

תאריך : 05/05/2015

محضر جلسة رقم 4/15

عقد مجلس دبوريه المحلي جلسته العادية رقم 4/15 في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الاربعاء الموافق 04/05/15 وفي تمام الساعة السابعة والنصف مساء .

الحضور :

1. رئيس المجلس المحلي – السيد زهير يوسف
2. السيد د. خالد مصالحة – قائم باعمال رئيس المجلس
3. السيد فهمي اطرش – نائب رئيس المجلس
4. السيد هشام اكتيلات – نائب رئيس المجلس

الإعضاء السادة :

1. السيد اياد نجاره – عضو
2. السيد د. فاضل ابو سبيه – عضو
3. السيد فضيل عكاشه – عضو
4. السيد امير عزائزه – عضو
5. السيد عيسى ياسين – عضو
6. السيد فيصل عزائزه – عضو

الغياب :

حضور آخرون: السيد ربحان نجار – المستشار القضائي , السيد د محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي, السيد جمال مصالحة – مدير المركز الجماهيري , السيد وجيه عزائزه – محاسب المجلس المحلي , السيد د عوني يوسف , السيد نعيم اكتيلات .

جدول الاعمال

1. المصادقه على محضر الجلسة السابقه.
2. بيان رئيس المجلس المحلي.
3. المصادقة على تعديل الخارطة الهيكلية (שינוי ייעוד) بقسيمة 22 من بلوك 16971 .
4. المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 410 باضافة مبلغ وقدره 298828.00 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لتنفيذ اعمال تطويره وبنى تحتيه في روضات الحي الشرقي .
5. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 69274.00 ش.ج بتمويل قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية يخصص للمقبرة الجديدة .
6. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 76186.00 ش.ج بتمويل قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية لترميمات في مسجد صلاح الدين .

رئيس المجلس المحلي : افتتح الجلسة مرحبا بالحضور واعلم الاعضاء ان نائب رئيس المجلس المحلي تقدم بطلب لاضافة بند على جدول الاعمال وكالتالي :

** انتخاب ممثل عن المجلس المحلي في اتحاد قرى الجليل الاسفل للمياه والصرف الصحي .

رئيس المجلس المحلي : انا اقترح تأجيل البحث في هذا البند .
صوت لجانب اقتراح الرئيس كل من السادة : زهير يوسفه , اياد نجار , هشام اكتيلات , د. خالد مصالحه , د. فاضل ابو سبيه
امتنع عن التصويت : فيصل عزايه , عيسى ياسين , فضيل عكاشه .
صوت ضد الاقتراح : امير عزايه وفهمي اطرش .

القرار : بناء على نتيجة التصويت فقد تقرر تأجيل البحث في هذا البند .

1. المصادقة على محاضر جلسة المجلس المحلي السابقة

رئيس المجلس المحلي : اقترح عليكم المصادقة على محاضر الجلسة السابقة .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على محاضر جلسة المجلس المحلي السابقة جلسة رقم 3.15 والتي عقدت بتاريخ 18.3.15 .

2. بيان رئيس المجلس المحلي

رئيس المجلس المحلي : كل الوقت طالبت بعجز بقيمة 4.9 مليون ش.ج هذا العجز تبقى من فترة اللجنة المعنية لكن اللجنة انكرت هذا العجز وهذا العجز نابع من شكاوى ضد المجلس תביעות משפטיות עומדות وديون رواتب لمعلمي المدرسة التكنولوجية وتبين ان هذه المصروفات بقيمة 4.9 مليون لم تسجل في حسابات المجلس المحلي – اعترفت وزارة الداخلية بهذا العجز بعد جلسة كانت معهم في القدس , واعترفوا بقيمة العجز التي تبلغ 4.9 مليون ش.ج طالبنا بهبة بقيمة العجز لكن وزارة الداخلية صادقت لنا قرض بقيمة مليونين ش.ج فقط وليس بكامل المبلغ بادعاء ان وزارة الداخلية قد اعطت المجلس المحلي سنة 2010 قرض بقيمة 2.5 مليون ش.ج لتسديد العجز .

وجيه عزايه : العجز المتراكم في ميزانية المجلس المحلي 5.6 ش.ج منه 1,214 الف ش.ج في نهاية 2013 في الميزانيات غير العادية وفي الميزانية العادية 4.6 مليون ش.ج واليوم العجز النهائي 5.6 مليون ش.ج .

رئيس المجلس المحلي : لقد تمكن المجلس المحلي من تسديد جزء من هذا العجز وسنكمل محاولاتنا من تسديد هذا العجز لكن هذا العجز لا يمكن تسديده من الميزانية العادية او ميزانيات التطوير ولم يتبقى امامنا سوى اخذ قرض . وافق بنك دكسيا على اعطائنا قرض بقيمة مليوني ش.ج بفائدة برايمس +1.75 .

تأمينات المجلس المحلي : لعلم الجميع انه لم تقبل أي شركة تأمين من تأمين المجلس المحلي – حين خرجنا لمناقصة لم تتقدم أي شركة باقتراح سعر حاولنا مع هرنيل بكل الطرق لتمديد فترة التأمين لسنة اضافية بنفس الشروط التي كانت في العام الماضي الا ان جهودنا باءت بالفشل – بعد كل هذه المحاولات قبلت شركة ايلون بتقديم اقتراح السعر عن طريق وكالة التأمين التابعة لمجموعة صالح العالم لكن اقتراح السعر غالي جدا حيث بلغت قيمته 361,052 ش.ج والاشترك الذاتي השתתפות עצמית 100,000 الف ش.ج في حالة اضرار لطرف ثالث , أي ان هذه البوالس لا تفيد المجلس المحلي الا اذا كانت الاضرار الناجمة تتعدى المئة الف ش.ج – بناء على هذه المعطيات لم اقم بالرد على اقتراح ايلون لان معظم الاضرار تكون اقل من مئة الف ش.ج واليوم المجلس المحلي بدون تأمين .

3. المصادقة على تعديل الخارطة الهيكلية (שינוי ייעוד) بقسيمة 22 من بلوك 16971 .

رئيس المجلس المحلي : اطلب من الدكتور عوني يوسف ان يشرح للاعضاء عن هذه القضية .

د. عوني يوسف : الكل يعلم عن التسوية التي حدثت بسنة 1990 بيننا وبين ادارة اراضي اسرائيل بخصوص قطعة الارض في قسيمة 22 من بلوك 16971 والتي بموجبها تم تقسيم الارض على ان يكون ثلثين وثلث للاغراض العامة (שליש שטח ציבורי) .
رئيس المجلس المحلي : كان هذا في الفترة التي ترأس المجلس المحلي فيها السيد اسعد عزائزه وكنت في حينها عضو واتذكر هذه الاتفاقية (שליש שטח ציבורי) .

د. عوني يوسف : في سنة 1990 تم بناء جدار على حد قطعة الارض التي خصصت للاغراض العامة שטח ציבורי لكن الحدود التي رسمت في الخارطة قد دخلت الى قسم من قطعت الارض التي امتلكها - من المعروف للجميع انني حصلت على قطعة ارض حسب التسوية وقمت بشراء قطعة اخرى الا انه في حين عملت خارطة توحد للقطعتين איחוד וחלוקה تبين لي هذا الخطا الحاصل .

نضال داهود : قام بعرض الخوارط امام الاعضاء وافاد الاعضاء ان الحدود المرسومة لقطعة الارض العامة تدخل الى داخل قطعة الدكتور عوني وكما هو مبين ان الجدار يبقى محله .

د. عوني يوسف : الجدار يبقى مكانه .
رئيس المجلس المحلي : عندما نقيس يبين ان الثلث قد تجاوز الحدود وقد دخل الى مساحة الثلثين .

د. عوني يوسف : لقد كانت هناك جلسة في لجنة التنظيم المحلية للبناء وقد تم فحص الموضوع من قبل اللجنة وكل الاطراف بما فيهم ادارة اراضي اسرائيل وتبين بالفعل ان الحد هو الجدار (وقام د.عوني باطلاع الاعضاء على كتاب بهذا الخصوص) .

نضال داهود: يوجد ثلاثة قطع ارض هناك حصل الدكتور على قطعة بموجب التسوية واشترى القطعة الثانية مؤخرا من ادارة اراضي اسرائيل - الجدار كما يظهر لكم يحد بين ارض الدكتور والقطعة العامة والتي اقيم عليها المسجد .اللجنة المحلية اقرت ان الحدود بين قطعة الارض العامة وارض الدكتور عوني هو الجدار .

عيسى ياسين: نفتخر بالدكتور عوني لكن يوجد سؤال ماذا عن رأي لجنة المسجد .
ايد نجارة : انا سألت اللجنة واللجنة قالت ان الجدار القائم هو الحدود .
رئيس المجلس المحلي : صاحب الارض العامة هو المجلس المحلي .
اقتراح: المصادقة على تعديل الخارطة الهيكلية من مبانتي ومؤسسات ومساحة عامة وتخصيصها للسكن أي في الجزء الذي تجاوز الجدار الى ارض الدكتور عوني (שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור למגורים) .

بعد المداوله

القرار

تقرر بالاجماع ان يكون مجلس دبوريه المحلي المبادر للخارطة التفصيليه (מפורטת) رقم 251-0297374 , تصحيح الخطأ الحاصل في التخطيط وتعديل الخارطة الهيكلية رقم 5248 لتصغير مساحة المنطقه العامه التي خصصت لمباني ومؤسسات عامه في قسيمه 22 من بلوك 16971 وهو الجزء الذي تجاوز الجدار الى قطعة الدكتور عوني يوسف وتغييره من ارض خصصت لمباني ومؤسسات عامه الى ارض سكن لاكمال مساحة القطعه المعده للسكن , وعلى ان يبقى الجدار القائم الحد الفاصل بين قطعة الارض العامه وقطعت ارض السكن التي بملكية الدكتور عوني يوسف .

4. المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 410 باضافة مبلغ وقدره 298828.00 ش.ج بتمويل وزارة المعارف لتنفيذ اعمال تطويره وبنى تحتيه في روضات الحي الشرقي .

رئيس المجلس المحلي : اقترح المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 410 حيث يضاف اليها مبلغ 298,828 ش.ج بتمويل من وزارة المعارف حيث يخصص هذا المبلغ لتنفيذ اعمال تطوير وبنى تحتية في روضات الحي الشرقي .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على تكبير الميزانية غير العادية رقم 410 حيث يضاف مبلغ 298,828 ش.ج بتمويل وزارة المعارف حيث يخصص هذا المبلغ لتنفيذ اعمال تطوير وبنى تحتية في روضات الحي الشرقي .
وكالتالي :

المصروفات : 298,828 ش.ج

المدخولات : 298,828 ش.ج

5. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 69274.00 ش.ج بتمويل قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية بخصص للمقبرة الجديدة .

رئيس المجلس المحلي : اقترح على الاعضاء اقرار ميزانية غير عادية بمبلغ وقدره 69274 ش.ج بتمويل من قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية ويخصص هذا المبلغ لتنفيذ اعمال تطويره في المقبرة الجديدة .

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 69274 ش.ج لغرض تنفيذ اعمال تطوير في المقبرة الجديدة بتمويل قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية وكالتالي :

المصروفات : 69274 ش.ج

المدخولات : 69274 ش.ج

6. اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 76186.00 ش.ج بتمويل قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية لترميمات في مسجد صلاح الدين .

رئيس المجلس المحلي : اقترح على الاعضاء اقرار ميزانية غير عادية بقيمة 76186 ش.ج لغرض ترميمات في مسجد صلاح الدين وهذا بتمويل من وزارة الطوائف الدينية في وزارة الداخلية .

القرار : تقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية لهدف اجراء ترميمات في مسجد صلاح الدين بقيمة 76186 ش.ج وهذا بتمويل من قسم الطوائف الدينية في وزارة الداخلية وكالتالي :

المصروفات : 76186.00 ش.ج

المدخولات : 76186.00 ش.ج

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة وخمس وثلاثين دقيقة مساء .

توقيع : زهير يوسفه
رئيس المجلس المحلي

توقيع : محمد درويش
سكرتير المجلس المحلي