



תאריך: 7/2/2011

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 1/2011

התקיימה באולם ישיבות המועצה ביום 07/02/2011 בשעה 14:00

הנוכחים:

- מר מושון גבאי – ראש המועצה
- מר וליד לוטפי דיאב – חב' המועצה
- מר דוד בוחניק – חב' המועצה

נוכחים אחרים:

- מוחמד דרויש – מזכיר המועצה
- מר ג'ימאל מסאלחה – מנהל המתני"ס
- אנג' עדנאן מסאלחה- מהנדס המועצה
- מר ריחאן נג'אר- יועץ המשפטי מ.מ. דבוריה
- מר פהמי עזאיזה – מנהל אחזקה
- מר נור אלדין יוסף – מנהל ארנונה
- גב' אינעאם מוקטרן – מנהלת רווחה
- בשארה שוקייר – חשב מלווה
- ע.אלרוף שאיב – מנהל קידום נוער

על סדר היום:

1. סקירה ועדכונים מאת ראש המועצה
2. דיון בנושא אישור תוכנית המתאר ושכונה מערבית ופתרון בעיית קצה ביוב לדבוריה בנוכחות מהנדס המועצה ומנכ"ל תאגיד כפרי הגליל התחתון למים וביוב.
3. דיון בנושא יעילות ותפקוד תאגיד כפרי הגליל תחתון בע"מ תאגיד מים וביוב בדבוריה בנוכחות מנכ"ל התאגיד.
4. אישור העלאת דרגות לעובדי המועצה.
5. אישור תשלום פיצויים למורה יוסף זועבי.
6. אישור תשלום פיצויים למורה שאפע מסאלחה.
7. אישור חוק עזר תיעול וניקוז לדבוריה.
8. אישור חוק עזר מודעות ושלטים לדבוריה.
9. אישור קבלת הלוואה לצורך שעה בסך 350,000 ₪ מבנק ערבי ישראלי.
10. אישור קבלת הלוואה לצורך שעה בסך 1,250,000 ₪ מבנק דקסיה ישראלי.

11. אישור השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסך 15 אלף ₪ למטרת תאורת מגרש ספורט משולב.
12. אישור תב"ר לאותה מטרה.
13. אישור קבלת מימון ממשרד הפנים בסך 169 אלף ₪ למטרת תיקון כבישים פנימיים .
14. אישור הגדלת התב"ר לאותה מטרה .

1. סקירה ועדכונים מאת ראש המועצה :

ראש המועצה :

1. **מצוקת הדיור :** הנושא שאנו נדון בו בנוכחות מנכ"ל התאגיד מים וביוב, עשינו הרבה דברים בדבוריה אבל הקטע של דיור בפיגור לא מצליחים לפתור את כל הבעיות – בתקופה האחרונה פנינו לעורכי דין בכדי לסייע.
2. **עמל:** כמעט חצי שנה אנו פועלים עם עמל הקשר הוא טוב אנחנו מצליחים להגיע למצב שיש בו סיפוק, במסגרת ההסכמים אנחנו קבלנו רוב הדברים.
3. **תברואה ופינוי אשפה :** יש לי ישיבה ביום חמשי הקרוב בנושא עם הקבלן מאחר והזכייין מבקש לעשות הפרדה בין הפינוי להטמנה.
4. **גנים:** אני מבקש מעדנאן לעדכן את הנוכחים.

עדנאן מסאלחה : הקמנו שני גנים אחד בשכונות בית ספר אלכנדי והשני בשכונת הר תבור ליד

בי"ס תיכון- אני מכין תוכניות לעוד 14 כתות גנים טרום חובה .

■ עבודות החשמל בבתי ספר אלטור הסתיימה .

■ בכדי להקים 14 כתות הבעיה שחסר קרקעות שמהווה חסם עיקרי .

ראש המועצה :

5. איחוד וחלוקה : אני מבקש מעדנאן לעדכן את הנוכחים .

עדנאן מסאלחה : במרץ יהיו 10 פרויקטים החשוב ביניהם הוא איחוד וחלוקה – יש שני מתחמים לפי תוכנית מתאר ולכל מתחם יש תקציב מהוועדה המקומית . החסם העיקרי באישור תוכנית שכונה מערבית הוא פתרון קצה ביוב שהוא בסמכות תאגיד המים והביוב.

ראש המועצה : תוכנית המתאר לא שווה כלום אם אנחנו לא עושים מפורטת – עשינו תוכנית יפה ובסוף יש על נייר, בשבל לממש אותה אנחנו צריכים לעשות את התוכניות המפורטות, עשינו מכרזים, יש מתכננים וזה שלב מאוד חשוב, השקענו הרבה עבודה אבל הביצוע מותנה בפתרון קצה ביוב .

5. מתנ"ס

מחשב לכל ילד :

נמאל מסאלחה :

1. עשינו קורסי הדרכה ל- 66 משפחות .
2. בסוף הקורס עשינו טכס סיום לקורס הדרכה מחשב לכל ילד בוכחות המשפחות.
3. המועצה יציאה למכרז ביצוע האימפי תיאטרון ליד בניין המתנ"ס.
4. המתנ"ס קבל אישור העלאת מכסת הטיפולים הפארארפואיים.
5. היה דיון ואישור התקציב של המתנ"ס .

2. דיון בנושא אישור תוכנית המתאר ושכונה מערבית ופתרון בעיית קצה ביוב לדבוריה

ראש המועצה : התחלנו לדבר על שכונה מערבית, נקלענו למבוי סתום למי לא הלכנו בשביל לפתור את הבעייה של דבוריה ללא תוצאות, למרות הלחץ של התושבים – אנחנו ועדה קרואה מטפלים בנושא שלושה שנים ולא הגענו לפתרון – הפתרון אצל התאגיד, התאגיד לקח על עצמו את הפתרון שהעברנו לו את השרביט לטפל בביוב ובמים – מי שאחראי סטטוטורי על המים והביוב הוא התאגיד, אנחנו צריכים לקבל את התשובות ממנו- היו לי הרבה שיחות עם מנכ"ל התאגיד, אני אומר שיש בו אחריות לכן אני רוצה לשמוע ממנכ"ל התאגיד – אני צריך לתת הסבר לחברי המועצה ולתושבים, התביעות שלנו ישירות הן למנכ"ל התאגיד הפניה שלי שכל הזרקורים נופלים אליך, לכן הזמנו אותך לבו בכדי לתת תשובה אמיתית לתושבים, הפתרון הוא אצל התאגיד.

יש מצוקה גדולה האנשים רוצים לעשות הפגנות לנסוע לירושלים... זו הבעיה של הכפר, מצוקת הדיור, ולא מקבלים את הפתרון, הכתובת היא התאגיד שהוא צריך להביא הפתרון.

אינעם מוקטרן : התושבים לא מאמינים למועצה בנושא משום שהוכרז כמה פעמים על מועד שווק מגרשים.

נולדין יוסף : בגלל הבעיה הזו מתגרשים, משום שהרבה צעירים אין להם אפוא לבנות את הבתים שלהם.

עדנאן מסאלחה : הנושא לא אושר אנו חשוף בפני התושבים, מי שהוא עמד להתקיף אותי אתמול בגלל הנושא הזה.

ראש המועצה : כאן העניין

סלאח נסאר : אני מברך את הזימון אנחנו מייצגים שבעה כפרים, בדרך עין מאהל גם יצטרפו כעבייה וטבאש.

על פיתרון הקצה : מתייחס לשני ישובים דבוריה ושיבלי ביחד – ביולי 2009 שעין מאהל הצטרפה אלינו ראינו שהצינור שלה עובר ליד השכונה המערבית המתוכננת, מאחר ועין מאהל לא מנצלת את המכסה שלה במט"ש דוברת אנחנו לוקחים מהמכסה של עין מאהל וזוקפים אותם לדבוריה – הפתרון המוצע היה בשדה אילן אבל לפי תמ"א 34 נקבע מט"ש דוברת יש שתי חלופות – החלופה הנכונה היא דוברת משום שהפתרון בשדה אילן קשה לביצוע מבחינה עלות וטווח הביצוע הוא יותר ארוך.

ההשקעה הראשונה של התאגיד הייתה בדבוריה בסכום של 1.5 מליון שקל במשאבות הביוב בדבוריה ומניעת ההצפות לשדות- ההצעה של משרד הבריאות ומשרד הפנים הייתה לא למצוא פתרון קצה לכל ה- 600 יחידות אלא רק ל- 200 יחידות דיור- העלות לפתרון קצה הביוב בחלופה של דוברת היא 37 מליון ₪ - היום יש הסכמה לחבר 200 יח' דיור במצב זה לא יתנגדו במשרד הבריאות – השותפים של דוברת לא רוצים להכניס את דבוריה ושיבלי כל מה שהם רוצים לחנוק אותנו שאנחנו נשא בעלויות שדרוג כל המט"ש- התאגיד מוכן לקחת על עצמו למצוא פיתרון קצה ולהמציא את המימון בסכום של 37 מליון ₪.

אני מבטיח שבטווח של חודשים תהיה תשובה סופית בקשר ל- 600 יח' דיור ולפתרון קצה.

אני ער למצוקת הדיור בדבוריה ובכפרים האחרים שנמצאים בתאגיד ואני מבטיח שיהיה פתרון ל-600 יחידות דיור תוך חודשיים.

עדנאן מסאלחה : 200 יח' דיור מאשרים, לא מחייבת הסכמת משרד הבריאות – אלכס שפול וחנה סלע מתנגדים לאשר אפילו את את ה- 200 יחידות הדיור.

אבל סלאח כאן מחדש בהתחייבותו למצוא פתרון לקצה ביוב ופתרון ל- 600 יחידות תוך חודשיים, סלאח הבטיח תוך חודשים יהיה פתרון ל- 600 יח' זה בשורה.

סלאח נסאר : בטווח הקרוב אני מזמן את כל הגורמים והשותפים להתכנס בכדי למצוא פתרון.

ראש המועצה : כל התהליך הזה נעשה בכדי להפקיד את התוכנית- אנחנו נלחמנו בכדי לקבל אישור בכדי להפקיד את התוכנית של 600 יח' דיור שעשה עדנאן אם סלאח משיג את את האישור זה נותן לעניינים לרוץ נתחיל את התהליך שייקח זמן.

3. דיון בנושא יעילות ותפקוד תאגיד כפרי הגליל התחתון בע"מ תאגיד מים וביוב בדבוריה בנוכחות מנכ"ל התאגיד.

עדנאן מסאלחה : אני הצעתי את הסעיף הזה לדיון, אני מבקש לדחות את הנושא לעוד חודשים.

החלטה : הוחלט פה אחד לדחות את הדיון לפי הבקשה של מהנדס המועצה – עדנאן מסאלחה.

4. אישור העלאת דרגות לעובדי המועצה

מוחמד דרויש : מאחר שלא נמסרו הטבלאות של דרגות העובדים ממחלקת כ"א אני מסיר את הנושא מסדר היום.

5. אישור תשלום פיצויים למורה יוסף זועבי

מוחמד דרויש : המועצה לא הפרישה לקרן דפנה עבור התקופה מיום 1/9/97 עד 31/8/2002, היום עדיף למועצה לשלם לו את הפיצויים בשווי של 12614 ₪ ולשלם את הפיצויים עבור התקופה מיום 1/9/06 ועד ליום 31/12/09 תקופה שבה למד המורה יוסף זועבי ולא הופרש לקרן פנסיה עבורו, ממוצע השכר 12/20 סכום כ- 17585 ₪.

החלטה:

המועצה מאשרת פה אחד לשלם למורה יוסף זועבי פיצויים עבור שתי תקופות כמפורט להלן:

1. מיום 1/9/97 ועד 31/8/02 סך של 12612 ₪.

2. מיום 1/9/06 ועד 31/12/09 סך של 17585 ₪.


6. אישור תשלום פיצויים למורה שאפע מסאלחה.

מוחמד דרויש : המועצה לא הפרישה למבטחים עבור המורה שאפע מסאלחה לתקופה החל מחודש 9/89 ועד 8/94, בתקופה הנ"ל המורה שאפע עבד בממוצע משרה 20.4/24.


ע.אלרון שאיב : כדאי למועצה היום לשלם את הפיצויים.

הישיבה ננעלה בשעה 16:00

שם : מוחמד דרויש - מזכיר המועצה



מושון גבאי - ראש המועצה



מוחמד דרויש - מזכיר המועצה