

التاريخ: 30/6/2001

محضر جلسة استثنائية

عقد مجلس دبوريه المحلي جلسته الاستثنائية في قاعة جلسات المجلس المحلي وذلك يوم السبت الموافق 30/6/2001 وفي تمام الساعة السادسة والنصف مساء .

الحضور: رئيس المجلس المحلي – السيد مالك مصطفى يوسف .
والاعضاء السادة: احمد مصالحه , عرفان نجار , علي اكتيلات , تيسير مصالحه , فرح ارشيد ,
زهير يوسفيه , سليم كنعان , راسم قنوات , سليمان ابراهيم , رأفت سموعي .

تأخر عن افتتاح الجلسة:

الغياب:

حضور آخرون: محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي .

مواطنون: عبد الحليم مصالحه – المحامي عبد العزيز يوسف , نضال مصالحه , ناصر مصالحه .

جدول الاعمال

1. انتخاب نواب رئيس المجلس المحلي على ضوء استقالة نائبي رئيس المجلس المحلي السيد زهير يوسفيه والسيد رأفت سموعي .
2. افتتاح حساب بنك لمنح الطلاب الجامعيين .
3. خصخصة (הפרטה) مرفق المياه في المجلس المحلي .

بيان رئيس المجلس المحلي: مساء الخير للجميع قبل البدء في الجلسة اعلمكم بما يلي :

(1) كانت جلسة مع وزارة البناء والاسكان وقد تم تحضير برنامج لهذا اللقاء وتبلغ تكلفة المشاريع ثلاثون مليون ش.ج والتي ساهم بتحضيرها كل من السادة الذين اوجه لهم الشكر – المهندس محمد ابراهيم , راسم قنوات , وليد اطرش وعبد الرؤوف شايب , هذا الطاقم هو الذي وضع هذا البرنامج مع قسم من الموظفين والعاملين في المجلس المحلي , عطاف عوض , ردينه مطر .

(2) يتم تحضير برنامج شارع م"א .

(1) انتخاب نواب رئيس المجلس المحلي على ضوء استقالة نائبي رئيس المجلس السيد زهير يوسفيه والسيد رأفت سموعي .

رئيس المجلس المحلي : على ضوء استقالة نواب رئيس المجلس المحلي اليوم ننتخب نواب رئيس المجلس المحلي بموجب بند 15 لقانون انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه لعام 1975 .

اقتراح (1): انتخاب العضو السيد سليم كنعان رئيس قائمة المستقبل وشارتها ن-ص ليكون نائبا حسب بند 15 لقانون انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه لعام 1975 – والذي اثبت امانته واخلاصه للمجلس المحلي .

القرار :

تقرر بالاجماع انتخاب السيد سليم كنعان نائبا لرئيس المجلس المحلي بموجب بند 15 قانون السلطات المحلية (انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه ومهامهم) لعام 1975 .

اقتراح (2): انتخاب العضو تيسير مصالحة رئيس قائمة الاصلاح وشارتها (ص) ليكون نائبا لرئيس المجلس المحلي بموجب بند 15 لقانون انتخاب رئيس السلطة ونوابه ومهامهم – وقد اثبت السيد تيسير مصالحة اخلاصه وعمله للمصلحة العامة بالرغم من انه لم يكن في الائتلاف منذ البداية .

التصويت :

<u>صوت مع</u>	<u>عارض</u>	<u>امتنع</u>
1. مالك يوسف	احمد مصالحة	عرفان نجار
2. سليم كنعان	فرح ابو ارشيد	
3. راسم قنوات		
4. تيسير مصالحة		
5. زهير يوسفيه		
6. علي اكتيلات		
7. رأفت سموعي		
8. سليمان بكر ابراهيم		

عرفان نجار : يوجد بيني وبين تيسير مصالحة صلة قوية لكن كان يجب احضار انتخاب تيسير بعد ان نصادق على النواب بموجب الاتفاق .

القرار : تقرر باكثرية الاصوات وبناء على نتيجة التصويت انتخاب السيد تيسير مصالحة نائبا لرئيس المجلس المحلي بموجب بند 15 لقانون انتخاب رئيس السلطة المحلية ونوابه ومهامهم لعام 1975 .

سليم كنعان : انا اريد ان اشكر الجميع على الثقة وأتأمل ان نتعاون الجميع مع بعض وان نخلص بالنوايا والعمل وان نثبت انه عندنا القدرة للعمل .

تيسير مصالحه : وانا ايضا اشكر كل الذين ايدوا وعارضوا على انتخابي .

(2) فتح حساب لمنح الطلاب الجامعيين :

رئيس المجلس المحلي : كان معلوم للجميع ان المجالس السابقة كانت تخصص مبلغ لمنح الطلاب الجامعيين ولم تنفذ - وقد حصلت على شروط لفتح هذا الحساب من مدير بنك مركنتيل وفتحت المجال امام البنوك الاخرى لتقديم عرض لفتح هذا الحساب - الحساب سيفتح لهدف ان يتبرع اناس لهذا الحساب وستقوم بانتخاب لجنة لجمع التبرعات من اناس من القرية ومن خارج القرية ومن مؤسسات رسمية وغير رسمية .

هذا الحساب فتح لمساعدة شبابنا من اجل ان يكملوا تعليمهم وان يرجعوا الى القرية للمشاركة والمساهمة في بناء القرية كما تبين اليوم ان الكثير منهم يشاركون في اعداد البرامج لتطوير هذا البلد .

راسم قنوات : بالنسبة لفكرة الصندوق الخطوة مباركة هذه الخطوة الاولى لاقامة صندوق - لكن الفكرة يمكن تطويرها مستقبلا واقامة جمعية في السابق طرح على موضوع لكنني استبدلتها باقتراح اقامة صندوق منح للطلاب الجامعيين - لكن يجب ان يكون تبرع بشكل منهجي - رئيس المجلس المحلي مشكور الذي تبرع ب- 10% من معاشه - ونائب رئيس المجلس مشكور لتبرع ب- 60% من راتبه - لذا اطلب من نائب رئيس المجلس تخصيص مبلغ من هذا التبرع لهذا الصندوق .

سليمان بكر ابراهيم : نبحث الموضوع ويتم تحديد النسبة .

زهير يوسفيه : لا يستطيع السيد سليمان ابراهيم التبرع بشكل مباشر لصندوق المنح يتبقى المبلغ داخل المجلس المحلي ومن ثم يحول المبلغ الى الصندوق .

راسم قنوات: انا اقترح فتح ثلاثة حسابات اخرى في بنك العربي وآخر في بنك العمال وهذه البنوك التي يتعامل معها سكان القرية .

زهير يوسفيه : من الافضل تعيين جمعية .

راسم قنوات: انا بشكل شخصي سوف اختم على امر ثابت وكل شخص يحدد المبلغ الذي سيشارك فيه حسب مقدرته الخاصة وانا ادعو اعضاء المجلس المحلي للتبرع لهذا الصندوق لنكون قدوة للآخرين .

فيما اذا تأسست جمعية - ان يكون 50% من اعضاء الجمعية من اعضاء المجلس المحلي او ان ننتخب لجنة امانة - لجنة الامناء مع ممثلي المجلس المحلي هم الذين يديرون الصندوق وبهذا نعطي الصندوق طابع شامل وغير سياسي - ويمكن ان يكون اعضاء في هذه الجمعية اناس لهم اسماء مثل اعضاء كنيسة .

فرح ارشيد: الموضوع جدا ايجابي لكن حسب رأيي ان تبرع الرئيس والنائب كانت ضمن خطة الاشفاء وليس لهذا الصندوق .

ראסם قنوات: فكرت التبرع كانت لهذا الصندوق لكنها اخذت طابع آخر – وهذا بسبب التخوف من عدم اتجاح خطة الاشفاء لكن الهدف الاساسي التبرع لهذا الصندوق .

يوسف يوسف: اقامة جمعية والتوجه من خلالها يكون مقبولا اكثر من المجلس المحلي – كذلك يمكن ان يساهم عاملي المجلس المحلي في هذا الصندوق كما يوجد اناس وعناوين يمكن الحصول منهم على تبرعات .

زهير يوسفية: اقترح ان يتوجه المجلس المحلي لمحامي لاقامة جمعية وان يكون رئيس المجلس رئيسا لهذه الجمعية .

راسم قنوات: على ان يكون اعضائها ممثلي قطاع واسع .

القرار: تقرر بالاجماع فتح حساب بنك يقر حسب الاقتراحات التي تقدم من البنوك للمجلس المحلي – وهذا الحساب يخصص لمنح طلاب الجامعات .

3. خصخصة (الفرטה) مرفق المياه في المجلس المحلي .

رئيس المجلس المحلي: يشاركنا في هذه الجلسة مستشار ممثل شركة ريمون – وهذا الموضوع اليوم مطروح لمصادقة بشكل قانون جمعيات المياه . هذا وقد قمت بتوزيع مواد لكل الاعضاء بهذا الخصوص قبل الجلسة .

لוי: אני מקבוצת גאון להשקעות קבוצת רימון עוסקת בשלושה דברים ;

1. יעוץ פננסי .
2. בינוי ופיקוח ולווי הנדסי .
4. כל נושאי המים כתשתיות זורמות- הפרטת משק המים הפרטת מי קולחין – אנחנו עוסקים עכשיו במחזור מי קולחין להשקיית חקלאות וטיהור מפעלי שפכים- מי שמחזיק במניות 70% כלל ו 25% גאון .

החברה שלנו – באים במשקפים של הרשות אנחנו היועצים של הרשות וחבל, שאנחנו היחידים בשוק להפריט משק מים ברשות זה קומבנציה של משפט, הנדסה וכלכלה – אף אחד לא יודע מה שווי משק המים בחדרה עשינו הפרטה של משק המים והיום יש ויכוחים בשוק ומתנהל משפטים עם כל הגופים החזקים .

הפרטה – התפעול עובר לידיים חיצוניות לתקופת הזכיון – רשויות מקומיות לא יודעות לנהל משקי מים כמו שלא יכולים להיות יעילים בכל התחומים- קבוצה פרטית עושה את העבודה יותר טוב מקבוצה ציבורית- במשקי מים אם מתנהלים בצורה פרפקט הפער בין מחיר קנייה למחיר מכירה עצום – אבל בפחת של 5% - אבל עדיין לא מנהלים את משק המים כמו שצריך אפילו ברעננה העקרון הבסיסי להעביר את ניהול העסק הזה ל- 20 שנה לזכיון ביני"ל מאחר ואין קבוצה מקומית ישראלית שיכולה לנהל עסק מסוג זה, מאחר ואין להם נסיון- שאנו מדברים על הפרטת משק המים זה מים זורמת, מים ביוב, תיעול- שהזכיון יתחיל לעבוד – צריך לפתוח כביש צריך להתייעץ אתו מראש – צריך להניח את הצינור קודם כן .

הגולטר- תפקידו לתאם בין החברה הזוכה לבין הרשות- הגוף הזה צריך לכלול מהנדס, מהנדס מים, עו"ד וכלכלן.

היום מה קורה בפרדס חנה וכרכור בגלל שלא היה מים בברז החליטו להפריט את משק המים היה מכרז ביני"ל וזכתה ריסט – הם הציעו דמי זכיון – כ- 40 מליון שקל – היום משלמים 180 אלף ש"ח חודשית :
1. 40 אלף ש"ח לרגולטור – לפי הצעה שלנו בלי רגלזציה זה לא ילך- למהנדס הרשות יהיה ווטו הזכיון – הוא משלם למקורות גובה כספים מתושבים .

סלים כנעאן : מה עם החובות הקודמים.

לוי : לא מעניין הזכיון בחובות קודמים.

ראסם קנואת : מי מקבל את ההקצבות לפיתוח.

לוי : הזכיון מקבל את הכספים לפי מקורות המימון- אורך חיים של רשת מים 15 שנה – לפי הריגולציה צריך לתקן פוּצוץ מים תוך 20 דקות אם לא מבצע הוא מקבל סנקציה .

ראסם קנואת : הטל ביוב ואגרות ביוב .

לוי : כל התלוי במים הזכיון יקבל הוא יגבה את הסכומים, היועץ הפיננסי של הזכיון יבדוק ההיטלים ואת האגרות .

ראסם קנואת : בעת שמקימים שכונה חדשה .

לוי : תשתיות המים על חשבון הזכיון.

ערפאן נג'אר : מה יקרה עם עובדי המועצה .

לוי : הם ימשיכו להיות עובדי המועצה והזכיון ישלם את המשכורות שלהם .

ראש המועצה : מה עם החוק שמחוקקים.

לוי : חוק תאגידי מים מונח לקריאה שנייה עשוי לחבל במשק המים, עדי אלדר מתנגד – ראש עיריית ת"א מתנגד והיום החוק מונח ואנחנו בתפר- החוק הזה אומר שביום שיוקם תאגיד מים תוך זמן קצר והתאגיד יהיה במקום המועצה .

ראסם קנואת : תמיד יהיה ניגוד עניינים הזכיון רוצה למקסם רווחים והמועצה מלכ"ר ואם אנחנו נחליט להניח קו מים למי שהוא בסוף הכפר והקו הזה לא רווחי.

לוי : הזכיון יבצע את הקו בעניין התאגיד – אנחנו מבקשים אישור מוקדם של משרד הפנים לכן צריך לקבל קודם כל החלטה במועצה המקומית.

ראסם קנואת : מפרטים בגלל :

1. לתת שירות יותר טוב.

2. התייעלות וחסכון.

ברגע שחותמים הסכם הזכיון צריך להגיע למינמום של 2 – 3 אחוז על מנת להרוויח יותר .
לוי : שלושה אחוז רק לא ישלמו את הכסף .

ראש המועצה : האם יש רשויות ערביות שהצטרפו .

לוי : טייבה במהלך .

ראש המועצה : מי יחליט על החלפת רשת מים .

לוי : זה יעוגן בהסכם לפי התכניות של היום והעתידיות.

ראסם קנואת : צריך לקבוע את הסכום המינמלי .

לוי : עושים הוון – קובעים סכום להיום ומחלקים את השאר לתקופת הזכיון .

فرح ارشيد : ما اراه هنا يمكن ان نشكل عبء على الاهالي – والاهالي سوف يعانون من هذا الوضع ومن لا يدفع سوف نعاقبه باشد العقوبات – لا يعقل ان نكون شديدين مع الاهالي .

ثانياً: خلال السنين والنصف القادمتين سوف نحصل على مبالغ تسد العجز لكن سنورط البلد لعشرين سنة قادمة .

احمد مصالحة: يجب ان نشدد على الجباية ولا نبيع البلد لعشرين سنة قادمة .

زهير يوسف : اليوم مطروح قانون للمصادقة – سوف نكون مظطرين لاعطاء مرفق المياه لتأجيدواولا اذا اخذنا مبلغ سنوفر ما ندفعه من فوائد .

احمد مصالحة: منذ تسلم مالك رئاسة المجلس يوجد تحسين في مستوى الجباية – لذا اري ان يستمر المجلس في هذه الخطوات .

رئيس المجلس المحلي : اليوم وزارة الداخلية تطالب بخصخصة الخدمات مثل ازالة النفايات ومراقف المياه .

وان لم يقم المجلس المحلي بخصخصة الخدمات ستكون وزارة الداخلية مظطرة لخصخصة خدمات السلطات المحلية وسوف تكون مدعمة بقوانين لا يجب وصف المواطن بان وضعه المادي صعب اذا كان الدفع للمجلس المحلي لمذا يدفع للخدمات الاخرى .

سليم كنعان : فكرة الخصخصة هي امريكية – بزنس از بزنس – قبل عشرة سنوات واكثر بدأت الفكرة في المستشفيات والمستشفيات كانت حكومية والعجز بها عالي جدا والحكومة تغطي العجز والخدمات متدنية – الفكرة في المجتمع اليهودي كانت معارضة جدا لكن اليوم ترى ان كل المستشفيات تحولت لمؤسسات مربحة .

رئيس المجلس المحلي : اقترح خصخصة مرفق المياه .

التصويت :

ممتنع

ضد

فرح ارشيد
احمد مصالحة

مع

1. رئيس المجلس المحلي
2. سليم كنعان
3. راسم قنوات
4. عرفان نجار
5. تيسير مصالحة
6. زهير يوسفه
7. علي اكنيلات
8. رأفت سموعي
9. سليمان ابراهيم

القرار : بناء على نتيجة التصويت تقرر باكثرية الاصوات اقرار خصخصة הפרטה מرفق المياه משק המים في مجلس دبوريه المحلي .

اختتمت الجلسة في تمام الساعة التاسعة مساء .

كتب المحضر: محمد درويش- سكرتير المجلس المحلي .

توقيع رئيس المجلس المحلي

توقيع سكرتير المجلس المحلي

G-E-NWAB.doc\מליאת\C