

תאריך: **01/07/2015**

محضر جلسة استثنائية الخاصة

عقد مجلس دبوریه المحلي جلسته الاستثنائية الخاصة في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاربعاء الموافق 01/07/2015 وفي تمام الساعة 5:30 مساءً.

الحضور:

1. رئيس المجلس المحلي – السيد زهير يوسفیه
2. قائم باعمال رئيس المجلس – د.خالد مصالحة
3. نائب رئيس المجلس المحلي – السيد هشام اکتيلات
4. نائب رئيس المجلس المحلي – السيد فهمي اطرش
5. عضو المجلس المحلي – السيد اياد تجاره
6. عضو المجلس المحلي – عيسى ياسين
7. عضو المجلس المحلي – امير عزايه
8. عضو المجلس المحلي – فضيل عكاشه.
9. عضو المجلس المحلي – فيصل عزايه

الغياب: د.فاضل ابو سبيه.

حضور آخرون: السيد افي ممان, السيد نور الدين يوسف, السيد يوسف يوسف – مدير قسم المعارف السيد ریحان نجار - المستشار القضائي للمجلس المحلي, السيد وجيه عزايه – محاسب المجلس المحلي, السيد محمد درويش – سكرتير المجلس.

جدول الاعمال

** فرض الضريبة العامة (ארנונה) لعام 2016

رئيس المجلس المحلي: افتتح الجلسة مرحبا بالحضور وعرف الاعضاء على السيد آفي ممان وطلب منه ان يعرض امام الاعضاء اقتراحه لفرض الضريبة العامة لعام 2015.

אבני מנן: אני לקחתי צו ארנונה של המועצה היום מאשרים את הצו ומעבירים אותו למשרד הפנים עד 15.7.2015

** נקבע שיעור העדכון 1.27% על כל הפרטים.
ואם רוצים להעלות את הארנונה מעבר לעדכון אנחנו חייבים את אישור משרד הפנים, את הבקשה לאישור חייבים להגיש אותה עד ליום 15/7/2015
** ההצעה היום להעלות את הארנונה בשיעור 7.5% וזה מחייב אישור משרד הפנים על כל הפרטים

رئيس المجلس المحلي: انا اقترح زياده بنسبة 4% على كل متر مربع مستعمل للسكن وهذا فقط يضيف مائتين شاقل على المواطن.

امير عزايه: انا غير موافق هذا عبيء على المواطن.

وجيه عزايه: اذا لم يتم رفع رسوم السكن وزارة الداخلية لا توافق على رفع رسوم الامور الاخرى.

رئيس المجلس المحلي : انا اقتراح رفع رسوم السكن 4%

ایاد نجاهه : ابني اسم اتمه معلة اتم المغורים بمنيومو مة المينومو.

אבני ממן : המינומום 1.27% אבל חייבים להעלות את המגורים בכדי להעלות את הנכסים האחרים.
ואם מעלים המינומום יוצא לנו את הסכומים כמפורט להלן:

מס'	תיאור הנכס	סוג נכס	שיעור העדכון ב-1.27%	תעריפים ב-1.27% למ"ר 2016
1	מגורים	101	1.27%	33.54
2	א. משרדים, שירותים ומסחר ב. תחנת דלק	103	1.27%	66.82
		300	1.27%	66.82
3	בנק	104	1.27%	594.32
4	לתעשייה	105	1.27%	24.34
5	למלאכה	106	1.27%	64.32
6	בית אבות	108	1.27%	34.02
7	מרפאות	107	1.27%	66.45
8	א. קרקע תפוסה ב. חניון לא מקורה	500	-	14.44
		400	-	14.44
9	חניה מקורה עסקים	600	-	15.30
10	מחסן עסקי בנפרד מהעסק	700	-	15.30
11	אחר	800	1.27%	45.91

אנחנו חייבים להעלות את המגורים בכדי שמשרד הפנים יסכים להעלות הנכסים האחרים

ראש המועצה : אני מציע :

מס'	תיאור הנכס	סוג נכס	שיעור החעלאה המירבי ב-7.5%	תעריפים ב-7.5% למ"ר 2016
1	מגורים	101	4%	34.44
2	א. משרדים, שירותים ומסחר ב. תחנת דלק	103	7.5%	70.93
		300	7.5%	70.93
3	בנק	104	7.5%	630.88
4	לתעשייה	105	7.5%	25.84
5	למלאכה	106	7.5%	68.27
6	בית אבות	108	7.5%	36.11
7	מרפאות	107	7.5%	70.54
8	א. קרקע תפוסה ב. חניון לא מקורה	500	ס.נ. חדש	14.44
		400	ס.נ. חדש	14.44
9	חניה מקורה עסקים	600	ס.נ. חדש	15.30
10	מחסן עסקי בנפרד מהעסק	700	ס.נ. חדש	15.30
11	אחר	800	7.5%	48.74

אנחנו מחפשים להעלות את ההכנסה של המועצה וזה עוזר לנו במשרדי הממשלה וזה מאפשר לנו לתת שירותים ברמה יותר גבוהה לרווחת התושבים .

נגד ההצעה

1. פיסל עזאיזה
2. עיסא יאסין
3. אמיר עזאיזה

נמנע:

1. איאד נג'ארה
2. פדיל עוכאשה

בעד :

1. זוהיר יוספיה
2. פהמי אטרש
3. השאם אכטילאת
4. חיאלד מסאלחה

החלטה : עפ"י תוצאת ההצבעה הוחלט לאשר את צו הארנונה כמפורט להלן :

מס'	תיאור הנכס	סוג נכס	שיעור ההעלאה המירבי ב-%	תעריפים ב-ש"ח למ"ר 2016
1	מגורים	101	4%	34.44
2	א. משרדים, שירותים ומסחר ב. תחנת דלק	103	7.5%	70.93
		300	7.5%	70.93
3	בנק	104	7.5%	630.88
4	לתעשייה	105	7.5%	25.84
5	למלאכה	106	7.5%	68.27
6	בית אבות	108	7.5%	36.11
7	מרפאות	107	7.5%	70.54
8	א. קרקע תפוסה ב. חניון לא מקורה	500	ס.נ. חדש	14.44
		400	ס.נ. חדש	14.44
9	חניה מקורה עסקים	600	ס.נ. חדש	15.30
10	מחסן עסקי בנפרד מחלסק	700	ס.נ. חדש	15.30
11	אחר	800	7.5%	48.74

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة والنصف مساء

توقيع : زهير يوسفه
رئيس المجلس المحلي

توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي