطوير اذا قام مواطن بكسر رصيف, المجلس المحلي يقف مكتوف الايدي امام هذا العمل لكن اذا وجد القانون المساعد يلزمه المجلس المحلي بإصلاح الاضرار ممكن ايضا يقطع خط كهرباء ويقطع الكهرباء عن حاره كاملة – هذه

القوانين تساعدنا ايضا ان ندخل للأحياء الجديدة تعبيد شوارع سليلت رحובות مياه, مجاري تلفون وكهرباء كل هذه الامور, القوانين المساعدة تمكنا من الجباية . الجباية تعطينا قفزة لنساعد المواطنين – الاموال التي تُجبي تعطى دعم ومساعدة للميزانيات لتنفيذ المشاريع – ماذا يحصل اذا فتحنا شارع وجبينا 9 – 8 الاف ش.ج .

**د. خالد مصالحة : בנייה חורגת .**

**رئيس المجلس المحلي :** المقصود الاضافة يمكن ان يشرحها المستشار للموضوع المحامي سامر .

**د. خالد مصالحة :** בנייה חורגת בנכס, היטל בנייה שעילתו אישור היתר בנייה או בנייה חורגת ישלם גם אם הרחוב גובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה .

**اشرح لنا עלויות כمان التكلفة .**

**سامر نجار :** نحن نتحدث اليوم عن قانونين مساعدين هذه المسألة موجودة بكل المدن وكانوا يضيفوا عليهم المجاري والمياه. متى يدفع المواطن للمجلس رسوم היטל في حي جديد لا يوجد فيه شارع ولا תיעול في مثل هذه الحالة تسري هذه القوانين . طلب رخصة جديدة היתר בנייה חדש عندما يقدم الطلب, حين يطلب المواطن اضافة بناء תוספת בנייה يدفع فقط على الاضافة תוספת בנייה لا يدفع عن البناء القائم – اذا كان الشارع موجود برفع نسبة معينه يدفع مقابل الاضافة .

القانون يأتي لاسترداد مصاريف .

الاضافة المرفقة التي تحدد دفع اسعار- اليوم نحن لا نصادقها هذه بالتسعيرة التي وضعت في القانون المساعد لا تلائم وضعنا وستحدد المبالغ من قبل شركة اقتصادية .  
**فهمي اطرش :** نريد التسعيرة لبلد مثل بلدنا .

**سامر نجار :** مثال ( عرض المبالغ الموجودة في القانون المساعد لطوبا الزنغريه ) .

**د. خالد مصالحة :** هنا التسعيرة للمتر الواحد 67.16 التكلفة بمساحة 150 متر ستكون عشرة الاف ش.ج 500 متر ارض بسعر 31.67 سيكون حوالي 15 الف ش.ج أي على المواطن دفع 25 الف ش.ج .

**سامر نجار :** نستطيع ان نحدد المبالغ الموجودة في الاضافة لكن توجد شركات اقتصادية في اسرائيل, توجد شركتين هما التي تحددان السعر بمشاركة مهندس المجلس ومحاسب المجلس .  
**عيسى ياسين :** نريد شيء واضح لنصوت عليه .

**فضيل عكاشه :** חוק עזר القانون المساعد يأتي لتطوير البلد لكن يوجد نقطتين :

**1. التكلفة لفتح شارع تختلف من مكان لآخر .**

**رئيس المجلس :** يوجد احياء جديده واحياء قديمة – في الاحياء القديمة يكون الدفع بشكل نسبي

**فضيل عكاشه :** يوجد ثلاثة احتمالات نأخذها بالحسيان ونضع التكلفة .

**د. فاضل ابو سبيه :** المحلات التجارية تكون لها تعرفه تختلف عن اماكن السكن .

עמוד 4 מתוך 8

معتز شايب : في عندنا حي غربي البنية التحتية تختلف عن المحلات الاخرى تكلفة التطوير هناك 40 مليون ش.ج .

رئيس المجلس : اثنان وعشرون مليون ش.ج .

معتز شايب : القانون المساعد يأتي لتغطية التكلفة .

رئيس المجلس : مبلغ الاثنان وعشرون مليون ش.ج لا يأتي من القانون المساعد فقط بل من مصادر اخرى مثلا **היטל השבחה** ضريبة التحسين وما تبقى بقيمة 5 مليون ش.ج من القانون المساعد .

د. خالد مصالحه : هذا في حالة الارض بملكية خاصة .

رئيس المجلس : عن ارض ال **מנהל** لا يوجد **היטל השבחה** .

**היטל השבחה** يتم دفعه للجنة التنظيم وتحوله الى المجلس كاملا فقط يخصم منه عمولتها - توقعنا ان يحصل المجلس المحلي على 15 - 17 مليون ش.ج من ضريبة التحسين ويتبقى 5 مليون ش.ج من القانون المساعد هذا في الارض بالملكية الخاصة اما ارض ال **מנהל** لا يدفعون .

بعد جدال طويل ومدولات قام رئيس المجلس المحلي باقتراح الاسعار وكالتالي :

מס'	שיעורי בש"ח	ההיטל
1	45 10	<b>היטל סלילת כביש</b> (א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין
2	4 10	<b>היטל סלילת מדרכה</b> (א) קרקע , לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין
3	49 29	<b>היטל סלילת רחוב משולב</b> (א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין

لكن بعد تقديم الاسعار لوزارة الداخلية سنقوم وزارة الداخلية بتكليف شركة اقتصادية لتحديد الاسعار وسيأتي الموضوع امام المجلس لمصادقته مره اخرى .  
نصوت اليوم على نص القانون وسنقوم بالتصويت على المبالغ النهائية حسب المبالغ التي تقرها الشركة الاقتصادية .

التصويت : صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :

زهير يوسفه , د. خالد مصالحه , د. فاضل ابو سبيه, عيسى ياسين, فؤاد نجار , هشام اكنيلات.

صوت ضد اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :  
محمد ارشيد , فهمي اطرش , معتز شايب , فضيل عكاشه .

بعد المداولة :

القرار : تقرر باكثرية الاصوات على نص القانون المساعد حוק عزر לדבוריה ( סלילת רחובות) התשע"ז 2017 وعلى ان تكون الاسعار المقترحة في الاضافة الاولى بند 3 (أ) كالتالي :

### תוספת ראשונה

(סעיף 3 א)

### היטל בלילה נכס

מס'	היטל	שיעורי בש"ח	ההיטל
1	היטל סלילת כביש	45 10	(א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין
2	היטל סלילת מדרכה	4 10	(א) קרקע , לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין
3	היטל סלילת רחוב משולב	49 29	(א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין

وسيقوم المجلس بمصادقة التعرفة المالية للمتر بعد تحديدها من قبل احدى الشركات الاقتصادية التي ستكلف لهذه الغاية .

**3. המصادقة على اقرار القانون المساعد حוק عزر לדבוריה (תיעול) התשע"ז 2017**  
**رئيس المجلس :** اقترح المصادقة على نص القانون المساعد حוק عزر לדבוריה ( תיעול )  
 התשע"ז 2017 וסיכט על התעירה בעד אقرارها من قبل الشركة الاقتصادية ونصوت  
 اليوم على الاسعار المقترحة وكالتالي :

**תוספת ראשונה**  
**(סעיף 3 א)**  
**היטל תיעול**

מס'	היטל תיעול	שיעורי בש"ח	ההיטל
1	(א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין	20 15	

**التصويت :**

**صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس المحلي كل من السادة :**

زهير يوسفيه , د. خالد مصالحه , د. فاضل ابو سبيه, هشام اکتيلات, عيسى ياسين, فؤاد نجار

**صوت ضد اقتراح رئيس المجلس كل من السادة :**

محمد ارشيد , فهمي اطرش , معتز شايب, فضيل عكاشه .

**بعد المداولة :**

**القرار :** القرار : تقرر باكثرية الاصوات على نص القانون المساعد حוק عزر לדבוריה ( תיעול )  
 התשע"ז 2017 وعلى ان تكون الاضافة الاولى من القانون المساعد وكالتالي :

**תוספת ראשונה**  
**(סעיף 3 א)**

**היטל תיעול**

מס'	היטל תיעול	שיעורי בש"ח	ההיטל
1	(א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין , לכל מ"ר משטח הבניין	20 15	

وسيقوم المجلس بمصادقة التعرفة المالية للمتر بعد تحديدها من قبل احدى الشركات الاقتصادية التي ستكاف لهذه الغاية .

### 3. اقرار تصحيح الميزانية العادية باضافة بند لوظيفة مناهل محלקت زعيريم.

رئيس المجلس المحلي : حصلنا على نصف وظيفة مناهل محלקت زعيريم من اجيال 18 - 40 في عندنا قسم نولار .

لكي نقوم بإشغال هذه الوظيفة سنقوم بتخصيص ميزانية لها من بنود ميزانية اخرى لذا سنضيف بند نسميه مناهل محלקت زعيريم بنصف وظيفة, لتمويل هذا البند تمويله موجود في بنود اخرى سيتم نقلها الى البند الذي سنضيفه وهو من مناهل محלקت زعيريم الوظيفة لغاية اليوم لم تكن ولم يُنشر عليها مناقصه بعد.

اقتراح : التصويت

صوت لجانب اقتراح رئيس المجلس كل من السادة : زهير يوسفيه , د. فاضل ابو سبيه, عيسى ياسين , فواد نجار .

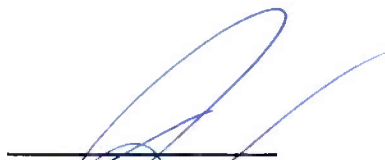
امتنع عن التصويت : كل من السادة : د. خالد مصالحه , فهمي اطرش, هشام اكتيلات, معتز شايب , فضيل عكاشه , محمد ارشيد .


بعد المداولة :

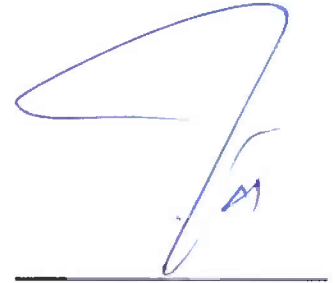
القرار : بناء على نتيجة التصويت تقرر اقرار تصحيح الميزانية العادية بإضافة بند لوظيفة مناهل محלקت زعيريم في المجلس المحلي .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة والنصف مساء

كتب المحضر محمد درويش: سكرتير المجلس المحلي

  
توقيع: زهير يوسفيه  
رئيس المجلس المحلي

  
توقيع: محمد درويش  
سكرتير المجلس المحلي

  
توقيع: وجيه عزايه  
محاسب المجلس المحلي